

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts PAIRA

registrikood: 10461587

tänavatalu nimi, Pae 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11414

telefon: +372 6035760, +372 5027661

faks: +372 6002447

e-posti aadress: paira@kaigert.ee

veebilehe aadress: www.paira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2011.aastal jätkus AS Paira Kontserni olulise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii ravimite, toidulisandite, tervist taastavate vahendite müügist, kui ka sinepi- ja pipraplaastrite valmistamisest ja müügist (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang). Ravimeid, toidulisandeid ja muid meditsiini tooteid ja vahendeid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt, Hiinast ja Venemaalt. Suuremad koostööpartnerid on **Eestis** - Magnum Medical OÜ, Tamro OÜ, Medapta OÜ, Loodustoodete OÜ, Pharmac MS AS, Euroapteek OÜ, Baltfarma OÜ; **Lätis** - Recipe Plus, Magnum Medical SIA, Tamro SIA, Viola Farma SIA, Rigas Farmaceutiska Fabrika AS; **Leedus** - Limedika, Tamro UAB, Dineras UAB, Veratrum Pharma UAB.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgimüük
2. Haiglatarvikute hulgimüük
3. Loodustoodete, toidulisandite hulgimüük
4. Tootmine
5. Reklaam

RAVIMID

Saame müüa ainult iseseisvatele, kettidesse mittekuuluvatele apteekidele. Need on üksikud linnapteegid ja maapteegid, kelle asukoht võimaldab survele vastu panna st. sinna ei ole võimalik teist apteeki avada.

Pairale on andnud esinduse õiguse **Warzawskie Zaklady Poolast** (Galazolini maaletooja), **Olainfarm Lätist** (Aethacizin). Leedu tootjatest esindame **UAB Valentis**. Tooted on tinktuurid, ekstraktid, kõhasiirupid, need oleme Ravimiametis määratlenud ja registreerinud. 2011.aastal Eestis olid registreeritud veel kaks ravimpreparaadi (tootja UAB Valentis), need on **Iodine Valentis nahalahus 10ml** ja **Brilliant green Valentis nahalahus 10ml**, nende müügiesindaja - AS Paira. Kuna Pairal on lepingud **Venemaal** asuvate tarnijatega siis impordime raviarsti- või erialaseltside tootluse alusel ühekordse impordiloaga lubatud Eestis registreerimata ravimeid.

HAIGLATARVIKUD

1. **Sidematerjal**- vatt, marli, sidemed, plaastrid- toome Hiinast (tooted peavad omama CE sertifikaati ja olema registreeritud EU-s.), Lätist.
2. **Põetusvahendid, abivahendid** – 1) reumavööd, hoidepüksid, elastsed sidemed toome firmalt Tonus Elast Lätist (AS Paira on Läti "kompresioonivahendite" tootja Tonus Elasti esindaja Eestis); 2) soojenduskotid, vererõhuaparaadid, - toome Hiinast, 3) siiberid – Itaaliast.

TOIDULISANDID JA LOODUSTOOTED

Paira poolt maaletoodav nomenklatuur on järgmine :

1. **Traditsioonilised tooted Venemaalt**- Aktiveeritud söetabletid, Palderjanidrazeed, C-vitam. drazeed., Revit drazeed, tinktuurid, geelid *911-seeria.
2. **Ukraina firma "Aromat"- Tervistav** kreem-palsamite seeria.
3. **Poola "Herbapol Lublin"**- taimsed teed, siirupid, FIGURA-teed.
4. **Saksamaa "AboPharma"**- toidulisandid, salvid.
5. AS Paira on Leedu ravimite tootja **Svecioniu Vaistazoles** ainus esindaja Eestis.

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. on valminud uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 1500m², kus asub nüüd tütarettevõtte AS Kaigert. Uute liinide võimsus võimaldab planeerida tootmise kasvu.

Uue tootmishoone väljaehitamine annab mõtte ka **uute tootmisliinide avamiseks**, näiteks **toidulisandite ja õlide jaendamine**, tellimustööde pakkumine jne.

GMP –le vastavate tootmistingimuste täitmine võimaldab pipraplaastrid registreerida **Soomes, Rootsis**.

2009.a. AS Kaigert kinnitas rahvusvaheline sertifikaat ISO 13485 ja Euroliidu sertifikaadid. 2009 aastal oli organiseeritud lepinguline tootmine Kaigerti brändi all (bakteritsiidsed plaastrid, konnasilmaplaastrid, digitaalsed termomeetrid, sidematerjal jne), 2010 aasta jooksul oli organiseeritud sinepi- ja pipraplaastrite tootmine Apoteeka, Farmacia, Apteek 1 brändiga, samuti lepingulise tootmise alusel olid toodetud vatt, elastsed fikseerivad sidemed nii Kaigerti, kui Apoteeka, Farmacia, Apteek 1 brändiga.

2011 aasta jooksul jätkus laienema toodete lepinguline tootmine Paira ja Kaigert brändiga, s.h seeria „ABCvit“ vitamiinid, Ultraheli-inhalaatorid, Rinnapumbad manuaalsed ja elektrilised.

REKLAAM

Tuues turule järjest uusi tooteid, osutus äärmiselt vajalikuks neid ka tarbijale tutvustada.

Need on - hinnakirjad apteekidele, infomaterjalid toodete kohta, müügiesindajate apteegikülastused – leidis Paira täiendava võimaluse **toodete reklaamiks**.

Reklaam, kui vajalik **müügitöö** osa on meil pidevalt päevakorral.

Reklaamialased **koostöölepingud** on sõlmitud **Eesti Ühinenud Ajakirjade Kirjastusega** - avaldame toodete reklaami aastaringselt iga kuu sellistes ajakirjades nagu :Kodutohter, Zdorovje dlja vseh, Perearst.

Aasta jooksul reklaamitakse Herbapol, SVF tooteid Apotheka ja Farmacia keti apteekides.

Reklaam on ka toodete tutvustamine **Eesti Arstide Päevadel, Farmaatsia seminaridel**.

JAEMÜÜK

Tütarettevõtte OÜ Gilons oli asutatud 22 detsembril 2004.a. Tütarettevõtete asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki. 2009 aastast oktoobrikuus OÜ Gilons alustas oma aktiivset tegevust. Oli avatud kauplus „Loodus ja Tonus“. Kauplus sai kauba ainult emeettevõtetelt AS Paira. Kauplus pakus müügiks loodustooted, toidulisandeid, sidematerjali. Kaupluses oli Tonus Elast SIA toodangu suur valik. Osaühingus Gilons töötasid kaks inimest. Alates 01.08.2010.a. kauplus on suletud. Ruumide rendileandja ei täitnud oma kohustusi. Praegu otsitakse uusi ruume.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2011	2010
Varade rentaablus	0,108	0,072
Oma kapitali rentaablus (ROE)	0,242	0,164
Maksevõime üldine tase	1,599	1,610
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,742	0,761
Omakapital ühe aktsia kohta	774,84	693,19

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Oma kapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

TULUD, KULUD JA KASUM

2011. aastal moodustas AS Paira kontserni müügitulu 3 080 681 EUR.

AS Paira kontserni müügitulust moodustas 20,3 % müük Euroliitu, 79,3 % müük Eestisse ja 0,4% - Venemaale. Kõige suurem müük Euroliidu riikidest, nagu eelmisel aastal, on olnud Leetu - 445 228 EUR.

Kontserni puhaskasumiks kujunes 188 052 EUR, mis on 65 % rohkem, kui eelmisel aastal. Kontserni 2011. aasta põhivarade kulum moodustas 19 996 EUR, ehk 20 % rohkem, kui eelmisel aastal.

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 6858 EUR.

TÜTAR-ja SIDUSETTEVÕTTED

Tütarettevõtted (Kaigert AS ja Gilons OÜ) lõpetasid 2011 majandusaasta järgmiselt:

Kaigert AS	kasumiga	128 EUR
Gilons OÜ	kasum/kahjumiga	0 EUR (2011 aasta jooksul majandustegevust ei olnud)

PERSONAL

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 35 töötajat. 2011.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 412 203 EUR, mis 27 % rohkem, kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2011 majandusaastal 44 022 EUR, mis on 2.5 % rohkem kui eelmisel aastal. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, toodete täiustamine ning sortimendi laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2012. aastal müüki ja turuosa eeskätt Hiina, Venemaa ja Saksamaa Liitvabariigis ning Poola Riik. Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust.

2011 aasta lõpul EAS –le AS Paira poolt oli esitatud taotlus projektile „AS Paira laienemine Soome ja Rootsi turgudele“. Taotlus oli rahuldatud jaanuaris 2012.a. - see annab AS Paira-le lisavõimalused ekspordi arendamiseks ja majandusnäitajate paranemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 279	36 583	2
Nõuded ja ettemaksed	606 974	603 211	3
Varud	819 071	647 432	7
Kokku käibevara	1 446 324	1 287 226	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	289 065	301 421	8
Immateriaalne põhivara	1 356	2 138	9
Kokku põhivara	290 421	303 559	
Kokku varad	1 736 745	1 590 785	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	517 565	429 086	11
Võlad ja ettemaksed	386 740	370 195	12
Kokku lühiajalised kohustused	904 305	799 281	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 600	98 315	11
Kokku pikaajalised kohustused	57 600	98 315	
Kokku kohustused	961 905	897 596	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 565	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 672	551 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 052	113 812	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	774 840	693 189	
Kokku omakapital	774 840	693 189	
Kokku kohustused ja omakapital	1 736 745	1 590 785	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 080 681	2 862 372	15
Muud äritulud	6 124	6 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 848 279	-1 800 171	
Mitmesugused tegevuskulud	-499 114	-504 062	16
Tööjõukulud	-412 203	-324 548	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 996	-16 655	8,9
Muud ärikulud	-8 683	-14 350	
Ärikasum (kahjum)	298 530	208 690	
Finantstulud ja -kulud	-82 194	-72 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 336	136 493	
Tulumaks	-28 284	-22 681	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 052	113 812	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	188 052	113 812	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	298 530	208 690	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 996	16 655	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 607	
Kokku korrigeerimised	19 996	21 262	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 763	47 681	
Varude muutus	-171 639	-44 620	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 545	-71 271	
Makstud intressid	-24 809	-24 711	18
Muud rahavood äritegevusest	-57 385	-47 486	
Kokku rahavood äritegevusest	77 475	89 545	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 858	-14 005	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 858	-14 005	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	60 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-80 249	-34 761	
Arvelduskrediidi saldo muutus	28 013	24 816	
Makstud dividendid	-106 401	-85 322	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 284	-22 681	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 921	-57 948	
Kokku rahavood	-16 304	17 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 583	18 991	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 304	17 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 279	36 583	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	636 578	664 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)			113 812	113 812
Makstud dividendid			-85 322	-85 322
31.12.2010	25 565	2 556	665 068	693 189
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556	665 068	693 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			188 052	188 052
Makstud dividendid			-106 401	-106 401
Muud muutused omakapitalis	-5		5	0
31.12.2011	25 560	2 556	746 724	774 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paira 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	4
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	6

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	19 309	21 090
Arvelduskontod	970	15 493
Kokku raha	20 279	36 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	606 974	590 429
Ostjatelt laekumata arved	606 974	590 429
Muud nõuded	0	12 782
Laenunõuded	0	12 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	606 974	603 211

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 073	2 039
Käibemaks	12 597	2 125
Üksikisiku tulumaks	4 215	4 493
Sotsiaalmaks	8 381	8 701
Kohustuslik kogumispension	227	146
Töötuskindlustusmaksed	797	861
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 290	18 365

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	66 456	66 468
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	66 456	66 468

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud konsolideerimata bilansis

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10447417	AS KAIGERT	Eesti	Muu meditsiini materjalide tootmine	100	100
11114764	OÜ GILONS	Eesti	Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	100	100

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	36 791	34 357
Müügiks ostetud kaubad	738 261	591 298
Ettemaksed varude eest	44 019	21 777
Kokku varud	819 071	647 432

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	18 407	279 414	19 337	61 907	81 244	35 998	415 063
Akumuleeritud kulum		-24 475	-12 084	-47 218	-59 302	-23 200	-106 977
Jääkmaksumus	18 407	254 939	7 253	14 689	21 942	12 798	308 086
Ostud ja parendused			7 362	6 163	13 525	480	14 005
Amortisatsioonikulu		-8 383	-2 606	-1 861	-4 467	-3 247	-16 097
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 902		-2 902		-2 902
Müügid				-1 671	-1 671		-1 671
31.12.2010							
Soetusmaksumus	18 407	279 414	22 523	64 966	87 489	35 635	420 945
Akumuleeritud kulum		-32 858	-13 416	-47 646	-61 062	-25 604	-119 524
Jääkmaksumus	18 407	246 556	9 107	17 320	26 427	10 031	301 421
Ostud ja parendused			1 050	4 336	5 386	1 472	6 858
Amortisatsioonikulu		-8 382	-3 090	-4 459	-7 549	-3 283	-19 214
31.12.2011							
Soetusmaksumus	18 407	279 414	23 573	69 302	92 875	36 398	427 094
Akumuleeritud kulum		-41 240	-16 506	-52 105	-68 611	-28 178	-138 029
Jääkmaksumus	18 407	238 174	7 067	17 197	24 264	8 220	289 065

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 944	3 944
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	2 730	2 730
Amortisatsioonikulu	-558	-558
Mahakandmised	-34	-34
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 910	3 910
Akumuleeritud kulum	-1 772	-1 772
Jääkmaksumus	2 138	2 138
Amortisatsioonikulu	-782	-782
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 910	3 910
Akumuleeritud kulum	-2 554	-2 554
Jääkmaksumus	1 356	1 356

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	48 802	40 570
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 083	442
1-5 aasta jooksul	132 433	122 687

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Swedbank	50 000	50 000			2.55%+6 kuu Euribor	EUR	12.05.2012
Arvelduskrediit Swedbank	96 041	96 041			5.5%	EUR	31.12.2012
Faktooringuleping Swedbank	300 769	300 769			3%+6 kuu Euribor	EUR	15.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	446 810	446 810					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	76 857	19 257	57 600		2%+6 kuu Euribor	EUR	30.09.2015
Laen Swedbank	21 498	21 498			2.85%+6 kuu Euribor	EUR	27.07.2012
Pikaajalised laenud kokku	98 355	40 755	57 600				
Muud laenukohustused							
Laen	30 000	30 000				EUR	31.01.2012
Muud laenukohustused kokku	30 000	30 000					
Laenukohustused kokku	575 165	517 565	57 600				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	86 910	86 910			6%	EUR	31.12.2011
Faktooringuleping Swedbank	281 887	281 887			3%+6 kuu Euribor	EUR	15.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	368 797	368 797					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	95 288	18 431	76 857		2%+6 kuu Euribor	EUR	30.09.2015
Laen Swedbank	57 092	35 634	21 458		2.85%+6 kuu Euribor	EUR	27.07.2012
Laen Swedbank	6 224	6 224			2%+6 kuu Euribor	EUR	09.05.2011
Pikaajalised laenud kokku	158 604	60 289	98 315				
Laenukohustused kokku	527 401	429 086	98 315				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	322 221	330 402
Võlad töövõtjatele	27 698	19 976
Maksuvõlad	28 290	18 365
Muud võlad	8 531	0
Muud viitvõlad	8 531	0
Saadud ettemaksed	0	1 452
Kokku võlad ja ettemaksed	386 740	370 195

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	25 076	16 831
Puhkusetasude kohustus	2 622	3 145
Kokku võlad töövõtjatele	27 698	19 976

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 560	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 442 598	2 222 804
Leedu	445 228	494 700
Läti	154 375	107 192
Soome	1 412	682
Poola	13 913	36 994
Rootsi	955	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 058 481	2 862 372
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	22 200	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 200	0
Kokku müügitulu	3 080 681	2 862 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	3 064 221	2 818 097
Reklaamiteenuste osutamine	16 460	39 850
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	0	4 425
Kokku müügitulu	3 080 681	2 862 372

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	60 652	50 872
Energia	5 582	7 872
Elektrienergia	3 602	4 742
Soojusenergia	1 980	3 130
Mitmesugused bürookulud	11 289	9 972
Lähetuskulud	12 058	12 122
Koolituskulud	4 768	9 096
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 346	3 629
Turunduskulud	147 366	136 462
Muud	254 053	274 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	499 114	504 062

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	303 044	242 198
Sotsiaalmaksud	109 159	82 350
Kokku tööjõukulud	412 203	324 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	33

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	24 809	24 711
Muud intressikulud	24 809	24 711
Muud finantstulud ja -kulud	57 385	47 486
Kokku finantstulud ja -kulud	82 194	72 197

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	106 401	28 284	85 322	22 681
Kokku	106 401	28 284	85 322	22 681

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	120 397	24	124 402	24

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	234 794	431 878	191 460	397 581

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	44 022	42 955

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

2011.majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 771	36 256
Nõuded ja ettemaksed	606 998	603 235
Varud	778 522	610 486
Kokku käibevara	1 405 291	1 249 977
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	66 456	66 468
Materiaalne põhivara	277 610	287 076
Immateriaalne põhivara	1 356	2 138
Kokku põhivara	345 422	355 682
Kokku varad	1 750 713	1 605 659
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	517 565	429 086
Võlad ja ettemaksed	471 458	455 679
Kokku lühiajalised kohustused	989 023	884 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 600	98 315
Kokku pikaajalised kohustused	57 600	98 315
Kokku kohustused	1 046 623	983 080
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 560	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 062	488 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 912	106 271
Kokku omakapital	704 090	622 579
Kokku kohustused ja omakapital	1 750 713	1 605 659

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 285 386	3 037 885
Muud äritulud	32 615	5 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 206 884	-2 071 576
Mitmesugused tegevuskulud	-467 550	-493 165
Tööjõukulud	-322 661	-250 674
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 868	-14 816
Muud ärikulud	-6 636	-12 005
Kokku ärikasum (-kahjum)	298 402	201 149
Finantstulud ja -kulud	-82 206	-72 197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 196	128 952
Tulumaks	-28 284	-22 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 912	106 271

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	298 402	201 149
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 868	14 816
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	4 607
Kokku korrigeerimised	15 868	19 423
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 763	74 205
Varude muutus	-168 036	-55 721
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 779	-78 155
Makstud intressid	-24 809	-24 711
Muud rahavood äritegevusest	-57 385	-47 486
Kokku rahavood äritegevusest	76 056	88 704
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 620	-12 642
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 620	-12 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	60 000
Saadud laenude tagasimaksed	-80 249	-34 761
Arvelduskrediidi saldo muutus	28 013	24 816
Makstud dividendid	-106 401	-85 322
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 284	-22 681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 921	-57 948
Kokku rahavood	-16 485	18 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 256	18 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 485	18 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 771	36 256

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	573 509	601 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106 271	106 271
Makstud dividendid			-85 322	-85 322
31.12.2010	25 565	2 556	594 458	622 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)			187 912	187 912
Makstud dividendid			-106 401	-106 401
Muud muutused omakapitalis	-5		5	0
31.12.2011	25 560	2 556	675 974	704 090

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	13.06.2012
OLEG POLOZKOV	Juhatuse liige	13.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PAIRA aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PAIRA konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts PAIRA finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Tallinn, Väike-Ameerika 8-216

14.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	558 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	188 052
Kokku	746 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	3268926	99.50%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	16460	0.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035760
Faks	+372 6002447
Mobiiltelefon	+372 5027661
E-posti aadress	paira@kaigert.ee
Veebilehe aadress	www.paira.ee