

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ NCC Elamuarendus

registrikood: 11398856

tänavanimi, maja number: Kalasadama 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6274855

faks: +372 6274851

e-posti aadress: elamuehitus@ncc.ee

veebilehe aadress: www.ncc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Kasutusrent	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 19 Selgitused rahavoogude aruandele	17

Tegevusaruanne

OÜ NCC Elamuarendus (kuni 16.juuli 2010 OÜ Rannamõisa Arendus) asutati 21. juunil 2007. aastal.

2010. aasta jooksul toimus NCC kui kontserni kinnisvaraarendusega seotud tegevuse põhjalik ümberstruktureerimine. 19. aprillil 2010 otsustas ainuosanik NCC Ehitus AS suurendada osaühingu osakapitali 639 euro võrra 4 474 euronni ainuosaniku osa nimiväärtuse suurendamise teel. Ainuosanik tasus talle kuuluva osa suurendamise eest mitterahalise sissemakse summas 2 691 927 eurot, millest 639 eurot oli osa nimiväärtus ja 2 691 288 eurot ülekurs.

5. mail 2010 sõlmitud jagunemislepingu alusel andis NCC Ehitus AS kui Jagunev ühing NCC Elamuarendus OÜ'le (tollane ärinimi OÜ Rannamõisa Arendus) kui Omandavale ühingule üle oma kinnisvaraarendusega seonduva vara, s.h. kinnistud, kinnisvaraarendusega seotud lepingud, OÜ Rabaküla (reg. nr. 11383180) osa nimiväärtusega 134 854 eurot ning NCC Treasury AB ja Jaguneva ühingu vahel 25. veebruaril 2010 sõlmitud laenulepingu.

31. juulil 2010. aastal müüs NCC Elamuarendus OÜ ainuosanik NCC Ehitus AS ainuosa NCC AB'le.

16. septembril 2010 sõlmitud ühinemislepingu alusel NCC Elamuarendus kui ühendav ühing ja OÜ Rabaküla kui ühendatav ühing ühinesid. Ühendatava ühingu vara siirdus tervikuna NCC Elamuarendus OÜ'le.

15. oktoobil 2010 asutas NCC Elamuarendus OÜ kaheksa tütarettevõtet: NCC Kalaranna Tähekodu OÜ (reg. nr. 12006976), NCC Property Development OÜ (reg. nr. 12007160), NCC Pärnaõue Tähekodu OÜ (reg. nr. 12006963), NCC Rabaküla Tähekodu OÜ (reg. nr. 12007059), NCC Rannaõue Tähekodu OÜ (reg. nr. 12007220), NCC Sarapuu Tähekodu OÜ (reg. nr. 12007071), NCC Tammeõue Tähekodu OÜ (reg. nr. 12007065) ja NCC Vana-Kuuli Tähekodu OÜ (reg. nr. 12007131).

3. novembril 2010 sõlmitud osaühingute osa müügilepingu alusel müüs NCC Elamuarendus OÜ tütarettevõtete osad NCC AB'le. Samal kuupäeval toimus NCC Elamuarendus OÜ jagunemine ülalnimetatud äriühingutesse.

OÜ NCC Elamuarendus müügitulu 2011. aastal oli 563 150 eurot ja puhaskasum 67 932 eurot. Müügitulust põhilise osa moodustas Rabaküla arenduse viimaste korterite müügist saadud tulu ning NCC kontserni ettevõtetele osutatud projektijuhtimis- ja müügiteenustest saadud tulu.

Peamised finantssuhtarvud:	2011	2010
Müügitulu (eurot)	563 150	934 855
Käibe kasv	-39,8%	-67,9%
Puhaskasum (-kahjum) (eurot)	67 932	-460 384
Kasumi kasv	114,8%	-2,5%
Puhasrentaablus	12,1%	-49,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	34,7	8,5
ROA	8,2%	-55,1%
ROE	8,4%	-62,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

NCC Elamuarendus jätkab elamispindade arendamist Tallinnas ja lähiümbruses, osutades elamuarendusprojektide juhtimis- ja müügiteenust NCC Tähekodu kaubamärgi alla koondatud projektiettevõtetele.

2011. aastal oli ettevõttes kolm töötajat ning kolm juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 327	493 525	2
Nõuded ja ettemaksed	783 935	55 403	3
Varud	0	286 015	5
Kokku käibevara	828 262	834 943	
Kokku varad	828 262	834 943	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 857	98 470	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 857	98 470	
Kokku kohustused	23 857	98 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	731 999	1 192 383	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 932	-460 384	
Kokku omakapital	804 405	736 473	
Kokku kohustused ja omakapital	828 262	834 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	563 150	934 855	11
Muud äritulud	1 296	553	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-286 015	-351 353	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 641	-568 049	12
Mitmesugused tegevuskulud	-69 680	-150 844	13
Tööjõukulud	-116 786	-52 966	14
Muud ärikulud	-1 106	-450	
Ärikasum (kahjum)	60 218	-188 254	
Finantstulud ja -kulud	7 714	-272 130	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 932	-460 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 932	-460 384	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 218	-188 254	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-9 641 453	19
Kokku korrigeerimised	0	-9 641 453	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 359	-54 764	3
Varude muutus	286 015	11 083 473	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74 613	-942 344	6
Makstud intressid	0	-148 671	
Kokku rahavood äritegevusest	310 979	107 987	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	20 000	
Antud laenud	-910 940	0	4
Antud laenude tagasimaksed	147 503	0	4
Laekunud intressid	3 260	103	4,15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-760 177	103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	9 347 527	9
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 743 880	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-396 353	
Kokku rahavood	-449 198	-288 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	493 525	61 596	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-449 198	-288 263	
Valuutakursside muutuste mõju	0	720 192	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 327	493 525	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 835	968 142	-1 418 803	-446 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-460 384	-460 384
Muutused muudest omanike sissemaksetest	639	2 691 288	0	2 691 927
Muud muutused omakapitalis	0	-3 659 430	2 611 186	-1 048 244
31.12.2010	4 474	0	731 999	736 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	67 932	67 932
31.12.2011	4 474	0	799 931	804 405

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NCC Elamuarendus OÜ 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on NCC Elamuarendus OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtteel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt: korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtteel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil ehitatud kortereid, arendusootel kinnistuid ning arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otseselt iga arendusprojektiga seostatavatest kuludest. Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kuludid eraldi kogudes.

Arendusprojekti osalisel müügil lähtutakse müüdüd kauba kulu määramisel müüdüd osa müügitulu ja kogu projekti hinnangulise müügitulu proportsioonist.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes real "Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Juhul kui ettevõtte on jaotamiskõlblikku kasumit esitatakse maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

NCC Elamuarendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on

vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse

kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	44 327	493 525
Kokku raha	44 327	493 525

Rabaküla OÜ-ga ühinedes 1.10.2010 saadi rahalisi vahendeid summas 719 842 eurot. Täiendavat informatsiooni ühinemise kohta vaata lisast 10 ja tehingu kajastamisest rahavoogudes lisast 19.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 507	55 296	17
Muud nõuded	768 428	107	
Laenunõuded	767 808	0	4
Intressinõuded	84	0	4
Muud nõuded	536	107	
Kokku nõuded ja ettemaksed	783 935	55 403	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	767 808	767 808	0	0	3
Intressinõuded	84	84	0	0	3
Kokku muud nõuded	767 892	767 892	0	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	0	0	0	0	3
Intressinõuded	0	0	0	0	3
Kokku muud nõuded	0	0	0	0	

2011. aastal andis NCC Elamuarendus OÜ lühiajalist laenu samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele 915 311 eurot, millest maksti aruandeperioodil tagasi 147 503 eurot. Arvestuslik intress majandusaasta eest on 7 428 eurot, millest 31.12.2011 seisuga on laekumata 84 eurot. 4 371 eurot intressinõudest konverteeriti laenunõudeks. Antud laenude intressimäärad jäid vahemikku 1,25-2,45%, laenude alusvaluutaks oli euro.

2010. aastal ettevõtte laene ei andnud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiootel korterid	0	286 015
Kokku varud	0	286 015

5. mail 2010 toimunud NCC Ehitus AS jagunemise käigus anti NCC Elamuarendus OÜ-le üle varusid summas 12 074 997 eurot. Seoses NCC Elamuarenduse tütarettevõtte Rabaküla OÜ ühendamisega NCC Elamuarendus OÜ-ga 1. oktoobril 2010, lisandus täiendavalt varusid 1 153 776 eurot. Varudele kapitaliseeriti 2010. aasta jooksul kulusid 349 661 euro ulatuses ja varusid müüdi 874 471 euro väärtuses.

3. novembril 2010 toimunud NCC Elamuarendus OÜ jagunemise käigus anti üle varusid 23 787 436 euro väärtuses (vt lisa 10).

2011. aastal varudele täiendavaid kulutusi ei tehtud ning kõik müügiootel korterid realiseeriti.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 956	6 198	17
Võlad töövõtjatele	9 995	6 244	7
Maksuvõlad	10 689	85 848	8
Muud võlad	217	180	
Muud viitvõlad	217	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 857	98 470	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	3 801	1 935	
Puhkusetasude kohustus	6 194	4 309	
Kokku võlad töövõtjatele	9 995	6 244	6

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 612	78 498
Üksikisiku tulumaks	2 968	2 352
Erisoodustuse tulumaks	166	144
Sotsiaalmaks	5 363	4 178
Kohustuslik kogumispension	218	207
Töötuskindlustusmaksed	362	236
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	233
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 689	85 848

Maksuvõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" (vt. lisa 6).

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

19. aprillil 2010 tehti NCC Ehitus AS pikaajalise laenu (1 376 447 eurot) ja intressivõla (276 967 eurot) arvelt mitterahaline sissemakse NCC Elamuarendus OÜ omakapitali (vt. lisa 10).

5. jaanuaril 2010 võeti NCC Treasury AB-lt laenu summas 9 173 074 eurot, mille arvelt maksti täies ulatuses tagasi Danske Bank A/S Eesti filiaali laen (9 168 676 eurot) ning sellega kaasnevad intressid (35 458 eurot).

2010. aastal võeti NCC Treasury AB-lt täiendavalt laenu summas 323 652 eurot (millest 149 199 euro ulatuses konverteeriti laenukohustuseks tekkinud intressivõlg).

2010. aastal maksti NCC Treasury AB-le laenusid tagasi 575 205 euro ulatuses.

NCC Elamuarendus OÜ-le anti NCC Ehitus AS jagunemise käigus üle laenukohustusi NCC Treasury AB ees kokku summas 2 556 466 eurot.

Rabaküla OÜ-ga ühinemise käigus lisandus NCC Elamuarendus OÜ-le laenukohustusi NCC Treasury AB ees summas 6 391 165 eurot.

3. novembril toimunud NCC Elamuarendus OÜ jagunemise käigus anti üle kogu NCC Treasury AB laen summas 17 869 152 eurot (vastavate tehingute osas vt. täiendav informatsioon lisa 10).

2011. aastal ettevõttel laenukohustusi ei olnud.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	4 474	4 474
Osade arv (tk)	1	1
2010. aasta 19. aprillil suurendati ettevõtte omakapitali NCC Elamuarendus OÜ kohustuste arvelt NCC Ehitus AS ees summas 2 691 927 eurot, millest 639 läks osakapitali suurendamiseks ja ülejäänud 2 691 288 eurot ülekursi. 31. juulil 2010 müüs NCC Ehitus AS oma osaluse ettevõttes NCC AB-le.		

5. mail 2010 sõlmitud NCC Ehitus AS jagunemislepingu alusel anti NCC Elamuarendus OÜ-le üle varasid summas 12 087 669 eurot ja kohustusi summas 2 571 376 eurot. Antud tehingust tulenevalt vähenes NCC Elamuarendus OÜ eelmiste perioodide jaotamata kahjum 9 516 294 euro ulatuses. Jagunemise käigus saadud varade ja kohustuste osas vt. täiendav informatsioon lisades 5 ja 9.

1. oktoobril 2010 ühendati NCC Elamuarendus OÜ tütarettevõtte Rabaküla OÜ emaettevõttega. Ühinemise käigus võeti üle varasid summas 1 873 775 eurot ning kohustusi summas 6 525 465 eurot, mille tulemusena suurenes NCC Elamuarenduse OÜ eelmiste perioodide jaotamata kahjum 4 651 690 euro võrra. Täiendav informatsioon ühinemise käigus saadud varade ja kohustuste osas on toodud lisades 2, 5 ja 9.

3. novembril 2010 jagunes NCC Elamuarendus OÜ andes üle 2010 asutatud ning NCC AB-le müüdud ettevõtetele varasid kokku summas 23 800 108 eurot ja kohustusi summas 17 887 260 eurot. Antud tehingu tulemusena anti üle kogu NCC Elamuarendus OÜ tekkinud ülekursi summas 3 659 430 eurot ning ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kahjum suurenes 2 253 418 euro võrra. Jagunemise käigus üleantud varade ja kohustuste osas toodud täiendav informatsioon lisades 5 ja 9.

31.12.2011 seisuga on ettevõttel jaotamata kasumit 799 931 eurot, mis võimaldaks dividendidena välja maksta 631 945 eurot, millelt tuleks maksta 167 986 eurot tulumaksu.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	563 150	934 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	563 150	934 855
Kokku müügitulu	563 150	934 855
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	331 550	877 134
Kinnisvara vahendustasu	86 658	23 009
Juhtimisteenus	10 929	22 984
Renditulu	0	11 728
Projektijuhtimise teenus	132 749	0
Muu	1 264	0
Kokku müügitulu	563 150	934 855

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 195	0
Alltöövõtutööd	0	280 903
Transpordikulud	4 497	0
Kinnistu maksumus	0	173 458
Liitumistasud	0	25 788
Projekteerimine	0	20 548
Reklaamikulu	13 676	0
Müümata kinnisvara halduskulu	4 823	0
Kinnisvara vahendusteenus	3 420	0
Sidekulud	1 157	0
Muud	1 873	67 352
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 641	568 049

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	11 504	7 669
Lähetuskulud	3 651	0
Juhtimis-, IT- ja raamatupidamisteenus	20 377	110 441
Auditeerimiskulud	7 056	8 309
Juriidilised teenused	1 275	6 354
Notaritasud	85	249
Muud	25 732	17 822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 680	150 844

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	86 413	39 277
Sotsiaalmaksud	30 373	13 689
Kokku tööjõukulud	116 786	52 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	7 714	86	
Intressitulu laenudelt	7 427	0	4
Muud intressitulud	287	86	
Intressikulud	0	-263 516	
Intressikulu laenudelt	0	-263 516	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	351	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 051	
Kokku finantstulud ja -kulud	7 714	-272 130	

Lisa 16 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	14 680	8 488

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 928	13 471
1-5 aasta jooksul	5 771	0

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume ja autosid.

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NCC AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	NCC
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	783 398	1 650	55 147	2 314

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 627	0	51 671	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 469	238 958	606 652	45 993
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 100	0	4 506	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	44 922	25 399

2011. aastal osteti emaettevõtjalt juhtimisteenust 11 627 euro väärtuses. 2010. aastal osteti emaettevõtjalt juhtimis-, IT- raamatupidamis- ja muid teenuseid 51 671 euro väärtuses.

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt osteti 2011. aasta jooksul juhtimis-, IT- raamatupidamis- ja muid teenuseid 9031 euro väärtuses ning tööriivaid 438 euro väärtuses. 2010. aastal osteti samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt ehitus-, juhtimis-, IT- raamatupidamis- ja muid teenuseid kogusummas 340 474 eurot ning krediitdasi 7 238 eurot. Ostudena on ülaloodud tabelis kajastatud ka konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjetelt 2010. aastal saadud laenude intressikulu 258 940 eurot.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele müüdi 2011. aastal korterite vahendusteenust 86 658 eurot, juhtimisteenust 10 929 euro väärtuses ja projektijuhtimisteenust 132 749 euro väärtuses ning muid teenuseid 1195 euro väärtuses. 2011. aasta müügid sisaldavad ka konsolideerimisgruppi ettevõtetele antud laenude intressitulu 7 427 eurot. 2010. aastal müüdi juhtimisteenust ja korterite vahendusteenust 45 993 euro väärtuses.

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2011 koosnevad antud laenude saldodest 767 808 eurot, intressinõudest 84 eurot ja laekumata arvetest 15 506 euro väärtuses. 31.12.2010. nõuete saldo koosneb laekumata arvetest.

Kohustused seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 koosnevad hankija võlast.

Tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetelt osteti 2011. aastal transporditeenust 7 100 euro väärtuses ja 2010. aastal 4 506 euro väärtuses.

Täpsem informatsioon laenude kohta on toodud lisades 4 ja 9.

2010. aasta 15. oktoobril asutas NCC Elamuarendus OÜ kaheksa tütarettevõtet millest igaühe osakapital oli 2 500 eurot. 3. novembril 2010 müüdi asutatud ettevõtte soetusmaksumuses NCC AB-le.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 19 Selgitused rahavoogude aruandele

Rahavoogude aruande rida "Muud korrigeerimised" koosneb 2010. aastal järgnevatest korrigeerimistest mitterahaliste tehingutega:

NCC Ehitus AS-i hankevõla arvel tehtud mitterahaline sissemakse NCC Elamuarendus OÜ omakapitali summas +1 038 513 eurot (vt lisad 5, 9, 10).

NCC Ehitus AS jagunemise käigus NCC Elamuarendus OÜ-le üle antud varude ja äritegevusega seotud kohustuste vahe summas +12 060 088 eurot (vt lisad 5, 9, 10).

Rabaküla OÜ ühendamise käigus saadud varude, äritegevusega seotud nõuete ja äritegevusega seotud kohustuste ning ettemaksete vahe summas + 1 029 273 eurot (vt lisad 5, 9, 10).

NCC Elamuarendus OÜ jagunemise käigus üle antud varude ja äritegevusega seotud kohustuste vahe summas - 23 769 328 eurot (vt lisad 5, 9, 10).

2011. aastal muud korrigeerimised puuduvad.

Rahavoogude aruande real "Valuutakursside muutuste mõju" on 2010. aastal kajastatud järgnevaid tehinguid:

NCC Elamuarendus OÜ tütarettevõtte Rabaküla OÜ-ga ühinemisel saadud raha summas + 719 842 eurot (vt lisa 2).

Kasum valuutakursi muutustest summas + 351.

2011. aastal valuutakursside muutuste mõju puudub.

Aruande allkirjad

OÜ NCC Elamuarendus (registrikood: 11398856) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Priit Aer	Juhatuseliige	02.05.2012
Pertti Johannes Kallio	Juhatuseliige	25.2012
Juha Pauli Korkiamäki	Juhatuseliige	25.2012

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ NCC Elamuarendus (registrikood: 11398856) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Priit Aer	Juhatuse liige	02.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ NCC Elamuarendus osanikule

Sissejuhatus

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ NCC Elamuarendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni. Selle raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga on vastutav ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte selle raamatupidamise aastaaruande kohta, tuginedes meiepoolsele ülevaatusale.

Ülevaatus ulatus

Me viisime oma ülevaatus läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatus teenuse standardiga 2400 (Eesti) "Töövõtud raamatupidamisaruannete ülevaatomiseks". Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus koosneb järelepäringute tegemisest peamiselt isikutelt, kes vastutavad finants- ja raamatupidamisküsimuste eest, ja analüütiliste ning muude ülevaatus protseduuride rakendamisest. Ülevaatus ulatus on tuntavalt väiksem kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega koostöös läbiviidud auditi ulatus ja järelikult ei võimalda meil omandada kindlustunnet selles osas, et meile saavad teatavaks kõik olulised asjaolud, mis võidakse identifitseerida auditis. Seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei anna õiget ja õiglast ülevaadet ettevõtte finantsseisundist 31. detsembri 2011 seisuga ning ettevõtte finantsstulemusest ja rahavoogudest sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga.

Stan Nahkor

Vandeaudiitor, litsents nr 508

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

9. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ NCC Elamuarendus (registrikood: 11398856) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	09.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	731 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 932
Kokku	799 931
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	799 484
Kokku	799 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	132749	23.57%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	331550	58.87%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	86658	15.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274855
Faks	+372 6274851
E-posti aadress	elamuehitus@ncc.ee
Veebilehe aadress	www.ncc.ee