

Riina Iher

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

29-07-2006

13

**AS SKINEST FINANTS**  
**2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ÄRINIMI             | AS Skinest Finants        |
| ÄRIREGISTI KOOD     | 11080094                  |
| AADRES              | Kadakatee 1 Tallinn 10621 |
| TELEFON             | +372 6788070              |
| FAKS                | +372 6788075              |
| PÕHITEGEVUSALA      | Tehingud väärtpaberitega  |
| MAJANDUSAASTA ALGUS | 01.10.2004                |
| MAJANDUSAASTA LÕPP  | 31.12.2005                |

*M/ny*

29 -07- 2006

## SISUKORD

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevuaaruanne                                                        | 1  |
| Raamatupidamise aruanne                                               | 2  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | 2  |
| Bilans                                                                | 3  |
| Kasumiaruanne                                                         | 4  |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 5  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 7  |
| Lisa 1. Raha                                                          | 9  |
| Lisa 2. Investeeringud sidusettevõtetesse                             | 9  |
| Lisa 3. Omakapital                                                    | 9  |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele           | 10 |
| Audiitori järeldusotsus                                               | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                            | 12 |



## TEGEVUSARUANNE

AS Skinest Finants alustas oma tegevust 2004. aasta oktoobris. Põhitegevuseks on tehingud väärtpaberitega, finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

2005. aastal omandati 24,95% ASi Krjukoski vagonostroitelnoõi zavod. Aktsiate soetusmaksumus oli 579 068 krooni. Seisuga 30.11.2004 tehtud ostuanalüüsi alusel on omandatud firma netovara õiglane väärtus 226 316 560 krooni. Investeeringu tulemusel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 225 737 492 krooni.

Palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole.  
Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Kadaka tee 1<br>10621 Tallinn<br>Eesti Vabariik            |
| Äriregistri kood:    | 11080094                                                   |
| Telefon:             | 3726788070                                                 |
| Faks:                | 3726788075                                                 |
| E-mail:              | <a href="mailto:skiness@skiness.ee">skiness@skiness.ee</a> |
| Audiitor:            | Toomas Villemis                                            |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-10 toodud AS Skinest Finants 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamine õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestus põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt AS Skinest Finants finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

AS Skinest Finants on jätkuvalt tegutsev.

Marika Piir  
juhatuse liige  
16.06.2006.a.



29 -07- 2006

**Bilanss**  
(kroonides)

**31.12.2005**

**1.10.2004**

**AKTIVA**

**Käibevara**

Raha ( lisa 1 )

210 305

800 000

**Käibevara kokku**

**210 305**

**800 000**

**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ( lisa 2 )

329 716 327

**Põhivara kokku**

**329 926 632**

**800 000**

**AKTIVA KOKKU**

**PASSIVA**

**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

1586

**Lühiajalised kohustused kokku**

**1586**

**Omakapital aktsiaseltsis**

Aktsiakapital nimiväärtuses ( lisa 3 )

800 000

800 000

Realiseerimata kursivahed

5 620 386

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

225 737 492

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

97 767 168

**Omakapital kokku**

**329 925 046**

**800 000**

**PASSIVA KOKKU**

329 926 632

**800 000**

*Handwritten signature*

29-07-2006

## KASUMIARUANNE

(kroonides)

2004/2005

Mitmesugused tegevuskulud -12 213

**Ärikasum (-kahjum) -12 213**

### Finantstulud ja -kulud

Finantstulud investeeringutelt  
sidusettevõtetesse lisa 2 97 779 381

Intressitulud 366

Kursivahe -63

**Finantstulud ja -kulud kokku 97 779 747**

**Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum ) 97 767 168**



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

**2005**

**Rahavood äritegevusest**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Ärikahjum                             | -12 213       |
| Äritegevusega seotud kohustuse muutus | 1586          |
| Saadud intressid                      | 366           |
| Kursivahed                            | -63           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>   | <b>-10627</b> |

**Rahavood investeerimistegevusest**

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Sidusettevõtete soetus lisa 2                 | -579 068        |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b> | <b>-579 068</b> |

**Rahavood kokku** **-589 695**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Raha aasta algusest</b> | <b>800 000</b> |
| Raha muutus                | -589 695       |
| <b>Raha aasta lõpus</b>    | <b>210 305</b> |



29 -07- 2006

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                     |  | Aktsiakapital | Jaotamata kasum | Reserv    | Kokku       |
|-------------------------------------|--|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| Saldo 01.10.2004                    |  | 800 000       |                 |           | 800 000     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |  |               | 225 737 492     |           | 225 737 492 |
| Aruandeaasta kasum                  |  |               | 97 767 168      |           | 97 767 168  |
| Realiseerimata kursivahe            |  |               |                 | 5 620 386 | 5 620 386   |
| Saldo 31.12.2005                    |  | 800 000       | 323 504 660     | 5 620 386 | 329 925 046 |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvesse võttes eraldist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31.12.2005.a. 323 424 660 krooni  
Bilansipäeva seisuga on omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 249 036 988 krooni. Dividendidena väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 74 387 672 krooni.

29 -07- 2006

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUADE LISAD**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel**

AS Skinest Finants raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Sidusettevõtteid kajastakse investori aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### **Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



29 -07- 2006

Sidusettevõtteid kajastakse kapitaliosaluse meetodil.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

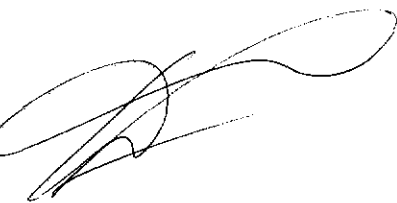


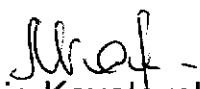
**Juhatuse ja nõukogu allkirjad  
2005.a majandusaasta aruandele**

AS Skinest Finants 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

  
Maarika Piir  
Juhatuse liige  
16.06.2006. a

  
Irina Ossinovskaja  
Nõukogu liige  
16.06.2006. a

  
Dmitri Zusev  
Nõukogu liige  
16.06.2006. a

  
Maie Kovalovskaja  
Nõukogu liige  
16.06.2006. a

## Lisa 1. Raha

31.12.2005

|             |        |
|-------------|--------|
| Pangakontod | 210305 |
| Raha kokku  | 210305 |

## Lisa 2. Investeeringud sidusettevõttesse

Aruandeperioodil omas AS Skinest Finants 24,9503% list  
osalust aktsiaseltsis Krjukovski vagonostroitelnoi zavod  
( asukohamaa Ukraina )

|                                                      |             |
|------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandeperioodil omandatud osaluse<br>soetusmaksumus | 579 068     |
| Negatiivne firmaväärtus                              | 225 737 492 |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum            | 97 779 381  |
| Realiseerimata kursi vahed                           | 5 620 386   |

**Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 329 716 327**

## Lisa 3. Omakapital

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Aktsiakapital        | 800000 |
| Aktsiate arv (tk)    | 800    |
| Aktsiate nimiväärtus | 1000   |



29 -07- 2006

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

AS Skinest Finants juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule  
ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 97 767 168  
krooni alljärgnevalt:

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| eraldised kohustuslikku reservkapitali | 80 000 krooni             |
| jaotamata kasum                        | 97 687 168 krooni         |
| eelmiste perioodide jaotamata<br>kasum | 225 737 492 krooni        |
| <b>jaotamata kasum kokku</b>           | <b>323 424 660 krooni</b> |

26.06.2005.a.  
Juhatuse liige  
Maarika Piir

