

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Saluala

registrikood: 10694340

tänava/talu nimi, Saare talu

maja ja korteri number:

küla: Kaatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62006

e-posti aadress: saluala@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19

Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused (tähtsuse järjekorras käesoleval ajal) on:

1. investeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

OÜ Saluala omandis oli 2011.a. lõpu seisuga ca 233 ha metsamaad kasvava metsa tagavaraga 13 698 tm. Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Aruandeaasta jooksul vähenesid graafikujärgsete maksete võrra kohustused krediidasutuste ees.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarv	Valem	2010	2011
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-39 236	-25 793
Maksevõime üldine tase	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,41	0,63
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,20	0,17
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	0,41	0,63
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	-28,65%	7,44%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital	-34,66%	9,14%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	399	972	
Nõuded ja ettemaksed	11 606	1 959	
Bioloogilised varad	32 514	23 854	4
Kokku käibevara	44 519	26 785	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 212	10 653	3
Kinnisvarainvesteeringud	16 111	16 111	5
Materiaalne põhivara	166 994	159 628	6
Bioloogilised varad	166 976	168 055	4
Kokku põhivara	360 293	354 447	
Kokku varad	404 812	381 232	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 528	50 871	9
Võlad ja ettemaksed	13 333	13 444	10
Sihtfinantseerimine	11 451	1 706	8
Kokku lühiajalised kohustused	70 312	66 021	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 954	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 954	
Kokku kohustused	70 312	75 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 445	430 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 243	-128 001	
Kokku omakapital	334 500	305 257	
Kokku kohustused ja omakapital	404 812	381 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	80 791	61 069	11
Muud äritulud	6 383	6 879	12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 581	-117 806	4
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-17 406	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	19 699	41 298	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 636	-30 329	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 270	-18 737	14
Tööjõukulud	-9 493	-9 572	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 300	-43 226	6
Äri kasum (kahjum)	34 755	-127 830	
Finantstulud ja -kulud	-5 512	-171	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 243	-128 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 243	-128 001	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 755	-127 830
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 300	43 226
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 069
Muud korrigeerimised	-7 581	117 618
Kokku korrigeerimised	21 719	159 775
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 922	967
Varude muutus	0	17 406
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 518	877
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-1 706
Kokku rahavood äritegevusest	44 034	49 489
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 666	-45 208
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 263
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 746	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 920	-41 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 000	13 102
Saadud laenude tagasimaksed	-37 921	-18 707
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 376	-86
Makstud intressid	-2 390	-1 324
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 687	-7 015
Kokku rahavood	-573	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	972	443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-573	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	399	972

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	430 446	433 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-128 001	-128 001
31.12.2010	2 556	256	302 445	305 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 243	29 243
31.12.2011	2 556	256	331 688	334 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saluala 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud OÜ Saluala ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannete andmetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektsioonid nende vastavusse viimiseks OÜ Saluala arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistutel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast. Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.
- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamisele eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, www.rmkk.ee).
- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid. Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on

määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis temasoetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 640 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	12,5-40
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5
Transpordivahendid	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirväärtustest. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

OÜ Saluala kasutab varade ja tegevuskulude sihtfinantseerimiseks brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

OÜ Saluala kohustusliku reservkapitali moodustamine nõutud mahus toimus 2002. aastal 2001.a. puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 878	0	689
Üksikisiku tulumaks		52	0	53
Sotsiaalmaks		184	0	232
Kohustuslik kogumispension		3	0	3
Töötuskindlustusmaksed		23	0	30
Ettemaksukonto jääk	0		275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 140	275	1 007

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11233249	Metsaühistu Metsanurme	Eesti	Metsamajandamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Metsaühistu Metsanurme	10 653	-441	10 212
Kokku	10 653	-441	10 212

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	53 212	53 212
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-14 095	-14 095
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-18 031	-18 031
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 759	1 759
Muud muutused	1 009	1 009
31.12.2010	23 854	23 854
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 681	1 681
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-14 351	-14 351
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	185	185
Muud muutused	21 145	21 145
31.12.2011	32 514	32 514
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	256 504	256 504
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-100 616	-100 616
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 177	13 177
Muud muutused	-1 010	-1 010
31.12.2010	168 055	168 055
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 717	22 717
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 564	-12 564
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 913	9 913
Muud muutused	-21 145	-21 145
31.12.2011	166 976	166 976
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Mets	64 326	45 452
Kokku	64 326	45 452

Õiglase väärtuse leidmisel on rakendatud turuväärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raierstatistika alusel;

- turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamisele eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, www.rmk.ee)

- õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määrusega 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) kehtestatud metoodika põhimõtteid.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	16 111	16 111
Jääkmaksumus	16 111	16 111
31.12.2010		
Soetusmaksumus	16 111	16 111
Jääkmaksumus	16 111	16 111
31.12.2011		
Soetusmaksumus	16 111	16 111
Jääkmaksumus	16 111	16 111

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	769	837
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	90	91

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	71 671	79 690	29 308	6 420	35 728	3 069	0	0	190 158
Akumuleeritud kulum	0	-9 560	-15 176	-4 137	-19 313	-1 447	0	0	-30 320
Jääkmaksumus	71 671	70 130	14 132	2 283	16 415	1 622	0	0	159 838
Ostud ja parendused	0	35 425	0	3 910	3 910	0	5 873	5 873	45 208
Amortisatsioonikulu	0	-6 375	-4 118	-974	-5 092	-471	0	0	-11 938
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-31 288	0	0	0	0	0	0	-31 288
Müügid	0	0	-131	-1 392	-1 523	-669	0	0	-2 192
31.12.2010									
Soetusmaksumus	71 671	83 827	20 653	5 230	25 883	1 315	5 873	5 873	188 569
Akumuleeritud kulum	0	-15 935	-10 770	-1 403	-12 173	-833	0	0	-28 941
Jääkmaksumus	71 671	67 892	9 883	3 827	13 710	482	5 873	5 873	159 628
Ostud ja parendused	0	18 297	0	16 967	16 967	0	1 402	1 402	36 666
Amortisatsioonikulu	0	-6 706	-2 951	-3 895	-6 846	-263	0	0	-13 815
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-15 485	0	0	0	0	0	0	-15 485
31.12.2011									
Soetusmaksumus	71 671	71 990	20 653	22 197	42 850	1 315	7 275	7 275	195 101
Akumuleeritud kulum	0	-7 992	-13 721	-5 298	-19 019	-1 096	0	0	-28 107
Jääkmaksumus	71 671	63 998	6 932	16 899	23 831	219	7 275	7 275	166 994

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	2 561
Transpordivahendid	0	1 298
Muud masinad ja seadmed	0	1 263
Muu materiaalne põhivara	0	702
Kokku	0	3 263

Kirjel "maa" kajastub 260,36 ha maatulundusmaad (sh metsamaa 233,5 ha) ja 1,54 ha õuemaad (4 elektrifitseeritud talukohta), sh. 192 m2 ehitise alust maad.

Ehitistena kajastuvad

1) talukompleks asukohaga Muhu vald (jääkmaksumuses 60 347 EUR);

2) laohoone asukohaga Kambja vald (jääkmaksumuses 3 651 EUR).

Lõpetamata projektina kajastub suitsetamis- ja lõkketegemiskoht asukohaga Kaatsi küla, Kambja vald soetusmaksumuses 7275 eurot.

Informatsioon võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud lisas 9 (laenukohustused).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	6 661	4 531
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	16 111	16 111
Masinad ja seadmed	1 753	2 972
Kokku	17 864	19 083

Aruande perioodil on OÜ Saluala andnud rendile järgmised objektid:

- 1)52,5 ha haritav maa (kinnisvarainvesteering);
- 2)sõiduauto tähtajatult;
- 3)2 mootorsaagi tähtajatult.

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus		1 955	-249	1 706
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		1 955	-249	1 706
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus		1 055	-1 055	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus		405	-405	0
NATURA metsa toetus		1 143	-1 143	0
Metsatulekahju ennetamise investeeringutoetus		2 489	-2 489	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 092	-5 092	0
Kokku sihtfinantseerimine		7 047	-5 341	1 706

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus	1 706	8 483	-1 883	8 306
Metsatulekahju ennetamise investeeringutoetus	0	3 145	0	3 145
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 706	11 628	-1 883	11 451
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeeringutoetus	0	415	-415	0
NATURA metsa toetus	0	3 522	-3 522	0
Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus	0	167	-167	0
Metsa uuendamise toetus	0	303	-303	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 407	-4 407	0
Kokku sihtfinantseerimine	1 706	16 035	-6 290	11 451

OÜ Saluala kasutab varade ja tegevuskulude sihtfinantseerimiseks brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	215	215		
Muud tagatiseta laenud	35 359	35 359		
Pikaajaline pangalaen	9 954	9 954		
Lühiajalised laenud kokku	45 528	45 528		
Laenukohustused kokku	45 528	45 528		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	1 591	1 591		
Muud tagatiseta laenud	36 006	36 006		
Lühiajalised laenud kokku	37 597	37 597		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	23 228	13 274	9 954	
Pikaajalised laenud kokku	23 228	13 274	9 954	
Laenukohustused kokku	60 825	50 871	9 954	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	56 666	56 666
Muud varad	130 106	124 912
Kokku	186 772	181 578

Eesti krediitdiasutusega 21. septembril 2005 sõlmitud pangalaenu lepingu kohaselt laenas pank OÜ-le Saluala 72 539,72 eurot tähtajaga 25. september 2012. a intressimääraga Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,75. 2011.a. oli %-määraks keskmiselt 3,75-4,10 %. Nimetatud pangalaenulepingu tagatisena on laenuandja kasuks seatud esimesel järjekohal asuvad hüpoteegid neljateistkümnele OÜ-le Saluala omandiõiguse alusel kuuluvale kinnistule hüpoteegi kogusummas 143 801 eurot. Nimetatud pangalaenu jääk seisuga 31.12.2011 on 9 954 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	615	4 742
Võlad töövõtjatele	1 415	2 223
Maksuvõlad	3 140	1 007
Muud võlad	8 163	5 472
Intressivõlad	8 163	5 472
Muud võlad		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 333	13 444

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 791	61 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 791	61 069
Kokku müügitulu	80 791	61 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud põllumajandusliku toodangu müügist	2 316	15 493
Tulud raieõiguse müügist	62 010	29 959
Tulud teenuste osutamisest	3 514	8 101
Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt	769	837
Renditulud ruumide rendist	0	115
Renditulud sõiduauto rendist	960	1 927
Renditulu seadmete rendist	4 932	1 653
Muu müük	6 290	2 984
Kokku müügitulu	80 791	61 069

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 070
Tulu sihtfinantseerimisest	6 288	5 341
Rendi- ja üüritulu	95	468
Kokku muud äritulud	6 383	6 879

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-16 865	-25 876
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-6 290	-1 092
Transpordikulud	-1 301	-1 252
Muud ostetud teenused	-2 180	-2 109
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 636	-30 329

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-5 832	-6 611
Elektrienergia	-144	-61
Kütus	-5 688	-6 550
Mitmesugused bürookulud	-642	-1 304
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 509	-1 252
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-83
Sõiduautodega seotud kulud	-3 440	-4 723
Muud ostetud kaubad ja teenused	-2 847	-4 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 270	-18 737

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
40 000 krooni ehk 2 556,46 eurot		

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	11 606	0	1 496	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	25	0	0	725
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	109	0	4 427

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	63	81 703	0	54 367
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	144	0	562
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 052	10 632	1 839	9 153

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-441	4 750
Intressitulud	3	2
Muud intressitulud	3	2
Intressikulud	-5 081	-4 671
Intressikulu laenuks	-5 081	-4 671
Muud finantstulud ja -kulud	7	-252
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 512	-171

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 063	7 122
Sotsiaalmaksud	2 430	2 450
Kokku tööjõukulud	9 493	9 572
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Aruande allkirjad

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

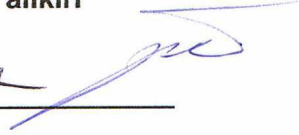
Tõnu Kiiker

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

20. 06. 2012



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liis Kiiker	Sisestaja	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 243
Kokku	331 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 688
Kokku	331 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 243
Kokku	331 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 688
Kokku	331 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	64326	79.62%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	4932	6.10%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	3514	4.35%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	960	1.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	769	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kiiker	37508150014	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saluala@hotmail.ee