

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: METSATERVENDUSE OSAÜHING

registrikood: 10224657

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5091575

faks: +372 6567573

e-posti aadress: ants@metsatervenduse.ee

veebilehe aadress: www.metsatervenduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Ettemaksed	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Eraldised	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Osakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	24
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Täiendav lisa 1 Rahavoogude aruande selgitused	25

Sissejuhatus

Metsatervenduse OÜ on 1997. aastal asutatud, Eesti kapitalil põhinev, metsandusega tegelev ettevõtte. 2011. aastal toimus Metsatervenduse OÜ tavapärase äritegevus, metsade majandamine. Aruandeaasta esimeses pooles metsamaterjali müügihindade kasv peatus ja aasta teisel poolel hakkasid hinnad langema. Vaatamata sellele, viis ettevõtte oma 2011. aastaks kavandatud tegevused ellu. Aruandeaastal suurenes ettevõtte huvi metsa- ja põllumaa soetamise vastu.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 1,139 milj. eurot (2010: 1,015 milj. eurot) ja kasvas võrreldes eelneva aastaga 12,2 %. Sealhulgas kasvava metsa raieõiguse müügi tulu moodustas 906,9 tuhat eurot (2010: 880 tuhat eurot), renditulu 67,2 tuhat eurot (2010: 59,5 tuhat eurot) ja maavarade müügi tulu 127,6 tuhat eurot (2010: 60,8 tuhat eurot). Võrreldes 2010. aastaga jäi raemaht samale tasemele, samas tulu kasvava metsa raieõiguse müügist kasvas 3%. Tulu põllumaade rendileandmisest kasvas ligi 13 %. See oli tingitud rendihindade korrigeerimisest ja uute rendimaade lisandumisest. Maavarade müügitulu kasvas aruandeaastal üle kahe korra seoses uute karjääride kasutuselevõtuga. Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal teostati metsahooldus ja -uuendustöid 481 hektaril kogumaksumuses 98 tuhat eurot. Võrreldes 2010. aastaga suurenes kulu metsahooldus ja -uuendustöödele 47 %. Selle põhjuseks oli rohkem kui 11 % võrra suurenenud tööde pindala, teostatud tööde iseloom ja ostetud teenuste hinnad. 2011. aastal istutati uusi kultuure 85,3 hektaril (2010: 50,7 hektaril), see on 68% enam kui 2010. aastal.

Metsatervenduse OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 1,395 milj.eurot. Eelmisel majandusaastal oli äritegevuse kasum 792,5 tuhat eurot. 2011. aastal mõjutasid ärikasumit oluliselt bioloogiliste varade ja kinnisvara investeeringute ümberhindlused turuhinda (õiglasesse väärtusesse) ja ühe kinnistu müügitehing.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkonna hinnangul mõjutavad ettevõtte tegevust tavapärased, sellele valdkonnale omased riskid (hinnad puiduturul, inflatsioon, sisendite kallinemine). Kriisi mõjudega aitavad toime tulla asjaolud, et ettevõtte omanduses olevate kinnistute hulk võimaldab planeerida töid aastaringsest, lepingupartnerid on pikaajalised ja usaldusväärsed ning ettevõttel pole kohustusi krediitiasutuste ees.

Investeeringud

2011. aastal soetas Metsatervenduse OÜ 29 uut kinnistut soetusmaksumusega 551 tuhat eurot. Soetused finantseeriti omavahenditest.

Aruandeaastal algatati geoloogilisi uuringuid 1 kinnistul, et selgitada millise kvaliteediga ja kui suures mahus on ettevõttel tulevikus võimalik avada liiva ja kruusakarjäär. Kaevandamisload saadi kahele karjäärile, mille uuringuid oli alustatud eelnevatel aastatel.

2011. aastal alustati Valgamaal asuvatel kinnistutel paiknevate metsakuivendussüsteemide rekonstrueerimisega, mille projekteerimise ja trassiraietega tehti algust juba 2010 aastal. Projekti tööde maksumus on kokku 54,1 tuhat eurot.

eurot ning sihtfinantseerimisest laekub PRIA-st 41,8 tuh. eurot (s.h 32,2 tuhat eurot aruandeaastal). Projekt viiakse lõpule 2012. aasta jooksul.

Personal

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal 4 põhikohaga töötajat, kelle töötasu moodustas koos maksudega 94,3 tuh. eurot.

Ettevõtte juhatuses on 2 liiget ja juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid majandusaastal 78,1 tuh. eurot. Juhatuse liikmetele makstakse nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist kahe kuu tasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Soetada kinnistuid huvipakkuvatesse piirkondadesse;
- Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutusraiate mahtu;
- Suurendada maavarade müüki ja võtta kasutusele uusi liiva ja kruusakarjääre;
- Lõpetada pooleliolevad ja tegeleda uute maaparandusobjektidega ning taotleda selleks toetusi;
- Taotleda jätkuvalt nii siseriiklikke kui ka Eesti Maaelu Arengukava 2007-2013 raames jagatavaid toetusi.

Peamised majandussuhtarvud

	2011	2010
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	9,09	20,48
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	0,09	0,09
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,10	0,10
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,04	0,83
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvamad	0,3	0,33
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,43	0,49
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	122,39%	78,36%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	107,34%	58,98%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdud kauba kulud) / müügitulu	27,82%	51,54%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvamad	9,92%	5,45%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	14,23%	8,12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 082	191 168	2
Nõuded ja ettemaksed	398 853	442 269	3
Varud	147 760	147 760	7
Bioloogilised varad	400 061	438 282	10
Kokku käibevara	1 096 756	1 219 479	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 923 406	2 855 040	8
Materiaalne põhivara	1 141 577	1 150 473	13
Bioloogilised varad	6 109 876	5 718 137	10
Immateriaalne põhivara	48 399	35 480	11
Kokku põhivara	11 223 258	9 759 130	
Kokku varad	12 320 014	10 978 609	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 118	5 662	12
Võlad ja ettemaksed	35 926	21 928	13
Eraldised	44 580	31 955	14
Sihtfinantseerimine	32 212	0	15
Kokku lühiajalised kohustused	120 836	59 545	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 604 615	3 547 562	12
Kokku pikaajalised kohustused	3 604 615	3 547 562	
Kokku kohustused	3 725 451	3 607 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 368 690	6 770 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223 061	598 673	
Kokku omakapital	8 594 563	7 371 502	
Kokku kohustused ja omakapital	12 320 014	10 978 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 139 408	1 015 077	17
Muud äritulud	886 113	428 238	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	461 384	86 065	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-822 453	-491 865	19
Mitmesugused tegevuskulud	-66 491	-47 949	20
Tööjõukulud	-172 477	-160 676	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 121	-24 862	9;11
Muud ärikulud	-4 853	-8 616	22
Ärikasum (kahjum)	1 394 510	795 412	
Finantstulud ja -kulud	-171 449	-196 739	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 223 061	598 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223 061	598 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 394 510	795 412	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 121	24 862	9;11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-520 928	-816 195	8;10;25
Muud korrigeerimised	-1 228 646	-171 225	8;9;10;25
Kokku korrigeerimised	-1 723 453	-962 558	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 140	-82 799	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 623	-2 576	
Makstud intressid	-172 360	-197 089	23
Laekumised sihtfinantseerimisest	-58 085	-51 320	15
Kokku rahavood äritegevusest	-469 625	-500 930	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-617 355	-235 079	8;9;10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	999 707	1 416 145	8;10
Laekumised sihtfinantseerimisest	35 248	13 688	9;15
Antud laenud	-201 500	-219 025	3
Antud laenude tagasimaksed	158 841	191 160	3
Laekunud intressid	911	351	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	375 852	1 167 240	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-559 878	
Laekumised sihtfinantseerimisest	59 645	52 528	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 958	-5 528	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 687	-512 878	
Kokku rahavood	-41 086	153 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 168	37 736	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 086	153 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 082	191 168	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	6 770 017	6 772 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			598 673	598 673
31.12.2010	2 556	256	7 368 690	7 371 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 223 061	1 223 061
31.12.2011	2 556	256	8 591 751	8 594 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsatervenduse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsatervenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase väärtuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Metsatervenduse OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode ja valuutakontode jääke pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Ettemaksetena kajastatakse aruandes bilansipäevaks lõpetamata projektidega soetud väljamakseid.

Varud

Varudena käsitletakse selliseid ettevõtte omanduses olevaid kinnistuid, mis sisaldavad kaitstavat loodusobjekti ja mille sihtotstarbelist kasutamist ala kaitsekord oluliselt piirab. Metsatervenduse OÜ on teinud riigile nende kinnistute omandamise ettepaneku tuginedes Looduskaitse seaduse § 20-le.

Varudena kajastatakse ka ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel paiknevate kaevandamisloaga karjäärade aladel kasvavat metsa.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varudena käsitletavat kinnistud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ning muudest otsestest kulutustest nagu notaritasud, riigilõivud jms. Vara soetus toimub objektide kaupa ja üksikud varaobjektid ning nendega seotud kulutused on selgelt eristatavad. Seetõttu kasutatakse raamatupidamises varude arvestusel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitletakse ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel kasvava metsa tagavara.

Bioloogilise vara kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 7.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse oma ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut.

Õiglase väärtuse kindlaksmääramisel tuginetakse analoogsete varade turuhindadele, mida on korrigeeritud eksisteerivate erinevuste mõjuga. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse Metsatervenduse OÜ kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda.

Lisaks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna kinnistutel paiknevad hooneid ja endisi talukohti, mille kohta on juhatuse vastu võtnud otsuse nende taastamiseks või rendile andmiseks.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ka kinnistutele koostatud detailplaneeringuid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeval hinnatud nende õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud netona aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bilansikirjel "Maa" on kajastatud Metsatervenduse OÜ omanduses olevat metsamaad. Ehitised, masinad ja seadmed ning muu materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulu.

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale, kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8 aastat
Maaparandussüsteemid	15 aastat
Sõidua autod	5 aastat
Muu inventar	3 aastat
Immateriaalne põhivara	20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu

loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Metsatervenduse OÜ on andnud rendile tema omanduses olevaid põllumaid, looduslikke rohumaid ja hooneid. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kajastatavale varale. Väljarenditud põllumaad looduslikku rohumaad ja hooneid kajastatakse bilansirea "Kinnisvarainvesteeringud" koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Metsatervenduse OÜ-s on lühiajaliste eraldistena käsitletud aruandeaasta raietega kaasnevat ja metsade taastamisega (uue metsa istutamine ja metsakultuuride hooldus) seotud kulutuste hinnangulist summat.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aksiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Metsatervenduse OÜ peamine müügitulu tekib ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllu- ning rohumaa rendist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt muuta.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kulusid samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	0	155
Tähtajalised hoiused	150 082	191 013
Kokku raha	150 082	191 168

Tähtajalise hoiusena on kajastatud ettevõtte rahalisi vahendeid üleöödeposiidi kontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	218 862	180 488	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	158	192	4
Muud nõuded	128 022	160 061	5
Laenunõuded	125 123	158 501	
Viitlaekumised	2 899	1 560	5
Ettemaksed	51 811	101 528	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 853	442 269	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 494	0	6 544
Üksikisiku tulumaks	0	3 989	0	2 275
Erisoodustuse tulumaks	0	247	0	33
Sotsiaalmaks	0	6 809	0	4 007
Kohustuslik kogumispension	0	258	0	124
Töötuskindlustusmaksed	0	480	0	238
Ettemaksukonto jääk	158		192	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	21 277	192	13 221

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	125 123	125 123			3
Viitlaekumised	2 899	2 899			
Kokku muud nõuded	128 022	128 022			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	158 501	158 501			3
Viitlaekumised	1 560	1 560			15
Kokku muud nõuded	160 061	160 061			

Laenunõuete all on kajastatud Metsatervenduse OÜ osalusega viie mittetulundusühingust maaparandusühistu põhikirjaliste eesmärkide elluviimiseks antud laene. Laenude abil finantseeritakse jooksvaid töid PRIA poolt toetatavates maaparandusprojektides. Laenud on intressita.

Aruandeperioodil viidi lõpule maaparandustööd kahes maaparandusühingus ning laenuga tasaarveldati omaosaluskulud summas 76 036 eurot.

Laenunõuded

31.12.2010	158 501
Antud laenu	201 500
Antud laenude tagasimaksed	-158 841
Antud laenude tasa-	
arveldused omaosaluskukudega	-76 037
31.12.2011	125 123

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 497	2 497		
Muud makstud ettemaksed	49 314	49 314		
Kokku ettemaksed	51 811	51 811		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	42 078	42 078		
Muud makstud ettemaksed	59 450	59 450		
Kokku ettemaksed	101 528	101 528		

Muud makstud ettemaksed sisaldavad ettevõtte kinnistutel teostatavate maapinna uuringutega seotud kulutusi ning oksjoni tagatisraha ettemaksu.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	147 760	147 760
Kokku varud	147 760	147 760

Varudena käsitletakse selliseid ettevõtte omanduses olevaid kinnistuid, mis sisaldavad kaitstavat loodusobjekti ja mille sihtotstarbelist kasutamist ala kaitsekord oluliselt piirab. Kinnistud on kavas müüa tuginedes Looduskaitseaduse § 20-le. Menetluse kestus pole aruande koostamise päeva seisuga teada, Keskkonnaministeeriumi kodulehel oleva info kohaselt on Metsatervenduse OÜ vahetustoimikud esisaja viimases kümnes. Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	2 696 373
Ostud ja parendused	48 585
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 159
Müügid	-3 758
Ümberklassifitseerimised	-4 691
Muud muutused	33 372
31.12.2010	2 855 040
Ostud ja parendused	357 001
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	751 565
Müügid	-40 200
31.12.2011	3 923 406

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	67 207	59 547
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 869	6 714
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	92 736	3 758

2011. aastal soetatud põllumaade ja looduslike rohumaade soetusmaksumus oli 357 001 eurot (s.h. hüpoteegiga 66 467 eurot). Lisaks saadi aruandeaastal omandiõigus kinnistutele, mille eest oli eelmistel aruandeperioodidel tehtud ettemakseid summas 102 272 eurot. Seoses põllumaade turuhindade tõusuga, hinnati juhtkonna otsuse kohaselt ümber ettevõtte omanduses olevate põllumaade väärtus ja viidi see vastavusse kinnisvaraturul valitseva olukorraga. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum on kajastatud kasumiaruandes "Muude äritulude" kirjel.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	926 246	4 785	88 234	5 168	93 402	3 390	220 563	40 159	260 722	1 288 545
Akumuleeritud kulum		-1 879	-60 272	-5 079	-65 351	-3 382				-70 612
Jääkmaksumus	926 246	2 906	27 962	89	28 051	8	220 563	40 159	260 722	1 217 933
Ostud ja parendused	5 509	0	44 419	0	44 419	0	10 149	95 485	105 634	155 562
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 509	0					0	95 485	95 485	100 994
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					10 149	0	10 149	10 149
Muud ostud ja parendused			44 419	0	44 419	0	0	0	0	44 419
Amortisatsioonikulu	0	-3 169	-14 201	-89	-14 290	-8	0	0	0	-17 467
Müügid	-28 287	0	-10 117	0	-10 117	0	0	0	0	-38 404
Ümberklassifitseerimised	4 691	220 563	0	0	0	0	-220 563	-33 372	-253 935	-28 681
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	220 563	0	0	0	0	-220 563	0	-220 563	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	4 691	0	0	0	0	0	0	0	0	4 691
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-33 372	-33 372	-33 372
Muud muutused	0	-138 470	0	0	0	0	0	0	0	-138 470
31.12.2010										
Soetusmaksumus	908 159	86 878	94 963	5 168	100 131	3 390	10 149	102 272	112 421	1 210 979
Akumuleeritud kulum	0	-5 048	-46 900	-5 168	-52 068	-3 390	0	0	0	-60 506
Jääkmaksumus	908 159	81 830	48 063	0	48 063	0	10 149	102 272	112 421	1 150 473
Ostud ja parendused	31 943	0	1 745	1 709	3 454	0	44 970	18 013	62 983	98 380
Amortisatsioonikulu	0	-3 606	-13 777	-282	-14 059	0				-17 665
Ümberklassifitseerimised	0	5 049	0	0	0	0	-5 049	-102 272	-107 321	-102 272
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	5 049	0	0	0	0	-5 049	0	-5 049	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	-102 272	-102 272	-102 272
Muud muutused	15 697	-3 036	0	0	0	0	0	0	0	12 661
31.12.2011										
Soetusmaksumus	955 799	88 891	96 708	1 709	98 417	3 390	50 070	18 013	68 083	1 214 580
Akumuleeritud kulum	0	-8 654	-60 677	-282	-60 959	-3 390	0	0	0	-73 003
Jääkmaksumus	955 799	80 237	36 031	1 427	37 458	0	50 070	18 013	68 083	1 141 577

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
--	-------------	-------------

Maa	0	28 287
Masinad ja seadmed	0	14 646
Transpordivahendid	0	14 646
Kokku	0	42 933

Lõpetamata projektide kirjel on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt 2010. aastal alustatud maaparandusehitiste rekonstrueerimise ja tuletõrje veevõtukoha ehitamiseks tehtud väljaminekuid.

Ettemaksete all on kajastatud kahe kinnistu eest tasutud summad, mille omandiõigus ei olnud bilansipäeva seisuga veel Metsatervenduse OÜ-le üle läinud.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
Muud muutused	438 282	438 282
31.12.2010	438 282	438 282
Müügid	-438 579	-438 579
Muud muutused	400 358	400 358
31.12.2011	400 061	400 061
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	6 593 117	6 593 117
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 424	-9 424
Soetused	49 672	49 672
Müügid	-572 434	-572 434
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	95 488	95 488
Muud muutused	-438 282	-438 282
31.12.2010	5 718 137	5 718 137
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	332 519	332 519
Soetused	330 713	330 713
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	128 865	128 865
Muud muutused	-400 358	-400 358
31.12.2011	6 109 876	6 109 876
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Mets	906 971	1 384 100
Kokku	906 971	1 384 100

2011. aastal müüdi kasvava metsa raieõigust 906 971 euro eest (2010: 879 969). Kasvava metsaga kinnistuid aruandessatal ei müüdud (2010: 504 131).

Kasvavat metsa soetusmaksumus oli aruandeaastal 330 713 eurot.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tekkinud kasum summas 461 384 eurot on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kirjel "Muud muutused" on bioloogilise vara põhivarade osast ümberklassifitseeritud bioloogilise vara käibevarade kirjele järgmisel majandusaastal kavandatav hinnanguline raiemaht keskmises hinnas.

Kasvava metsa õiglase väärtuse määramiseks on kasutatud ettevõtte töötajate professionaalset hinnangut, mis tugineb turuhindadele.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	18 764	18 764
Amortisatsioonikulu	-7 395	-7 395
Ümberklassifitseerimised	24 111	24 111
31.12.2010		
Jääkmaksumus	35 480	35 480
Amortisatsioonikulu	-8 456	-8 456
Ümberklassifitseerimised	21 375	21 375
31.12.2011		
Jääkmaksumus	48 399	48 399

Immateriaalse põhivarana on aruandes kajastatud liiva ja kruusavarude kaevandamisõigusi 11 karjääris.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	3 400 000		3 400 000		5%	EUR	31.12.2014	24
Pikaajalised laenud kokku	3 400 000		3 400 000					
Muud laenukohustused								
Hüpoteegivõlad	212 733	8 118	40 590	164 025				
Muud laenukohustused kokku	212 733	8 118	40 590	164 025				
Laenukohustused kokku	3 612 733	8 118	3 440 590	164 025				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõttelt	3 400 000		3 400 000		5%	EUR	31.12.2014	24
Pikaajalised laenud kokku	3 400 000		3 400 000					
Muud laenukohustused								
Hüpoteegivõlad	153 224	5 662	28 563	118 999				
Muud laenukohustused kokku	153 224	5 662	28 563	118 999				
Laenukohustused kokku	3 553 224	5 662	3 428 563	118 999				

Emattevõttelt saadud laenu intress on 5% aastas laenu tagatiseta ja laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2014.

Aruandeaastal soetas Metsatervenduse OÜ hüpoteegiga kolm kinnistut Valga Maakonnas. Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, intressimääraga 5 % aastas tasutavalt summalt, on bilansipäeva seisuga seatud 16 kinnistule. Hüpoteegi lõpptähtajad on kinnistute lõikes erinevad ulatudes 7-40 aastani.

Hüpoteegikohustused

31.12.2009 154 659

Lisandunud kohustused 4 093

Tasutud hüpoteeki -5 528

31.12.2010 153 224

Lisandunud kohustused 66 467

Tasutud hüpoteeki -6 958

31.12.2011 212 733

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	9 399	2 871
Võlad töövõtjatele	4 850	5 146
Maksuvõlad	21 277	13 221
Muud võlad	120	20
Ostjate ettemaksed	280	670
Kokku võlad ja ettemaksed	35 926	21 928

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	31.12.2010	
Eraldis metsauuenduseks	31 955	31 955	
Kokku eraldised	31 955	31 955	
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Eraldis metsauuenduseks	31 955	12 625	44 580
Kokku eraldised	31 955	12 625	44 580

Lühiajalise eraldisena on kajastatud Metsatervenduse OÜ juhatuse otsusega moodustatud eraldis, mis kaasneb Metsaseaduse § 25 toodud metsade uuendamise kohustusega peale raiete teostamist. Juhtkond hinnangul on kavandanud 2012. aastaks uuendustöid 60 hektaril.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
NATURA 2000	0	-17 841	17 841	0	
Metsade majandusliku väärtuse parandamise toetus	0	-15 919	15 919	0	
Metsamajanduskavade koostamise toetus	2 768	-5 454	4 246	1 560	
Põllumaade metsastamise toetus	0	-2 201	2 201	0	
Raiesmike uuendamise toetus		-11 113	11 113		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 768	-52 528	51 320	1 560	
Kokku sihtfinantseerimine	2 768	-52 528	51 320	1 560	

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
NATURA 2000	0	-18 440	18 440		
Metsade majandusliku väärtuse parandamise toetus	0	-12 463	12 463		
Metsamajanduskavade koostamise toetus	1 560	-4 117	2 557		
Metsade uuendamise toetus	0	-24 625	24 625		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 560	-59 645	58 085		
Kokku sihtfinantseerimine	1 560	-59 645	58 085		

Netomeetod

	2011	2010	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri investeringutoetus		13 688	
Põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri investeringutoetus	32 212	124 782	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	32 212	138 470	
Kokku sihtfinantseerimine	32 212	138 470	9

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks saadi metsandustoetusi läbi Erametsaühingu Eesti Metsaomanikud ja otse Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametiilt.

2010. aastal alustati ettevõttes Põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri investeringutoetuse raames teise projekti elluviimist. Aruandeaastal esitati PRIA-le selle projektiga seoses 2 kuludeklaratsiooni, mille põhjal laekus toetust 32 212 eurot.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Metsatervenduse OÜ osakapital on 2 556 eurot. Põhikirjajärgne minimaalsuurus on 2 556 eurot ja maksimaalne on 10 225 eurot. Metsatervenduse OÜ jaotamata kasum 31.12.2011 seisuga moodustas 8 591 751 eurot (31.12.2010: 7 368 690 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 787 484 eurot (31.12.2010: 5 821 265 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 1 804 267 eurot (31.12.2010 1 547 425 eurot).		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 139 408	1 015 077
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 139 408	1 015 077
Kokku müügitulu	1 139 408	1 015 077
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasvava metsa raieõiguse müük	906 971	879 969
Renditulud	67 207	59 547
Maavarade müük	127 559	60 791
Hakkepiudu müük	31 052	7 238
Muude teenuste müük	6 619	7 532
Kokku müügitulu	1 139 408	1 015 077

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	52 535	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 529
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	751 565	85 159
Tulu sihtfinantseerimisest	58 085	51 320
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 232	5 311
Kasum bioloogiliste varade müügist koos kinnistutega	0	275 484
Muud	15 696	6 435
Kokku muud äritulud	886 113	428 238

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	438 579	343 787
Maaparanduskulud	132 668	15 564
Metsakasvatuskulud	98 031	61 297
Ostetud raie- ja transporditeenus	51 819	4 488
Maamaks	41 390	42 401
Metsakorralduskulud	15 789	4 478
Kinnisvarainvesteeringute hooldus	9 869	6 714
Maapinna uuringud ja kaevandamiskulud	8 184	738
Teede korras	2 314	12 398
Metsauuenduse eraldise kulu	12 624	0
Muud	11 186	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	822 453	491 865

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	8 370	8 253
Energia	14 972	12 307
Kütus	14 972	12 307
Mitmesugused bürookulud	10 292	7 319
Lähetuskulud	1 169	220
Koolituskulud	607	1 049
Juriidilised kulud, auditeerimine	5 219	2 994
Transpordikulud	15 415	9 699
Reklaam	4 908	3 537
Muud	5 539	2 571
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 491	47 949

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	128 941	120 139
Sotsiaalmaksud	43 536	40 537
Kokku tööjõukulud	172 477	160 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kingitused, annetused, vastuvõtukulud	879	1 838
Liikmemaksud	3 200	3 092
Muud	774	3 686
Kokku muud ärikulud	4 853	8 616

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	911	351
Intressitulu hoiustelt	911	351
Intressikulud	-172 360	-197 089
Intressikulu laenudelt	-172 360	-197 089
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	-171 449	-196 739

Intressikulud on seotud emaettevõttelt saadud laenuga.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vigrelle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		3 400 000	0	3 400 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 521	0	75 503	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 015	15 648	1 811	16 894
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	251 585	0	13 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	78 158	67 494
-----------------	--------	--------

Emaettevõttelt saadud laenu intressimäär ja tähtaeg on toodud lisas 12 ja laenuga seotud intressikulu lisas 23.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoolte vahel kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmete tasud on toodud koos sotsiaalmaksuga. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõukogu algatusel on juhatuse liikmetele ette nähtud kompensatsioon kahe kuu tasu ulatuses.

Lisa 25 Täiendav lisa 1 Rahavoogude aruande selgitused

Kasum põhivara müügist 2011:				
	Müügihind	Bilansiline väärtus	Kasum rahavoogudes	
Kinnisvarainvesteeringud	92 736	40 200	52 536	Lisa 9
Kasvava metsa raieõigus	906 971	438 579	468 392	Lisa 11
	999 707	478 779	520 928	
Kasum põhivara müügist 2010:				
	Müügihind	Bilansiline väärtus	Kasum rahavoogudes	
Maa	27 287	27 287	0	Lisa 10
Kinnisvarainvesteeringud	3 758	3 758	0	Lisa 9
Bioloogiline vara	504 131	228 647	275 484	Lisa 10
Kasvava metsa raieõigus	879 969	343 787	536 182	Lisa 11
Transpordivahendid	14 646	10 117	4 529	Lisa 10
	1 429 791	613 596	816 195	
Muud korrigeerimised 2011:				
		Kasum rahavoogudes		
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutumisest		751 565	Lisa 8	
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest		332 519	Lisa 10	
Kasum bioloogilise vara juurdekasvust		128 865	Lisa 10	
Kasum metsamaa ümberhindlusest		15 697	Lisa 11	
		1 228 646		
Muud korrigeerimised 2010:				

	Kasum rahavoogudes		
Kasum kinnisvara-investeeringute õiglase väärtuse muutumisest	85 159	Lisa 8	
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest	86 066	Lisa 10	
	171 225		

Aruande digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS ERIK	Juhatuse liige	13.04.2012
AAVO KANNIKE	Juhatuse liige	17.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

METSATERVENDUSE OSAÜHING osanikele

Oleme auditeerinud METSATERVENDUSE OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt METSATERVENDUSE OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

27.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10224657) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	27.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 368 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223 061
Kokku	8 591 751
Jaotamine	
Kokku	8 591 751

Kasumit mitte jaotada ja liita perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 368 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223 061
Kokku	8 591 751
Jaotamine	
Kokku	8 591 751

Otsustai kasumit mitte jaotada ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	906971	79.60%	Jah
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	127559	11.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67207	5.90%	Ei
Küttepude tootmine	02202	31052	2.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Vigrelle	10311971	Mustamäe tee 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6567573
Mobiiltelefon	+372 5091575
E-posti aadress	ants@metsatervenduse.ee
Veebilehe aadress	www.metsatervenduse.ee