

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: KVT EHITUS OÜ

registrikood: 11455672

tänava/talu nimi, RETKE TEE 24-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13419

telefon: +372 56474347

faks: +372 6254557

e-posti aadress: kaarel@kvtehitus.ee

veebilehe aadress: www.kvtehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aastal oli ettevõtte põhiliseks tegevuseks viimistlustööd. KVT Ehitus OÜ suuremateks objektideks olid büroohoone Meistri tn 22, Tallinn; büroohoone Niine tn 11, Tallinn; Lossi tn 36, Tartu; muusikakool Keilas; haigla Peetri tn 2, Valga; Valio Laeva Meierei juurdeehitus; kutseõppekeskus Looe tn 3, Valga ja Eesti Lennuakadeemia siseviimistlustööd.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli OÜ KVT Ehitus realiseerimise netokäive 585,0 tuh eurot, kasvades aastaga 437,5 tuh eurot. OÜ KVT Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. OÜ KVT Ehitus ärikasum oli 15,0 tuh eurot. Tegevuskulude maht oli 33,8 tuh eurot, kasvades aastaga 21,6 tuh eurot. Ettevõtte 2011. aasta põhivara kulum moodustas 4,8 tuh eurot ehk 2,2 tuh eurot rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum majandustegevusest oli 14,7 tuh eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 26,2 tuh eurot. Suuremateks investeeringuteks oli transpordivahendite soetamine.

Personal

OÜ KVT Ehitus keskmine töötajate arv oli majandusaastal 13 töötajat. 2011. aastal olid ettevõtte tööjõukulud 106,4 tuh eurot, kasvades aastaga 77,9 tuh eurot. Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 29,1 tuh eurot, kasvades aastaga 16,5 tuh eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ KVT Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevusala laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

juhatuse liige

Kaarel Variku

juhatuse liige

Teet Kallis

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud KVT Ehitus OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KVT Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KVT Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige

Kaarel Variku

juhatuse liige

Teet Kallis

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 916	13 083	2
Nõuded ja ettemaksed	81 190	23 752	3;4
Kokku käibevara	100 106	36 835	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 004	10 115	5
Materiaalne põhivara	33 544	12 097	6
Kokku põhivara	41 548	22 212	
Kokku varad	141 654	59 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 447	933	7;8
Võlad ja ettemaksed	79 474	23 863	4;9
Kokku lühiajalised kohustused	83 921	24 796	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 344	1 594	7;8
Kokku pikaajalised kohustused	10 344	1 594	
Kokku kohustused	94 265	26 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 845	50 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 733	-20 340	
Kokku omakapital	47 389	32 657	
Kokku kohustused ja omakapital	141 654	59 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	585 001	147 543	11
Muud äritulud	2 812	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-426 417	-124 172	13
Mitmesugused tegevuskulud	-33 836	-12 212	14
Tööjõukulud	-106 388	-28 468	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 755	-2 584	6
Muud ärikulud	-1 478	-177	16
Ärikasum (kahjum)	14 939	-20 070	
Finantstulud ja -kulud	-206	-270	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 733	-20 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 733	-20 340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 939	-20 070	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 755	2 584	6
Muud korrigeerimised	-206	-270	17
Kokku korrigeerimised	4 549	2 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 327	14 200	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 611	17 533	
Kokku rahavood äritegevusest	19 772	13 977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 678	-3 178	
Antud laenud	-5 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	2 991	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 678	-187	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	831	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 068	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 261	-879	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 261	-3 116	
Kokku rahavood	5 833	10 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 083	2 409	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 833	10 674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 916	13 083	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	20	50 420	52 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 339	-20 339
Muutused reservides		236	-236	0
31.12.2010	2 556	256	29 845	32 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 733	14 733
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	2 555	256	44 578	47 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KVT Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Autod ja muud tr.vahendid 4-5 aastat
- Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-4 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ehitustööde Tellijatel saada". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehitustööde Tellijatelt saada."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	284	86
Arvelduskontod	18 632	12 997
Kokku raha	18 916	13 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	81 190	23 237
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	451
Ettemaksed	0	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 190	23 752

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 116	451	
Üksikisiku tulumaks	1 861		788
Erisoodustuse tulumaks	68		
Sotsiaalmaks	6 712		1 900
Kohustuslik kogumispension	129		29
Töötuskindlustusmaksed	456		133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 342	451	2 850

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 004	10 115

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	7 189	2 880	5 432	15 501	15 501
Akumuleeritud kulum	-1 494	-1 185	-1 321	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	5 695	1 695	4 111	11 501	11 501
Ostud ja parendused	3 179			3 179	3 179
Amortisatsioonikulu	-1 066	-725	-792	-2 583	-2 583
31.12.2010					
Soetusmaksumus	10 368	2 880	5 432	18 680	18 680
Akumuleeritud kulum	-2 560	-1 910	-2 113	-6 583	-6 583
Jääkmaksumus	7 808	970	3 319	12 097	12 097
Ostud ja parendused	24 925	1 277		26 202	26 202
Amortisatsioonikulu	-3 384	-579	-792	-4 755	-4 755
31.12.2011					
Soetusmaksumus	35 293	4 157	5 432	44 882	44 882
Akumuleeritud kulum	-5 944	-2 489	-2 905	-11 338	-11 338
Jääkmaksumus	29 349	1 668	2 527	33 544	33 544

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	14 791	4 447	10 344	
Kapitalirendikohustused kokku	14 791	4 447	10 344	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 527	933	1 594	
Kapitalirendikohustused kokku	2 527	933	1 594	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	26 690	4 641
Kokku	26 690	4 641

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	14 791	4 447	10 344	
Laenukohustused kokku	14 791	4 447	10 344	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 527	933	1 594	
Laenukohustused kokku	2 527	933	1 594	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	51 972	16 619
Võlad töövõtjatele	16 157	4 393
Maksuvõlad	11 342	2 850
Muud võlad	3	0
Intressivõlad	3	0
Kokku võlad ja ettemaksed	79 474	23 862

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 555	2 556
Osade arv (tk)	2 555	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	585 001	147 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	585 001	147 543
Kokku müügitulu	585 001	147 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43329 Teisaldavate metallvaheseinte ja metallriplagede paigaldus	52 650	13 294
43311 Krohvimine	193 050	47 167
43331 Põranda- ja seinakatete paigaldus	198 900	41 287
43341 Värvimine ja klaasimine	134 550	38 347
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	5 851	7 448
Kokku müügitulu	585 001	147 543

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011
Muud	2 812
Kokku muud äritulud	2 812

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	196 485	34 052
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 556	5 309
Alltöövõtutööd	217 376	84 811
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	426 417	124 172

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 031	499
Energia	12 415	5 672
Kütus	12 415	5 672
Mitmesugused bürookulud	3 795	1 948
Lähetuskulud	3 434	0
Reklaam	3 146	853
Juriidilised kulud	170	43
Transpordikulud	7 844	2 857
Muud	2 001	340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 836	12 212

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	79 420	21 283
Sotsiaalmaksud	26 968	7 186
Kokku tööjõukulud	106 388	28 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	7

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	1
Ettevõtte erisoodustus	1 400	0
Muud	50	176
Kokku muud ärikulud	1 478	177

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	278	39
Intressitulu laenudelt	277	0
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-484	-309
Intressikulu kapitalirendilt	-484	-309
Kokku finantstulud ja -kulud	-206	-270

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	29 119	12 565

Aruande digitaalallkirjad

KVT EHITUS OÜ (registrikood: 11455672) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	19.06.2012
TEET KALLIS	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 733
Kokku	44 578
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 578
Kokku	44 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 733
Kokku	44 578
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 578
Kokku	44 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	198900	34.00%	Jah
Krohvimine	43311	193050	33.00%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	134550	23.00%	Ei
Muude ehituspusepatoodete paigaldus	43329	52650	9.00%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	5851	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TEET KALLIS	37809025727	Eesti	511 EUR
Kaarel Variku	37912152746	Eesti	2044 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6254557
Mobiiltelefon	+372 56474347
E-posti aadress	kaarel@kvtehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kvtehitus.ee