

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ

registrikood: 10123933

tänava/talu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5016343, +372 4475700

faks: +372 4475709

e-posti aadress: jol@jolab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus finantsseisundi ja -tegevuse hindamisel ning aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuse seisukohalt.

2011. majandusaastal jätkati põhitegevust - õigusteenuse osutamist kavandatud mahus. Olulisi majandussündmusi ei olnud.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid ja arengusuunad.

2012.a. olulisemaks tegevusplaaniks on äriõiguse alaste õigusteenuste mahu suurendamine.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest ei makstud ega maksta.

Töötajate tasu üldsumma oli 2011. majandusaastal 55697.- eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7.

Oma osi majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 754	5 517	2
Nõuded ja ettemaksed	2 715	4 509	11
Kokku käibevara	9 469	10 026	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	146 060	158 626	5
Kokku põhivara	146 060	158 626	
Kokku varad	155 529	168 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 383	15 414	8
Võlad ja ettemaksed	23 467	19 972	9
Kokku lühiajalised kohustused	43 850	35 386	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	102 067	116 545	8
Kokku pikaajalised kohustused	102 067	116 545	
Kokku kohustused	145 917	151 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 909	502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 891	13 407	
Kokku omakapital	9 612	16 721	
Kokku kohustused ja omakapital	155 529	168 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	148 568	182 858	13
Muud äritulud	2 917	2 109	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 952	-3 420	15
Mitmesugused tegevuskulud	-47 410	-55 344	16
Tööjõukulud	-82 644	-99 762	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 019	-12 304	5
Ärikasum (kahjum)	8 460	14 137	
Finantstulud ja -kulud	-380	-730	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 080	13 407	
Tulumaks	-3 189	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 891	13 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 460	14 137	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 019	12 304	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 192	3 662	
Kokku korrigeerimised	13 211	15 966	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 793	-14 141	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 495	0	
Kokku rahavood äritegevusest	26 959	15 962	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-645	-905	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-645	-905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 835	-8 329	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 674	-5 412	6
Makstud intressid	-380	-730	18
Makstud dividendid	-12 000	-3 835	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 189	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 077	-18 303	
Kokku rahavood	1 237	-3 246	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 517	8 764	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 237	-3 246	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 754	5 517	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 337	7 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 407	13 407
Makstud dividendid			-3 835	-3 835
31.12.2010	2 556	256	13 909	16 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 891	4 891
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2011	2 556	256	6 800	9 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Järve, Otti ja Partnerid OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8
inventar	8

Rendid

Renditulusid firmal ei ole. Rendikuludes on kajastatud ühe sõiduauto kapitalirendi kulud vastavalt esitatud rendiarvetele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Töötasu maksude arvestus on kassapõhine, muud maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tarnijate esitatud arvetele kulu tekkimise perioodil. Ettemaksed teenuste ja kaupade eest kajastatakse ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	1 409	559	2
Arvelduskontod	5 345	4 958	
Kokku raha	6 754	5 517	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 841	2 761	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 841	2 761	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 404	2 024
Üksikisiku tulumaks	2 045	1 441
Sotsiaalmaks	4 038	4 528
Kohustuslik kogumispension	141	22
Töötuskindlustusmaksed	513	372
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 141	8 387

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	6 391	123 615	77 618	8 935	86 553	10 557	227 116
Akumuleeritud kulum		-5 409	-40 229	-3 925	-44 154	-3 866	-53 429
Jääkmaksumus	6 391	118 206	37 389	5 010	42 399	6 691	173 687
Ostud ja parendused						905	905
Amortisatsioonikulu		-1 236	-7 878	-1 072	-8 950	-2 118	-12 304
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-15 924		-15 924	-311	-16 235
Müügid			12 262		12 262	311	12 573
31.12.2010							
Soetusmaksumus	6 391	123 615	61 694	8 935	70 629	11 151	211 786
Akumuleeritud kulum		-6 645	-35 845	-4 997	-40 842	-5 673	-53 160
Jääkmaksumus	6 391	116 970	25 849	3 938	29 787	5 478	158 626
Ostud ja parendused				645	645		645
Amortisatsioonikulu		-1 236	-6 445	-1 097	-7 542	-1 241	-10 019
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-14 570	-3 410	-17 980	-292	-18 272
Müügid			12 385	2 627	15 012	68	15 080
31.12.2011							
Soetusmaksumus	6 391	123 615	47 124	6 170	53 294	10 858	194 158
Akumuleeritud kulum		-7 881	-29 905	-3 467	-33 372	-6 845	-48 098
Jääkmaksumus	6 391	115 734	17 219	2 703	19 922	4 013	146 060

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	10 272				6

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	15 946	5 674	10 272		6

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	8 081	8 081	7
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	8 081	8 081	7
1-5 aasta jooksul	674	8 755	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	112 178	20 383	56 877	45 190	8
Kapitalirendikohustused kokku	10 272				
Laenukohustused kokku	122 450	20 383	56 877	45 190	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	116 013	9 740	54 720	51 553	8
Kapitalirendikohustused kokku	15 946	5 674	10 272		
Laenukohustused kokku	131 959	15 414	64 992	51 553	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	6 391	6 391
Ehitised	115 733	116 970
Kokku	122 124	123 361

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 536	1 598	9
Võlad töövõtjatele	12 790	9 987	
Maksuvõlad	9 141	8 387	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 467	19 972	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Palgavõlg	5 002	3 647	10
Puhkuse reserv	7 788	6 340	
Kokku võlad töövõtjatele	12 790	9 987	

Lisa 11 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 841	2 761	11
Ostjatelt laekumata arved	1 841	2 761	
Muud nõuded	1	2	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	873	1 746	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	4 509	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	12
Osade arv (tk)	3	3	
Heldur Otti osa nimiväärtus 1067.- eurot, 167 häält Paul Järve osa nimiväärtus 850.- eurot, 133 häält Teet Veer osa nimiväärtus 639.- eurot, 100 häält			

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	148 568	181 806	13
Taani	0	959	
Soome	0	93	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 568	182 858	
Kokku müügitulu	148 568	182 858	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Õigusabi teenused	148 568	182 858	13
Kokku müügitulu	148 568	182 858	

Ettevõtte majandustegevus toimus 100% Eestis. Ettevõtte põhitegevus on õigusabi teenus, mis moodustab 100%. Muudes ärituludes on kajastatud auto müügitulu.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 917	2 109	14
Kokku muud äritulud	2 917	2 109	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kantseleitarbed	2 952	3 420	15
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 952	3 420	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Maarent	42	42	16
Üür ja rent	698	554	
Energia	9 826	10 169	
Elektrienergia	598	561	
Soojusenergia	516	826	
Kütus	8 712	8 782	
Mitmesugused bürookulud	36 844	44 579	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 410	55 344	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	61 491	74 236	17
Sotsiaalmaksud	21 153	25 526	
Kokku tööjõukulud	82 644	99 762	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6	

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	1	3	18
Intressikulud	-381	-731	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2	
Kokku finantstulud ja -kulud	-380	-730	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ (registrikood: 10123933) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL JÄRVE	Juhatuse liige	08.06.2012
TEET VEER	Juhatuse liige	08.06.2012
HELDUR OTTI	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 891
Kokku	6 800
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	800
Kokku	6 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	148568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Järve	35011184224	Piibelehe tn 3, Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	850 EUR
Teet Veer	37011082740	Akadeemia 1-45, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	639 EUR
Heldur Otti	36110104212	Esplanaadi 11-1, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1067 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475700
Faks	+372 4475709
Mobiiltelefon	+372 5016343
E-posti aadress	jol@jolab.ee