

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Kõpu PM

registrikood: 10021457

tänava/talu nimi, Mäe 1

maja ja korteri number:

alevik: Kõpu alevik

vald: Kõpu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71201

telefon: +372 4396635

faks: +372 4396635

e-posti aadress: kopupm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Tegevuse ülevaade

Osaühing Kõpu PM põhiliseks tegevusalaks on piima ja liha tootmine.

2011. aastal müüdi piimatööstusele 4566 tonni piima. Ühe tonni piima realiseerimishind oli 324 eurot, mis on 43 eurot rohkem kui 2010. a. Jõudluskontrolli andmetel oli piimatoodang lehma kohta 9540 kg.

Noorveiseid müüdi 350 pead eluskaaluga 35 tonni, põhikarja veiseid müüdi 124 pead eluskaaluga 64 tonni.

Taimekasvatussaadustest müüdi 240 tonni rapsi, 440 tonni teravilja ja 1092 tonni silo.

2011. aasta müügitulu oli 1858302 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 351190 eurot.

Osaühingul on varasid 4167403 euro eest, omakapitali suuruseks on 2510656 eurot.

Investeeringud

2011. aastal osteti teleskooplaadur CAT TH 407 AGRI, traktor John Deere 5100R, muljur-niiduk Kverneland-Taarup, traktor John Deere 7930, teraviljakuivati Junior 120 ja hoonestatud Lohu kinnistu.

Töötajad ja juhtkond

2011. a. oli töötajate keskmine arv 45. Töötasudeks maksti 356421 eurot. Keskmine töötasu oli 660 eurot, mis on 21 eurot kuus rohkem kui 2010. a.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 16202 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole makstud töötasu nõukogu töö eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing Kõpu PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. 2012. aastal jätkub Pargi farmi rekonstrueerimine. Võimalusel ostame maad ja uuendame tehnikat.

Finantssuhtarvud

Tulususe suhtarvud (%)	2011	2010
Käibe ärirentaablus	21,7	23,9
Käibe puhasrentaablus	18,9	20,6
Varade puhasrentaablus (ROA)	8,7	10,2
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	15,0	18,5
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	2,1	1,8
Likviidsuskordaja	0,4	0,4
<i>Käibe ärirentaablus</i>	<i>Ärikasum/Müügitulu*100</i>	
<i>Varade puhasrentaablus</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine vara*100</i>	
<i>Omakapitali puhasrentaablus</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine omakapital*100</i>	
<i>Maksevõime kordaja</i>	<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>	
<i>Likviidsuskordaja</i>	<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 520	30 051	2
Nõuded ja ettemaksed	177 178	154 637	3
Varud	940 136	734 455	6
Bioloogilised varad	6 125	4 034	8
Kokku käibevara	1 176 959	923 177	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	364	364	5
Materiaalne põhivara	2 406 512	2 467 811	7
Bioloogilised varad	583 568	542 011	8
Kokku põhivara	2 990 444	3 010 186	
Kokku varad	4 167 403	3 933 363	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	291 121	273 294	11
Võlad ja ettemaksed	265 264	238 380	12
Kokku lühiajalised kohustused	556 385	511 674	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	983 315	1 137 705	11
Sihtfinantseerimine	117 047	124 518	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 100 362	1 262 223	
Kokku kohustused	1 656 747	1 773 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 460	43 716	14
Kohustuslik reservkapital	8 820	8 820	
Muud reservid	220 795	220 795	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 885 391	1 566 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 190	319 403	
Kokku omakapital	2 510 656	2 159 466	
Kokku kohustused ja omakapital	4 167 403	3 933 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 858 302	1 551 147	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 753 572	-1 437 111	17
Brutokasum (-kahjum)	104 730	114 036	
Turustuskulud	-14 879	-14 183	18
Üldhalduskulud	-56 073	-53 408	19
Muud äritulud	407 737	357 285	16
Muud ärikulud	-38 569	-33 006	21
Äriksaum (kahjum)	402 946	370 724	
Finantstulud ja -kulud	-51 756	-51 321	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 190	319 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 190	319 403	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	402 946	370 724	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	337 687	264 457	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 788	-7 482	16
Muud korrigeerimised	0	95 214	
Kokku korrigeerimised	325 899	352 189	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 276	-40 032	
Varude muutus	-249 329	-339 338	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 884	120 836	
Makstud intressid	-60 347	-50 404	22
Kokku rahavood äritegevusest	422 777	413 975	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-196 105	-446 634	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	51 267	124 295	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	124 518	
Antud laenude tagasimaksed	735	735	
Laekunud intressid	142	443	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 961	-196 643	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	90 000	223 315	
Saadud laenude tagasimaksed	-167 539	-212 392	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-177 808	-233 769	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-255 347	-222 846	
Kokku rahavood	23 469	-5 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 051	35 565	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 469	-5 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 520	30 051	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	43 716	8 820	220 795	1 566 732	1 840 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)				319 403	319 403
31.12.2010	43 716	8 820	220 795	1 886 135	2 159 466
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	43 716	8 820	220 795	1 886 135	2 159 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)				351 190	351 190
Emiteeritud osakapital	744			-744	0
31.12.2011	44 460	8 820	220 795	2 236 581	2 510 656

Täiendav informatsioon on lisas 14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kõpu PM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing Kõpu PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Kõpu PM OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodang kajastatakse bilansis tegelikult omahinnas. Tootmise üldkulud on jagatud varudele lähtudes tootmismahust.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis realdi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Põhivarana käsitletakse põhikarja lehmad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansiväliselt arvestut. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita. Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	16,7
Masinad ja seadmed	6,7
Muu materiaalne põhivara	5,0

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena õiglasel väärtuste summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraisikutelt on võetud maad kasutada üldiselt üheks aastaks. Mõned isikud on andnud maad rendile 3-5 aastaks. Ettevõtte tasub maarendi vastavalt rendilepingutele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuse abi ettevõtjale teatud ressursside üleandmise kaudu, mille rahalist väärtust peab saama võimalikult usaldusväärselt hinnata. Abi saamiseks peab ettevõtja äritegevus olema kindlaks määratud kriteeriumide kohane. Sihtfinantseerimine toimub varade või tegevuskulude sihtfinantseerimise teel.

Varade sihtfinantseerimise põhitingimus on et seda saav ettevõtja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, asukoht ning hoidmise periood. Varade sihtfinantseerimine võib toimuda otsese rahalise toetusena või näiteks tasub toetav organisatsioon teatud varade ostuga seotud arved. Toetuse makse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust.

Varade sihtfinantseerimine võib olla rahaline või mitte rahaline. Mitterahaline sihtfinantseerimine toimub varade üleandmise vormis. Varade sihtfinantseerimise saaja lähtub soetatud või saadud vara ja sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Brutomeetod

Sihtfinantseerimisega seotud või saadud vara võetakse bilansis arvele õiglasel väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud või saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud või saadud vara järelejäädud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	510	537
Arvelduskontod	53 010	29 514
Kokku raha	53 520	30 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	169 275	147 248	
Muud nõuded	3 970	4 705	
Laenu nõuded	3 970	4 705	
Ettemaksed	3 933	2 684	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 178	154 637	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 726	11 072
Üksikisiku tulumaks	10 212	4 611
Sotsiaalmaks	20 597	17 550
Kohustuslik kogumispension	834	202
Töötuskindlustusmaksed	2 492	1 458
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 861	34 893

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	364	364
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	364	364

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	22 663	7 240
Lõpetamata toodang	416 127	355 901
Valmistoodang	501 346	371 314
Kokku varud	940 136	734 455

Varud hoiul: on olemas saldokinnitus Baltic Agro AS-ilt, et seisuga 31.12.2011 on OÜ Kõpu PM laos väetis NPK 22-7-12+2S 180 tonni ja väetis ammooniumsulfaat 21N+24S 100 tonni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009										
Soetusmaksumus	321 549	1 114 864	93 261	4 710	1 699 627	1 797 598	1 134	0	0	3 235 145
Akumuleeritud kulum		-137 111	-78 106	-4 469	-947 071	-1 029 646	-1 134	0	0	-1 167 891
Jääkmaksumus	321 549	977 753	15 155	241	752 556	767 952	0	0	0	2 067 254
Ostud ja parendused	3 250	355 421	0	0	423 155	423 155	0	0	0	781 826
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 250	0								3 250
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		355 421								355 421
Muud ostud ja parendused			0	0	423 155	423 155	0			423 155
Amortisatsioonikulu	0	-49 009	-6 786	-241	-208 420	-215 447	0			-264 456
Müügid					-241 205	-241 205				-241 205
Muud muutused					124 392	124 392				124 392
31.12.2010										
Soetusmaksumus	324 799	1 470 285	86 762	4 532	1 886 079	1 977 373	1 110			3 773 567
Akumuleeritud kulum	0	-186 120	-78 393	-4 532	-1 035 601	-1 118 526	-1 110			-1 305 756
Jääkmaksumus	324 799	1 284 165	8 369	0	850 478	858 847	0	0	0	2 467 811
Ostud ja parendused	3 000	17 000	3 752	0	283 311	287 063	2 833	5 970	5 970	315 866
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 000	17 000								20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0								
Muud ostud ja parendused			3 752	0	283 311	287 063	2 833	5 970	5 970	295 866
Amortisatsioonikulu	0	-88 095	-5 102	0	-244 159	-249 261	-331			-337 687
Müügid					-39 478	-39 478				-39 478
31.12.2011										
Soetusmaksumus	327 799	1 487 285	82 054	4 416	2 071 114	2 157 584	3 943	5 970	5 970	3 982 581
Akumuleeritud kulum	0	-274 215	-75 035	-4 416	-1 220 962	-1 300 413	-1 441	0	0	-1 576 069
Jääkmaksumus	327 799	1 213 070	7 019	0	850 152	857 171	2 502	5 970	5 970	2 406 512

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	51 267	124 295
Transpordivahendid	267	373
Muud masinad ja seadmed	51 000	123 922
Kokku	51 267	124 295

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	478 993	478 993
Jääkmaksumus	478 993	478 993
Soetused	214 468	214 468
Müügid	-124 096	-124 096
Muud muutused	-27 354	-27 354
31.12.2010		
Soetusmaksumus	542 011	542 011
Jääkmaksumus	542 011	542 011
Soetused	204 517	204 517
Müügid	-131 160	-131 160
Muud muutused	-31 800	-31 800
31.12.2011		
Soetusmaksumus	583 568	583 568
Jääkmaksumus	583 568	583 568

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad	62 438	56 236
Kokku	62 438	56 236

Bioloogiline vara (põhivara) seisuga 31.12.2011 534 põhikarja lehma summas 583568 eurot. Bioloogiline vara (põhivara) seisuga 31.12.2010 527 põhikarja lehma summas 542011 eurot. Bioloogiline vara (käibevara) seisuga 31.12.2011 20 pullvasikat summas 4197 eurot. Bioloogiline vara (käibevara) seisuga 31.12.2010 18 pullvasikat summas 4034 eurot.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB silopurusti CLAAS JAGUAR	36 484	24 068	12 416	0	2,254	15.06.2013
SEB teleskooplaadur MANITOU MLT 741	4 140	4 140	0	0	2,466	15.04.2012
SEB traktor JOHN DEERE 7830	73 951	11 517	62 434	0	3,55	15.07.2015
SEB kombain CLAAS LEXION 560	136 435	22 679	113 756	0	4,337	24.03.2015
SEB lägapütt POMO- LIVAKKA	3 361	3 361	0	0	2,56	24.05.2012
SEB kojaslüpsiseade piimajahuti	42 405	29 661	12 744	0	2,46	24.05.2013
SEB lägapump survetorustik skreeperid	8 667	6 062	2 605	0	2,46	24.05.2013
SEB söödamikser	3 645	3 645	0	0	2,341	24.01.2012
SEB teleskooplaadur MANITOU MLT 627	1 656	1 656	0	0	5,4	24.01.2012
SEB traktor JOHN DEERE 7930	109 037	16 068	92 969	0	4,794	15.04.2016
Kapitalirendikohustused kokku	419 781	122 857	296 924	0		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB põimkülvik RD 400C	2 252	2 252	0	0	3,55	24.04.2011
SEB kombain CLAAS LEXION	158 195	21 760	136 435	0	4,337	24.03.2015
SEB teleskooplaadur Manitou MLT 741	16 209	12 069	4 140	0	2,466	15.04.2012
SEB traktor NEW HOLLAND	2 417	2 417	0	0	2,516	15.04.2011
SEB silopurusti CLAAS JAGUAR	59 579	23 096	36 483	0	2,254	15.06.2013
SEB söödamikser	8 903	5 258	3 645	0	2,341	24.01.2012
SEB kojaslüpsiseade piimajahuti	70 818	28 413	42 405	0	2,46	24.05.2013
SEB lägapump survetorustik skreeperid	14 474	5 807	8 667	0	2,46	24.05.2013
SEB teleskooplaadur Manitou MLT 627	11 284	9 628	1 656	0	5,4	24.01.2012
SEB lägapütt POMO-LIVAKKA	11 121	7 760	3 361	0	2,56	24.05.2013
SEB traktor JOHN DEERE 7830	92 369	18 417	73 952	0	4,794,	15.07.2015
NORDEA traktor Massey-Ferguson 6499	30 458	13 153	17 305	0	2,141	01.01.2012
Kapitalirendikohustused kokku	478 079	150 030	328 049	0		

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010

Kasutusrendikulu	137	2 182
------------------	-----	-------

Sõiduauto SUZUKI JIMNY kasutusrent 01.01.2011 kuni 18.01.2011 137 eurot.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen 2011008091	45 000	45 000				27.02.2012	
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Investeeringislaen 2008008417	36 207	8 355	27 852		2,5	15.04.2016	
SEB Investeeringislaen 2008010776	697 138	74 033	296 132	326 973	2,3	24.05.2021	
SEB Investeeringislaen 2010005128	53 158	40 151	13 007		4,1	24.04.2013	
Pikaajalised laenud kokku	786 503	122 539	336 991	326 973			
Kapitalirendikohustused kokku	419 781	122 857	296 924	0			9
Muud laenukohustused							
VILJANDI MAAVALITSUS	23 152	725	2 900	19 527			
Muud laenukohustused kokku	23 152	725	2 900	19 527			
Laenukohustused kokku	1 274 436	291 121	636 815	346 500			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Investeeringislaen 2006008417	44 562	8 355	33 420	2 787	2,5	15.04.2016	
SEB Investeeringislaen 2006010776	771 171	74 033	296 131	401 007	2,3	24.05.2021	
SEB Investeeringislaen 2010005128	93 310	40 152	53 158	0	4,1	24.04.2013	
Pikaajalised laenud kokku	909 043	122 540	382 709	403 794			
Kapitalirendikohustused kokku	478 079	150 030	328 049	0			
Muud laenukohustused							
VILJANDI MAAVALITSUS	23 877	724	2 900	20 253			
Muud laenukohustused kokku	23 877	724	2 900	20 253			
Laenukohustused kokku	1 410 999	273 294	713 658	424 047			

SEB Investeeringislaen 2006008417 10.04.2006 kuni 15.04.2016

SEB Investeerimislaen 2006010776 24.05.2006 kuni 24.05.2021

SEB Investeerimislaen 2010005128 21.04.2010 kuni 24.04.2013

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid 15-le hoonestamata kinnistule. Kinnistud asuvad Viljandi maakonnas Kõpu ja Pärsti vallas.

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid 5-le tööstushoonele. Tööstushooned asuvad Viljandi maakonnas Kõpu ja Pärsti vallas.

Kommertspant 24.05.2006 SEB panga kasuks oma vallasvarale summas 127823,30 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 658	155 445	
Võlad töövõtjatele	41 745	48 042	
Maksuvõlad	49 861	34 893	4
Kokku võlad ja ettemaksed	265 264	238 380	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	9 211	124 518	9 211	124 518
Kokku sihtfinantseerimine	9 211	124 518	9 211	124 518
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	124 518	0	7 471	117 047
Kokku sihtfinantseerimine	124 518	0	7 471	117 047

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	44 460	43 716
Osade arv (tk)	171	171
Osanike koosoleku otsuse alusel on suurendatud osakapitali fondiemissiooni teel summas 744 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 858 302	1 551 147
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 858 302	1 551 147
Kokku müügitulu	1 858 302	1 551 147
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	69 338	40 283
Rapsi kasvatus	102 583	68 690
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	0	8
Põldhein	3 256	0
Silo	25 116	0
Piim	1 480 274	1 297 204
Noorloomad	78 181	62 535
Põhikarja loomad	62 438	56 235
Sõnnik	0	60
Veoautotransport	2 153	2 188
Traktoritööd	9 438	8 633
Muud teenused	12 162	7 179
Muu müügitulu	13 363	8 132
Kokku müügitulu	1 858 302	1 551 147

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 788	7 482	7
Tulu sihtfinantseerimisest	7 471	0	
Rendi- ja üüritulu	6 335	951	
Veise- ja piimalehma kasvatamise toetus	85 587	76 560	
Põllukultuuride kasvatamise toetus	47 028	9 156	
Pindala toetus	162 174	142 839	
Keskkonnatoetus	67 758	89 528	
Energiakultuuride kasvatamise toetus	0	6 435	
Praktikatoetus	2 467	0	
Karjatamise toetus	17 129	15 901	
Piima turutoetus	0	8 433	
Kokku muud äritulud	407 737	357 285	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-614 701	-502 322	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 775	0	
Energia	-219 095	-165 276	
Elektrienergia	-46 182	-40 847	
Kütus	-172 913	-124 429	
Transpordikulud	-2 109	0	
Maarent	-40 100	-40 846	
Koolituskulud	-18 489	-96	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 083	-4 346	
Tööjõukulud	-435 404	-382 427	20
Amortisatsioonikulu	-337 687	-264 457	7
Ostetud tööd ja teenused	-77 129	-77 341	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 753 572	-1 437 111	

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Energia	-317	-204	
Kütus	-317	-204	
Transpordikulud	-2 691	-613	
Tööjõukulud	-1 448	-195	20
Muud	-10 423	-13 171	
Kokku turustuskulud	-14 879	-14 183	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	-137	0	
Energia	0	-4 883	
Elektrienergia	0	-4 182	
Kütus	0	-701	
Transpordikulud	0	-2 464	
Logistikakulud	-1 765	-1 922	
Mitmesugused bürookulud	-324	-205	
Koolituskulud	-863	-83	
Tööjõukulud	-39 478	-40 026	20
Muud	-3 361	-3 825	
Kindlustuskulud	-10 145	0	
Kokku üldhalduskulud	-56 073	-53 408	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-356 421	-321 862
Sotsiaalmaksud	-119 909	-109 859
Kokku tööjõukulud	-476 330	-431 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	42

Lisa 21 Muud äriikulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-365	-901	
Liitude liikmemaksud	-881	-865	
Põhikarja hukkumine	-31 800	-27 354	8
Riigilõiv	0	-588	
Kutsehaiguse hüvitis	-360	-286	
Töövõimetuse hüvitis	-1 641	-1 249	
Muud	-3 522	-1 763	
Kokku muud äriikulud	-38 569	-33 006	

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8 941	443
Intressitulu hoiustelt	142	443
Muud intressitulud	8 799	0
Intressikulud	-60 347	-50 405
Intressikulu laenudelt	-25 219	-28 432
Intressikulu kapitalirendilt	-18 906	-14 495
Muud intressikulud	-16 222	-7 478
Muud finantstulud ja -kulud	-350	-1 359
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 756	-51 321

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	16 202	14 395

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

28.01.2012 toimunud tulekahjus hävis OÜ Kõpu PM kontorihoone täielikult. Seoses sellega on hävinud raamatupidamise dokumentatsioon paberandel.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kõpu PM (registrikood: 10021457) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VREIMANN	Juhatuse liige	04.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kõpu PM osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Kõpu PM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kõpu PM finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et vastavalt lisas 24 toodud informatsioonile põles peale bilansipäeva osaühingu kontorihoone ja hävis paberkandjal olev raamatupidamise dokumentatsioon. Eeltoodud põhjusel, vaatamata asjaolule, et ettevõtte elektroonne andmebaas oli säilinud ja ettevõtte suutis taastada olulise osa 2011. aasta ostudokumentidest ja lepingutest ning vaatamata meie poolt kasutatud alternatiivsetele auditi protseduuridele, võib esineda võimalikke mõjusid finantsnäitajatele. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

KL Partners OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

18.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kõpu PM (registrikood: 10021457) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 885 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 190
Kokku	2 236 581
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 236 581
Kokku	2 236 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1620893	87.22%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	171921	9.25%	Ei
Muu teenindus	96099	37115	2.00%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	28372	1.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Roosi	33706126029	Eesti	260 EUR
Sulev Rohtla	33212206056	Eesti	260 EUR
Aili Reinberg	45405106028	Eesti	260 EUR
Galina Liberova	45307186014	Eesti	260 EUR
Malle Kink	45907246010	Eesti	260 EUR
Villu Kink	35701246017		1040 EUR
Ants Kallas	34402136014	Peetrimõisa küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Margus Soots	36803196028	Eesti	260 EUR
Udo Raudsalu	34909086022	Eesti	260 EUR
Sirje Kroonberg	46507096023	Eesti	1560 EUR
Asta Sarapuu	43301226032	Eesti	260 EUR
Maimu Rinaldi	43908206049	Eesti	260 EUR
Hilda Mees	44807286033	Eesti	780 EUR
Kalju Luugus	33805076012	Eesti	260 EUR
Heino Linder	35511046014	Eesti	260 EUR
Erja Lepassar	45805046018	Kase 6, Kõpu alevik, Kõpu vald, Viljandi maakond, Eesti	5980 EUR
Leida Kink	42602206024	Eesti	260 EUR
Valdo Õunap	36407076027		780 EUR
Linda Teder	42603266044	Eesti	260 EUR
Juhan Tauts	35708126043	Eesti	260 EUR
Arno Sepp	34811086016	Eesti	260 EUR
Arno Ekbaum	36804164236	Sarapuumäe, Kanaküla küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	260 EUR
Ilmi Rohtla	46005046029	Eesti	520 EUR
Arne Raid	35602026037	Eesti	780 EUR
Kanni Orusalu	44902046015	Eesti	260 EUR
Tiit Ojalo	36003066010	Eesti	1820 EUR
Sirje Ojalo	46303192712	Eesti	260 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Luugus	36205286030	Eesti	260 EUR
Ellin Luik	45602166017	Eesti	260 EUR
Heino Järve	33607116024	Eesti	260 EUR
Akkar Juhkam	33004196014	Eesti	260 EUR
Annus Ennok	36307186015	Eesti	260 EUR
Margit Ekbaum	46905212734	Eesti	260 EUR
Laine Reiman	44702066023	Eesti	260 EUR
Kaja Raudsalu	44910296012	Eesti	260 EUR
Jaan Loot	32310016011	Eesti	260 EUR
Urmas Korsar	35911026023	Eesti	260 EUR
Enno Kikojan	35905056027	Eesti	260 EUR
Eevi Vanakamar	46110296036	Eesti	260 EUR
Ado Sisask	35202176033	Laane küla, Köpu vald, Viljandi maakond, Eesti	4680 EUR
Käthe Schmidt	43203066022	Puna talu, Punaküla küla, Köpu vald, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Arvo Roosalk	34811136011	Eesti	260 EUR
Maido Rinaldi	34010026011	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Asta Riisenberg	44406036035	Eesti	260 EUR
Selma Paju	41604066013	Eesti	520 EUR
Mati Tuisk	36303206022	Eesti	260 EUR
Väino Soots	33702166015	Eesti	260 EUR
Martin Alas	34811066013	Köpu alevik, Köpu vald, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Margus Rinaldi	36410266023	Eesti	260 EUR
Stepan Novak	35508146029	Eesti	260 EUR
Sigrid Kask	42410216025	Eesti	260 EUR
Elle Toom	44710116021		2860 EUR
Jaan Sarapuu	33510256013	Eesti	260 EUR
Mare Roosalk	44606066029	Eesti	780 EUR
Ahti Rohtla	36004066015	Eesti	260 EUR
Valdo Riisenberg	34210066012		780 EUR
Henno Raidma	34909116012	Eesti	260 EUR
Kersti Lipu	46712014710	Laari talu, Maidla küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	260 EUR
Mats Kask	36809236022	Eesti	260 EUR
Endel Ruul	33507106014	Eesti	260 EUR
Tõnu Vreimann	36003086024		780 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Tõlp	37810164222	Eesti	8060 EUR
Mati Soots	36803196039	Eesti	260 EUR
Helmi Roosi	44401256036	Eesti	260 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4396635
Faks	+372 4396635
E-posti aadress	kopupm@hot.ee