

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Pikk 30 Korterühistu

registrikood: 80164537

tänava/talu nimi, Pikk 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +3726108500

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee, kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	14
Lisa 14 Täiendav lisa 1	15

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 30 alustas oma tegevust 12.03.2002. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Pikk 30 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremamahulisi remonditöid ei teostatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aruandeperioodil korterühistu palgal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Pikk 30 KÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Pikk 30 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 380	1 244	2
Nõuded ja ettemaksed	5 545	12 727	3
Kokku käibevara	14 925	13 971	
Kokku varad	14 925	13 971	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 965	8 287	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 512	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 477	8 287	
Kokku kohustused	8 477	8 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 449	1 449	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 235	4 628	
Aruandeaasta tulem	764	-393	
Kokku netovara	6 448	5 684	
Kokku kohustused ja netovara	14 925	13 971	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 245	14 117	7
Annetused ja toetused	357	0	6
Muud tulud	35	4	8
Kokku tulud	13 637	14 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 897	-2 142	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 980	-12 372	10
Kokku kulud	-12 877	-14 514	
Põhitegevuse tulem	760	-393	
Finantstulud ja -kulud	4	0	11
Aruandeaasta tulem	764	-393	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	760	-393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 182	-4 388
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	190	4 588
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 136	-193
Kokku rahavood	8 136	-193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 244	1 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 136	-193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 380	1 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 449	4 628	6 077
Aruandeaasta tulem		-393	-393
31.12.2010	1 449	4 235	5 684
Aruandeaasta tulem		764	764
31.12.2011	1 449	4 999	6 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 30 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2011.a. Pikk 30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvald nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 380	1 244
Kokku raha	9 380	1 244

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	5 545	12 727
Liikmetelt laekumata arved	1 542	4 306
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	0	1 918
Viitlaekumised	3 951	6 451
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	1
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	52	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 545	12 727

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	47

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 949	8 240	
Maksuvõlad	16	47	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 965	8 287	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				

Remondifond	-6 646	6 870	-2 142	-1 918
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-6 646	6 870	-2 142	-1 918
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-6 646	6 870	-2 142	-1 918
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-1 918	8 327	-1 897	4 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 918	8 327	-1 897	4 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 918	8 327	-1 897	4 512

Seisuga 31.12.2010 ületasid remonditöödeks tehtud kulutused remondifondi jäägi 1 918.- eur. võrra (Lisa 3). Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 970.- eur. Lisaks kanti remondifondi tehnovõrgu ja -rajatise talumise tasu summas 357.- eur. Remonditöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 1 897.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2011 seisuga on remondirahade jääk 4 512.- eur.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 089	7 732
Heakord ja hooldus	3 307	3 068
Omanikukohustused	309	314
Tugiteenused	0	861
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 540	2 142
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 245	14 117

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr.
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)	35	4	13
Kokku muud tulud	35	4	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	1 897	2 142
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 897	2 142

Saadud toetustest tehtud sihtotstarbelised kulud remondifondist summas 357.-eur.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	7 733	7 837
Heakord ja hooldus	2 914	3 464
Omanikukohustused	310	179
Tugiteenused	0	863
Panga teenustasud	23	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 980	12 372

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Panga intressid	4	0
Kokku finantstulud ja -kulud	4	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 493	4 512	12 676	0

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 637	14 121

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

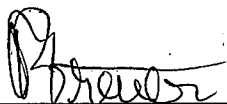
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu (-))

2011	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	2 991	2 958	33
Soojusenergia	17 209	17 209	0
Elekter	12 484	12 483	1
Prügivedu	913	912	1
Kokku	33 597	33 562	35

Lisa 14 Täiendav lisa 1

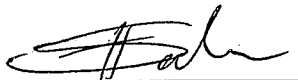
Juhatuses allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Pikk 30 KÜ 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2012 otsusega, allkirjastamine "....." 2012.a.



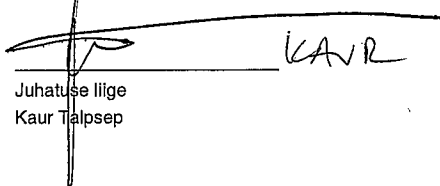
Juhatuses liige
Martin Breuer

Hans Martin Breuer



Juhatuses liige
Helen Sahlk

HELEN SAHLK



Juhatuses liige
Kaur Talpsep

KAIR TALPSEP

Aruande elektroonilised kinnitused

Pikk 30 Korterühistu (registrikood: 80164537) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristina Suhodimtseva	Sisestaja	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411358
Telefon	+372 6464223
Telefon	+372 6464800
Mobiiltelefon	+372 5243378
Mobiiltelefon	+372 5108922
Mobiiltelefon	+372 56642948
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee