

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TAMULA TORN

registrikood: 80026025

tänavatalu nimi, Tartu 45
maja ja korteri number:
linn: Võru linn
maakond: Võru maakond
postisihtnumber: 65609

telefon: +372 5120787

e-posti aadress: ulis.guth@gmail.com

J Guth

Park-

matr

Olson

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

*J. Gutierrez**Paul**mate**Werner*

Tegevusaruanne

KÜ Tamula Torn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tamula Torn töötab juhatusel.

KÜ Tamula Torn kinnitas 2011 majanduskava üldkoosoleku otsusega 14.12.2010.

Töid tehti väikeremondi ulatuses. Vahetati lifti ajam ja üldkoridoride elektrikilpide sisu.

2012.a. suuremate töödena on kavas üldkoridoris asuvate elektrikilpide uste vahetus, soojasõlme moderniseerimine (soojaregulaatori vahetus), lifti ampervõimsuse vähendamine ning ettevalmistused küttesüsteemi tasakaalustamiseks, veemooturite vahetuseks ja välisfassaadi renoveerimiseks.

Juhatusel esimehele maksti juhatusel liikme tasu ja käsunduslepingu alusel 01.01.2011-31.12.2011 perioodi eest 4236,97 eurot. Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 2 ja töötajate tasu kokku 5195,07 eurot.

J. Guzik

Rahk-

M. M. M.

Rein.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tamula Torn 01.01.11- 31.12.11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Tamula Torn on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatusel liikmed:

Ulis Guth

Ulvi Allas

Viive Olesk

Rita Jastrebova

J Guth

Ulvi

Viive

Rita

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 967	3 811	2
Nõuded ja ettemaksed	6 683	8 603	3
Kokku käibevara	13 650	12 414	
Kokku varad	13 650	12 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 998	6 207	
Kokku lühiajalised kohustused	5 998	6 207	
Kokku kohustused	5 998	6 207	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 933	4 135	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 072	671	
Aruandeaasta tulem	647	1 401	
Kokku netovara	7 652	6 207	
Kokku kohustused ja netovara	13 650	12 414	

J. Gutk / 3 J. Gutk - M. Gutk J. Gutk.

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 833	17 831	
Muud tulud	384	642	
Kokku tulud	18 217	18 473	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 504	-5 272	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 414	-7 868	
Tööjõukulud	-7 689	-3 930	6
Muud kulud	-1	-4	
Kokku kulud	-17 608	-17 074	
Põhitegevuse tulem	609	1 399	
Finantstulud ja -kulud	38	2	7
Aruandeaasta tulem	647	1 401	

J. Guttholz J. Järf - M. Mägi K. Kõrre

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	609	1 399	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 920	-454	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-209	322	
Laekunud intressid	38	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 358	1 269	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	798	798	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	798	798	
Kokku rahavood	3 156	2 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 811	1 744	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 156	2 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 967	3 811	2

JGutk/z JGutk- mnt Kõrre.

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	3 337	671	4 008
Aruandeaasta tulem		1 401	1 401
Asutajate ja liikmete sissemaksed	798		798
31.12.2010	4 135	2 072	6 207
Aruandeaasta tulem		647	647
Asutajate ja liikmete sissemaksed	798		798
31.12.2011	4 933	2 719	7 652

J. G. K. / J. G. K. / M. A. / M. A.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamula Torn

01.01.2011-31.12.2011

2011 majandusaasta aruanne esitlusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Tamula Torn 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest olulisi kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaal maksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaal maksude kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimikonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähkse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalaenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimaksude pikema aja jooksul.

J. Gubler *J. Järf* *M. Mäe* *K. Kõrre*

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 967	3 811
Kokku raha	6 967	3 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 683	8 607
Ostjateit laekumata arved	6 683	8 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 683	8 607

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 107	5 627
Kokku võlad tarnijatele	5 107	5 627

Lisa 5 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	373	256
Kokku võlad töövõtjatele	373	256

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 195	2 445
Sotsiaalmaksud	2 494	1 485
Kokku tööjõukulud	7 689	3 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

J. Gutleb *Andri* *maas* *Seene*

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	38	2
Kokku finantstulud ja -kulud	38	2

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 237	1 331

J. Gut4/3

J. Gut-

M. Gut

M. Gut

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TAMULA TORN (registrikood: 80026025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ulis Guth	Juhatuse liige	04.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120787
E-posti aadress	ulis.guth@gmail.com