

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Antique Osaiühing

registrikood: 10531632

tänavatalu nimi, Värsi 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 4477000, +372 5046918

faks: +372 4477009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17

Tegevusaruanne

Kontserni lühiseloostus.

Antique OÜ omab tütarettevõtet Eesti Vabariigis ärinimega Ringi Invest OÜ.

Antique OÜ tegevusvaldkondadeks on peamiselt kinnisvara ost ja müük .

Antique OÜ majandustulemused 2011 aastal

Antique OÜ konsolideeritud netokäive 2011 aastal oli 199,9 tuhat eurot ja kasum 36,1 tuhat eurot.

Antique OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2011.a. Oli 390,4 tuhat eurot.

Tooted ja turud

Antique OÜ tegutseb peamiselt kasutuses oleva kinnisvara ostu ja müügiga. Peamiseks turuks on elamispindade turg.

Personal

Seisuga 31. detsembril 2011.a. ei olnud osaühingus inimest, kes töötas töölepingu alusel. Kasutusel on teenused töövõtulepingu alusel.

Kogu tasukulud summa oli 6 957 eurot.

Juhatus ja nõukogu

2011 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei olnud .

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

Antique OÜ 2011. aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised

	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja /käibevara/ lühiajalised kohustused/	2,53	2,53
Ärirentaablus /ärikasum/müügitulud*100%	20,17%	28,32 %
Puhasrentaablus / puhaskasum/müügitulud*100%	18,06%	27,05%
Omakapitali kordaja /omakapital /kohustused ja omakapital kokku/	0,31	0,23

Plaanid aastaks 2012

Jätkata tavapärase tegevust leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 745	22 037	2
Nõuded ja ettemaksed	76 507	103 319	3
Varud	298 104	251 812	7
Kokku käibevara	390 356	377 168	
Kokku varad	390 356	377 168	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 970	20 353	8
Võlad ja ettemaksed	91 248	128 500	9
Kokku lühiajalised kohustused	134 218	148 853	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	134 613	142 871	8
Kokku pikaajalised kohustused	134 613	142 871	
Kokku kohustused	268 831	291 724	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 684	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 641	20 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 355	56 017	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	113 949	79 593	
Vähemusosalus	7 576	5 851	
Kokku omakapital	121 525	85 444	
Kokku kohustused ja omakapital	390 356	377 168	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	199 798	212 931	12
Muud äritulud	0	332	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 511	-146 814	13
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-1 244	14
Tööjõukulud	-6 957	-4 662	15
Muud ärikulud	-240	-233	
Ärikasum (kahjum)	40 298	60 310	
Finantstulud ja -kulud	-4 218	-2 723	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 080	57 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 080	57 587	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	34 355	56 017	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 725	1 570	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 298	60 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 518	111	
Varude muutus	-46 292	-31 896	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	810	177	
Laekunud intressid	71	305	
Makstud intressid	-7 642	-7 333	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 273	21 674	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-17 954	-85 073	
Antud laenude tagasimaksed	63 767	49 979	
Laekunud intressid	3 564	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 377	-35 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 221	42 118	
Saadud laenude tagasimaksed	-48 862	-37 853	
Makstud intressid	-781	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1	0	
Makstud dividendid	-30 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 396	4 265	
Kokku rahavood	-6 292	-9 155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 037	31 192	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 292	-9 155	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 745	22 037	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	2 684	268	20 624		23 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 017	5 851	61 868
31.12.2010	2 684	268	76 641	5 851	85 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 355	1 725	36 080
Muud muutused omakapitalis	1				1
31.12.2011	2 685	268	110 996	7 576	121 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Antique ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Antique ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi panga deposiite ja rahaturufonfi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtja omab kontrolli. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli alla olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olemata vähemusosaluse osaluse määra. Kõiki erinevusi äriühinduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja

tingimuslike kohustuste neto õiglastes väärtuses vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastest neto väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning tulud ja kulud.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastavad Antique OÜ ning tema tütarettevõtja Ringi Invest OÜ konsolideeritud finantsnäitajad. Vajadusel on harmoniseeritud tütarettevõtte raamatupidamisprintsipi selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsipide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrde saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varudena võetud arvele kinnisvara arendusprojekt Pärnus ja müügiks ostetud kinnisvara.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses, mille hulka kuuluvad tehingutasud ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Konverteeritavate võlakirjade puhul kajastatakse eraldi omakapitali ja kohustuse komponent, välja arvatud juhul kui omakapitali komponent on ebalooline (siis kogusumma kohustusena).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Aastal 2010 oli väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 21/79 netodividendidelt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Antique OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- sidusettevõtte
- omanikud ja juhtkond, ning nendega seotud firmad.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 274	688
Arvelduskontod	14 471	21 349
Kokku raha	15 745	22 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 422	976	
Ostjatelt laekumata arved	19 422	976	
Muud nõuded	56 952	102 282	6
Laenunõuded	48 190	94 003	
Intressinõuded	8 762	8 279	
Ettemaksed	133	61	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 507	103 319	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	264	239
Üksikisiku tulumaks	113	
Sotsiaalmaks	185	
Kohustuslik kogumispension	11	
Töötuskindlustusmaksed	24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	597	239

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11295866	Osaühing Ringi Invest	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	80	80

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	48 190	48 190		
Intressinõuded	8 762	8 762		
Kokku muud nõuded	56 952	56 952		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	94 003	94 003		
Intressinõuded	8 279	8 279		
Kokku muud nõuded	102 282	102 282		

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	204 517	204 517
Müügiks ostetud kaubad	93 587	47 295
Kokku varud	298 104	251 812

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juridilistelt isikutelt	34 583	34 583		
Lühiajalised laenud kokku	34 583	34 583		
Pikaajalised laenud				
AS SEB pank	143 000	8 387	134 613	
Pikaajalised laenud kokku	143 000	8 387	134 613	
Laenukohustused kokku	177 583	42 970	134 613	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juridilistelt isikutelt	12 471	12 471		
Lühiajalised laenud kokku	12 471	12 471		
Pikaajalised laenud				
AS SEB pank	150 753	7 882	142 871	
Pikaajalised laenud kokku	150 753	7 882	142 871	
Laenukohustused kokku	163 224	20 353	142 871	

AS SEB Eesti Ühispankalt saadud laenu tagatiseks panditud kinnistu asukohaga Ringi tn.9 Pärnu linn. Vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2011.a. on 204 507 EUR.

Saadud laenu tagastamise tähtaeg on 06.10.2014.a.Sellest 2012.a. kuulub tasumisele 8387 EUR.Laenu intressimäär seisuga 31.12.2011.a. 5,403 % (6 kuu EURIBOR 1,753 % + marginaal)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 115	1 077	
Võlad töövõtjatele	404	0	
Maksuvõlad	597	239	4
Muud võlad	87 746	125 808	10
Intressivõlad	4 370	4 457	
Dividendivõlad	65 867	95 867	
Muud viitvõlad	17 509	25 484	
Saadud ettemaksed	1 386	1 317	
Võlad aruandvale isikule	0	59	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 248	128 500	

Muud viitvõlad - väljakuulutatud, kuid välja maksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 457	4 457		
Dividendivõlad	95 867	95 867		
Muud viitvõlad	25 484	25 484		
Kokku muud võlad	125 808	125 808		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 370	4 370		
Dividendivõlad	65 867	65 867		
Muud viitvõlad	17 509	17 509		
Kokku muud võlad	87 746	87 746		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 685	2 684
Osade arv (tk)	3	3
Seoses eurole üleminekuga on suurendatud osakapitali 1 EUR võrra.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	199 798	212 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	199 798	212 931
Kokku müügitulu	199 798	212 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	177 260	192 374
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	483
Kinnisvara üüritulu	17 548	16 609
Muud teenused	4 990	3 465
Kokku müügitulu	199 798	212 931

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	142 394	140 863
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 483	5 951
Notaritasud, riigilõiv	1 634	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151 511	146 814

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	350	244
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	251
Kindlustuskulud	280	278
Remondikulud	120	266
Muud	42	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	792	1 244

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 176	3 469
Sotsiaalmaksud	1 781	1 193
Kokku tööjõukulud	6 957	4 662

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, tasud on töövõtulepinguga töövõtjatele.
Samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4 118	4 977
Intressitulu hoiustelt	71	0
Intressitulu laenudelt	4 047	0
Intressikulud	-8 336	-7 700
Intressikulu laenudelt	-8 336	-7 700
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 218	-2 723

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 952	34 222	102 282	20 690

Seisuga 31.12.2011.a.

- laenu nõuded omanikega seotud firmadele 48 190 EUR
 - intressinõuded omanikega seotud firmadele 8 762 EUR
 Laenud antud 5%-ga.

- laenukohustus omanikega seotud firmadele 34 000 EUR
 - intressikohustus omanikega seotud firmadele 222 EUR.
 Laenud saadud 5%-ga.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 438	19 168
Nõuded ja ettemaksed	97 495	123 936
Varud	93 587	47 295
Kokku käibevara	202 520	190 399
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	19 173	19 173
Kokku põhivara	19 173	19 173
Kokku varad	221 693	209 572
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 000	11 888
Võlad ja ettemaksed	84 878	122 324
Kokku lühiajalised kohustused	118 878	134 212
Kokku kohustused	118 878	134 212
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 408	22 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 454	49 738
Kokku omakapital	102 815	75 360
Kokku kohustused ja omakapital	221 693	209 572

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	178 840	192 857
Muud äritulud	0	320
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 106	-143 358
Mitmesugused tegevuskulud	-128	-30
Tööjõukulud	-6 576	-4 662
Muud ärikulud	-237	-233
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 793	44 894
Finantstulud ja -kulud	3 661	4 844
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 454	49 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 454	49 738

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 793	44 894
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 681	-266
Varude muutus	-46 292	-31 896
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	645	73
Laekunud intressid	71	305
Kokku rahavood äritegevusest	-40 464	13 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-17 954	-85 584
Antud laenude tagasimaksed	63 767	49 979
Laekunud intressid	3 564	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 377	-35 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 221	42 118
Saadud laenude tagasimaksed	-41 109	-30 231
Makstud intressid	-781	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1	0
Makstud dividendid	-30 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 643	11 887
Kokku rahavood	-7 730	-10 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 168	29 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 730	-10 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 438	19 168

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	22 670	25 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 738	49 738
31.12.2010	2 684	268	72 408	75 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 454	27 454
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2011	2 685	268	99 862	102 815

Aruande digitaalallkirjad

Antique Osühing (registrikood: 10531632) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEPP	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 355
Kokku	110 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 996
Kokku	110 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	177260	99.12%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1580	0.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lepp	36003190240	Värsi 23, Tallinn, Harju maakond, Eesti	895 EUR
Ingmar Saksing	37212144233	Seedri 4-18, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee