

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Metrex Invest OÜ

registrikood: 11803665

tänavatänu nimi, Ehitaja 5-13

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68607

telefon: +358 449298811

e-posti aadress: reimo.seemen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Metrex Invest OÜ tegeleb ehitusteenuse pakkumisega.

2011 a müügitulu oli 101 818 eurot.

2011 aastal töötas ettevõttes 2 inimest ja neile maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 35166 eurot, sellest tegevjuhi töötasu sotsiaalmaksudega oli 15 461 eurot .

Juhatuse liikmetasu 2011 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 046	19 395	
Nõuded ja ettemaksed	1 562	6 837	
Kokku käibevara	29 608	26 232	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 144	8 190	3
Kokku põhivara	20 144	8 190	
Kokku varad	49 752	34 422	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 723	5 408	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 723	5 408	
Kokku kohustused	6 723	5 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 458	-386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 015	26 844	
Kokku omakapital	43 029	29 014	
Kokku kohustused ja omakapital	49 752	34 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	101 818	96 269	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 542	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 912	-36 535	
Tööjõukulud	-35 166	-31 956	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 065	-758	
Muud ärikulud	-120	-140	
Ärikasum (kahjum)	14 013	26 880	
Finantstulud ja -kulud	2	-36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 015	26 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 015	26 844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 013	26 880
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 065	758
Kokku korrigeerimised	4 065	758
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 276	-6 837
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 315	5 022
Kokku rahavood äritegevusest	24 669	25 823
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 020	-8 948
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 018	-8 948
Kokku rahavood	8 651	16 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 395	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 651	16 875
Valuutakursside muutuste mõju	0	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 046	19 395

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-386	2 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 844	26 844
31.12.2010	2 556	26 458	29 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 015	14 015
31.12.2011	2 556	40 473	43 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metrex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 562		16	
Üksikisiku tulumaks		782		611
Sotsiaalmaks		1 728		1 184
Kohustuslik kogumispension		44		3
Töötuskindlustusmaksed		130		151
Intress		48		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 562	2 732	16	1 949

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0			
Jääkmaksumus	0			
Ostud ja parendused	8 450	499	8 949	8 949
Amortisatsioonikulu	-634	-125	-759	-759
31.12.2010				
Jääkmaksumus	7 816	374	8 190	8 190
Ostud ja parendused	15 199	820	16 019	16 019
Amortisatsioonikulu	-3 801	-264	-4 065	-4 065
31.12.2011				
Soetusmaksumus	23 649	1 319	24 968	24 968
Akumuleeritud kulum	-4 435	-389	-4 824	-4 824
Jääkmaksumus	19 214	930	20 144	20 144

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	490	71
Võlad töövõtjatele	3 501	3 388
Maksuvõlad	2 732	1 949
Kokku võlad ja ettemaksed	6 723	5 408

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 934
Soome	101 818	94 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 818	96 269
Kokku müügitulu	101 818	96 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	101 818	96 269
Kokku müügitulu	101 818	96 269

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	26 165	23 814
Sotsiaalmaksud	9 001	8 142
Kokku tööjõukulud	35 166	31 956
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 504	11 925

Juhatuse allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele

Metrex Invest OÜ juhatus on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25.juuni 2012 aastal osaniku poolt ning millele on allakirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	ametinimetus	allkiri
Reimo Seemen	juhtuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Metrex Invest OÜ (registrikood: 11803665) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maire Napritson	Sisestaja	28.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 015
Kokku	40 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 015
Kokku	40 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	101818	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Seemen	38602215737	Ehitaja 5-13, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 449298811
E-posti aadress	reimo.seemen@mail.ee