

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AKTSIASELTS AVESTA SERVIS

registrikood: 10549454

tänavatänu nimi, Joala 5-4

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 3577774

faks: +372 3577774

e-posti aadress: info@avesta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS AVESTA-SERVIS on asutatud 1999. aastal. peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonisüsteemide paigaldamine.

2011. aastal tulu teenuste müügist moodustas 168 tuhat eurot. Kasum tegevusest moodustas 4,6 tuhat eurot (2010. aastal – kasum 0,2 tuh. eurot).

2011. aastal garantiisid ei antud.

AS AVESTA-SERVIS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45 tuhat eurot. AS AVESTA-SERVIS juhatus koosneb 2 liikmest. 2011.aastal juhatuse liikmed ei saanud tasu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Tulu kasv %	56%	27%
Brutokasumi määr %	2,8%	0,2%
(brutokasum/müügitulu * 100)	2,8%	0,2%
Puhasrentaablus		
(puhaskasum/ müügitulu * 100)	3,61	5,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	3,9%	0,2%
ROA		
(puhaskasum/ varad kokku * 100)	5,18%	0,2%
ROE		

(puhaskasum/ omakapital kokku * 100)

2012. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine ja tööde mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 739	33 451	2
Nõuded ja ettemaksed	80 497	55 264	3
Varud	12 374	6 007	
Kokku käibevara	103 610	94 722	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 085	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 473	6 459	6
Materiaalne põhivara	374	1 298	7
Kokku põhivara	14 932	7 757	
Kokku varad	118 542	102 479	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 727	17 312	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 727	17 312	
Kokku kohustused	28 727	17 312	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 046	56 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 648	209	
Kokku omakapital	89 815	85 167	
Kokku kohustused ja omakapital	118 542	102 479	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	168 073	108 014	9
Muud äritulud	402	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 792	-43 481	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 068	-22 791	
Tööjõukulud	-45 007	-36 184	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 201	-4 905	6,7
Muud ärikulud	-527	0	
Ärikasum (kahjum)	3 880	655	
Finantstulud ja -kulud	768	-447	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 648	208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 648	208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 880	655	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 201	4 905	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-345	0	
Kokku korrigeerimised	2 856	4 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 678	-21 766	
Varude muutus	-6 367	558	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 415	7 301	
Laekunud intressid	11	125	
Makstud intressid	-435	-572	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 318	-8 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-291	-239	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	345	0	7
Antud laenud	-23 000	0	5
Antud laenude tagasimaksed	5 361	0	5
Laekunud intressid	1 191	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 394	-239	
Kokku rahavood	-22 712	-9 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 451	42 484	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 712	-9 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 739	33 451	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	56 837	84 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)			209	209
31.12.2010	25 565	2 556	57 046	85 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 648	4 648
31.12.2011	25 565	2 556	61 694	89 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Avesta Servis 31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Avesta Servis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et AS Avesta Servis on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust

ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid;
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel;
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui AS Avesta Servis kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse AS Avesta Servis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, materjali kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 8% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 191,73 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotel põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügiivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 191,73

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	8 - 33
Muud masinad ja seadmed	20 - 50

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud AS Vant kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

AS Avesta Servis annab oma teenustele kaheaastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal garantiiremondikulud, otsustas AS Avesta Servis juhatus ei moodusta garantiireservi.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on AS Avesta Servis juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: tütarettevõtte, aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 739	33 451
Kokku raha	10 739	33 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 449	53 054	
Ostjatelt laekumata arved	77 242	54 971	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 793	-1 917	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	0	4
Muud nõuded	17 921	1 748	5
Laenunõuded	17 639	0	
Intrassinõuded	231	0	
Viitlaekumised	51	1 748	
Ettemaksed	165	463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 582	55 265	

Seisuga 31.12.2011.a olemasolevatest nõuetest ja ettemaksetest üldsummas 90582 eurot on bilansis kajastatud lühiajalistena nõuded ja ettemaksed üldsummas 80497 eurot ja pikaajalistena nõuded ja ettemaksed üldsummas 10085 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		4 114	3 839
Üksikisiku tulumaks		1 097	709
Sotsiaalmaks		2 324	1 632
Kohustuslik kogumispension		79	42
Töötuskindlustusmaksed		296	198
Ettemaksukonto jääk	47		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	7 910	6 420

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 639	7 554	10 085	
Kokku muud nõuded	17 639	7 554	10 085	

Väljaantud laenude intressimäärad aastas: 6%.

Väljaantud laenude alusvaaluta: Euro.

Väljaantud laenude tagasimaksete lõpptähtaeg: 2013. aasta

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	639	24 422	25 061
Akumuleeritud kulum		-16 616	-16 616
Jääkmaksumus	639	7 806	8 445
Amortisatsioonikulu		-1 986	-1 986
31.12.2010			
Soetusmaksumus	639	24 422	25 061
Akumuleeritud kulum		-18 602	-18 602
Jääkmaksumus	639	5 820	6 459
Amortisatsioonikulu		-1 986	-1 986
31.12.2011			
Soetusmaksumus	639	24 422	25 061
Akumuleeritud kulum		-20 588	-20 588
Jääkmaksumus	639	3 834	4 473

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 935	5 556
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 961	2 632

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	31 908	7 614	28 723	68 245	68 245
Akumuleeritud kulum	-31 908	-6 127	-26 231	-64 266	-64 266
Jääkmaksumus	0	1 487	2 492	3 979	3 979
Ostud ja parendused			239	239	239
Muud ostud ja parendused			239	239	239
Amortisatsioonikulu		-811	-2 109	-2 920	-2 920
31.12.2010					
Soetusmaksumus	31 908	7 614	28 962	68 484	68 484
Akumuleeritud kulum	-31 908	-6 938	-28 340	-67 186	-67 186
Jääkmaksumus	0	676	622	1 298	1 298
Ostud ja parendused			291	291	291
Amortisatsioonikulu		-569	-646	-1 215	-1 215
31.12.2011					
Soetusmaksumus	31 908	7 614	28 388	67 910	67 910
Akumuleeritud kulum	-31 908	-7 507	-28 121	-67 536	-67 536
Jääkmaksumus	0	107	267	374	374

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	345	0
Muud masinad ja seadmed	345	
Kokku	345	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 528	7 837	
Võlad töövõtjatele	5 718	3 055	
Maksuvõlad	7 910	6 420	4
Muud võlad	19	0	
Muud viitvõlad	19	0	
Saadud ettemaksed	3 552	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 727	17 312	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 073	108 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 073	108 014
Kokku müügitulu	168 073	108 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventsilatsioonisüsteemide paigalduse teenused	161 438	102 042
Ruumide üürileandmine	3 935	5 972
Ventilatsioonimaterjalide müük	810	0
Autode rentimine	1 890	0
Kokku müügitulu	168 073	108 014

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	33 528	26 812
Sotsiaalmaksud	11 479	9 373
Kokku tööjõukulud	45 007	36 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 277	140	6 318	2 652

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 776	142 238	9 495	38 166

AS Avesta Servis juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme kohutuste täitmise eest tasu ei saa. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatus- ja nõukogu liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ROOR	Juhatuse liige	07.06.2012
VICTOR MEERSON	Juhatuse liige	07.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS AVESTA SERVIS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS AVESTA SERVIS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS AVESTA SERVIS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liudmila Fedotova

Vandeaudiitori number 51

OÜ Feljun

Audiitorettevõtja tegevusloa number 193

Lasnamäe 3417, 11413, Tallinn

14.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA FEDOTOVA	Vandeaudiitor	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 648
Kokku	61 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 694
Kokku	61 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	161438	96.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3935	2.34%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1890	1.12%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	810	0.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3565899
Faks	+372 3565899
E-posti aadress	info@avesta.ee