

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing POSTIMÄGI

registrikood: 10025610

tänavatalu nimi, Veerenni 57a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

e-posti aadress: Mare.Hiiesalu@rmk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühingul Postimägi 2011.a. majandustegevust ei toimunud.

Vastavalt põhikirjale on tegevusvaldkondadeks jae-ja hulgikaubandus ning kinnisvara ost,müük ja vahendamine.

Aruandeaasta põhitegevuseks oli kavandatud osaühingule kuuluval maal kinnisvara projektide käivitamine. Kavandatud elluviimine ebaõnnestus real objektiivsetel ja subjektiivsetel põhjustel.

Finantskokkuvõte	kroonides	
Olulised finantsnäitajad	2011	2010
Kasumiaruanne		
Müügitulu	0	0
Ärikasum	-23	-14
Puhaskasum	-23	-14
Bilansi struktuur		
Käibevara	17	7
Põhivara	8513	8513
Varad kokku	8530	8520
Lühiajalised kohustused	4719	4694
Töökapital	-4702	-4688
Omakapital	3811	3825
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	0	0
Käibe puhasrentaablus	0	0
Varade puhasrentaablus	0	0
Omakapitali puhasrentaablus	0	0
Bilansi likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0	0
Likviidsuskordaja	0	0
Omakapitali kordaja	0	0

Töökapital (puhas käibekapital)	=Käibevara-Lühiajalised kohustused
Käibe ärirentaablus	=Ärikasum/Müügitulud x 100
Käibe puhasrentaablus	=Puhaskasum/Müügitulud x 100
Varade puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine vara x 100
Omakapitali puhasrentaablus	=Puhaskasum/Keskmine omakapital x 100
Maksevõime kordaja	=Käibevara/Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	=(Käibevara-Varud)/Lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja	=Omakapital/(Kohustused ja Omakapital kokku)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17	7	2
Kokku käibevara	17	7	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 513	8 513	3
Kokku põhivara	8 513	8 513	
Kokku varad	8 530	8 520	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 719	4 695	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 719	4 695	
Kokku kohustused	4 719	4 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 528	6 519	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 822	-2 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23	-14	
Kokku omakapital	3 811	3 825	
Kokku kohustused ja omakapital	8 530	8 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-14
Ärikasum (kahjum)	-23	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23	-14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23	-14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23	-14
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33	7
Kokku rahavood äritegevusest	10	-7
Kokku rahavood	10	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	-7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 519	128	-2 808	3 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14	-14
31.12.2010	6 519	128	-2 822	3 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-23	-23
Muutused muudest omanike sissemaksetest	9			9
31.12.2011	6 528	128	-2 845	3 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Postimägi 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

OÜ Postimägi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Postimägi seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	6	6	2
Arvelduskontod	11	1	
Kokku raha	17	7	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 513	8 513
Jääkmaksumus	8 513	8 513
31.12.2010		
Jääkmaksumus	8 513	8 513
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 513	8 513
Jääkmaksumus	8 513	8 513

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	4 695			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	4 719			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Postimägi OÜ-l 2011.a. palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Postimägi ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing POSTIMÄGI (registrikood: 10025610) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE HIIESALU	Juhatuse liige	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23
Kokku	-2 845

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Leiten	46604240290		384 EUR
Mare Hiiesalu	45707280235		5760 EUR
Jüri Leiten	36503190299		384 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Mare.Hiiesalu@rmk.ee