

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Tähtvere Garaažid

registrikood: 80109780

tänava/talu nimi, F. Tuglase 15
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: ric@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühistugaraažide, rajatiste kinnisasja ja maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainutasustamist.

2011.aastal teostati katuse ja asfaldi remonditöid.

Juhatuse esimehele 2011.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tähtvere Garaažid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus kinnitab Hooneühistu Tähtvere Garaažid raamatupidamise aastaaruande koostamise õisust ja täielikkust.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Tähtvere Garaažid jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 265	3 064
Nõuded ja ettemaksed	2 855	486
Kokku käibevara	4 120	3 550
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 314	4 602
Kokku põhivara	4 314	4 602
Kokku varad	8 434	8 152
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	581	559
Kokku lühiajalised kohustused	581	559
Kokku kohustused	581	559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 841	1 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260	240
Kokku omakapital	7 853	7 593
Kokku kohustused ja omakapital	8 434	8 152

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	6 049	2 254
Mitmesugused tegevuskulud	-5 505	-1 133
Tööjõukulud	0	-595
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-288	-288
Ärikasum (kahjum)	256	238
Finantstulud ja -kulud	4	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260	240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	256	238
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288	288
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	288	287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 369	1 355
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	-109
Kokku rahavood äritegevusest	-1 803	1 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	-1 799	1 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 064	1 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 799	1 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 265	3 064

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 752	1 601	7 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)		240	240
31.12.2010	5 752	1 841	7 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)		260	260
31.12.2011	5 752	2 101	7 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tähtvere Garaažid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt garaažiühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

HÜ Tähtvere Garaažid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne kajastab ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuete all kajastatakse bilansis nõudeid GÜ liikmete vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot või mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutamise võtmisel kantakse 100 %-liselt kulusse. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest.

Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20

Maksustamine

Maksustamine toimub EV maksuseaduste alusel. Palgamaksud deklareeritakse ja tasutakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Kuna HÜ Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, siis käibemaksukohuslane ei ole. Maamaksu tasume vastavalt Maksuameti teatisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse garaažiühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete liikmemaksud ja tasud kasutatud elektri ja teostatud remonditööde eest. Tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on ühistule teostatud remondikulud, kasutatud elekter, maamaks, palgakulu ja muud ühistu tegevuseks vajalikud kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	320
Sotsiaalmaksud	0	275
Kokku tööjõukulud	0	595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	320

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tähtvere Garaažid (registrikood: 80109780) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	18.06.2012
JAAN MASSO	Juhatuse liige	18.06.2012
ALO HENNO	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260
Kokku	2 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 101
Kokku	2 101

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260
Kokku	2 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 101
Kokku	2 101

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	ric@hotmail.ee