

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: TABANI INVESTEERINGUTE OSAÜHING

registrikood: 10046776

tänava/talu nimi, Liivalaia 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 6181950, +372 6461181; +372 6461184

faks: +372 6311408

e-posti aadress: tiik@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2011.aastal osaühingu osakapital arvestati ümber eurodesse ja on 9588€ jaotatuna kolmeks võrdseks osaks. Aasta jooksul osanike hulgas muudatusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja üürimine. 2011.aastal tegeles osaühing põhitegevusalaga.

2011.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, kes valiti 2011.a. mais kolmeks aastaks.

2011.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud, samuti ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	42 759	25 199
Nõuded ja ettemaksed	580 122	563 676
Kokku käibevara	622 881	588 875
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	30 038	30 038
Kinnisvarainvesteeringud	277 429	287 164
Kokku põhivara	307 467	317 202
Kokku varad	930 348	906 077
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	537 423	537 424
Võlad ja ettemaksed	123 725	109 680
Kokku lühiajalised kohustused	661 148	647 104
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	428	447
Kokku pikaajalised kohustused	428	447
Kokku kohustused	661 576	647 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 588	9 587
Kohustuslik reservkapital	1 846	1 846
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 093	244 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 245	2 200
Kokku omakapital	268 772	258 526
Kokku kohustused ja omakapital	930 348	906 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	20 463	20 513
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 275	-8 998
Mitmesugused tegevuskulud	-257	-130
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 735	-9 735
Ärikasum (kahjum)	5 196	1 650
Finantstulud ja -kulud	5 049	551
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 245	2 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 245	2 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 196	1 650
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 735	9 735
Kokku korrigeerimised	9 735	9 735
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 363	1 366
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83	958
Laekunud intressid	13	7
Kokku rahavood äritegevusest	13 498	13 716
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	4 474
Laekunud intressid	0	4 160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 016	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 954	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 062	0
Kokku rahavood	17 560	22 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 199	2 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 560	22 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 759	25 199

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	9 587	1 846	244 893	256 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 200	2 200
31.12.2010	9 587	1 846	247 093	258 526
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	9 587	1 846	247 093	258 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 245	10 245
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2011	9 588	1 846	257 338	268 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabani Investeeringute OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

Kuna 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamis-kohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

Tabani Investeeringute osaühingul ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tabani Investeeringute osaühingul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tabani Investeeringute osaühingul ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

TABANI INVESTEERINGUTE OSAÜHING (registrikood: 10046776) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse esimees	21.06.2012
JAAN KABIN	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 245
Kokku	257 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud otsustavad jätta majandusaasta kasum jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Võllamäe GHBC Osaühing	10046492	Liivalaia 14	3196 EUR
Jaan Kabin	33802260238	Eesti	3196 EUR
Rein Tiik	35510280317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6461181; +372 6461184
Telefon	+372 6181950
Faks	+372 6311408
E-posti aadress	tiik@eke.ee