

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu P.Pinna 13

registrikood: 80227137

tänavatalu nimi, P.Pinna 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13615

telefon: +372 6323049, +372 6003013, +372 5144593, +372 6327040, +372 55919249

e-posti aadress: pinna13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Ühistu töötajate arve 1 .

Arvestatud brutto töötasu aruande perioodi kohta:

-- juhatuse esimees 3 628 Eur

-- majahoodja 1 835 Eur

Juhatuse liikmete tasu oli aruande perioodil 80 Eur.

Ljubov Bolshkova

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ P. Pinna 13 juhatus kinnitab 2011.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ P.Pinna 13 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Tallinnas

mai 2012 a

Juhatuse esimees	Ljubov Bolshakova
Juhatuse liikmed	Jüri Lehari
	Anatoli Lossev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 762	3 373
Nõuded ja ettemaksed	70 415	79 746
Kokku käibevara	75 177	83 119
Põhivara		
Materiaalne põhivara	272	272
Kokku põhivara	272	272
Kokku varad	75 449	83 391
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 415	9 415
Võlad ja ettemaksed	2 126	920
Eraldised	0	111
Kokku lühiajalised kohustused	11 541	10 446
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	59 637	69 052
Kokku pikaajalised kohustused	59 637	69 052
Kokku kohustused	71 178	79 498
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 905	2 905
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	988	422
Aruandeaasta tulem	378	566
Kokku netovara	4 271	3 893
Kokku kohustused ja netovara	75 449	83 391

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 481	15 721
Kokku tulud	19 481	15 721
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 820	-6 073
Mitmesugused tegevuskulud	-1 773	-1 780
Tööjõukulud	-7 529	-7 250
Kokku kulud	-19 122	-15 103
Põhitegevuse tulem	359	618
Finantstulud ja -kulud	19	-52
Aruandeaasta tulem	378	566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	359	618
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	19	-52
Kokku korrigeerimised	19	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 332	-3 360
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 094	-4 620
Kokku rahavood põhitegevusest	10 804	-7 414
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-272
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 067
Saadud laenude tagasimaksed	-9 415	-9 415
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 415	3 652
Kokku rahavood	1 389	-4 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 373	7 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 389	-4 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 762	3 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 905	422	3 327
Aruandeaasta tulem		566	566
31.12.2010	2 905	988	3 893
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2011	2 905	1 366	4 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pinna 13 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansis kajastatud.

Tulud

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuste eest makseteate väljastamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 762	3 373
Kokku raha	4 762	3 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 311	1 138
Ostjatelt laekumata arved	1 311	1 138
Muud nõuded	69 052	78 467
Viitlaekumised	69 052	78 467
Ettemaksed	52	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 415	79 746

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 311	1 138
Kokku nõuded ostjate vastu	1 311	1 138

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		103		107
Sotsiaalmaks		263		222
Töötuskindlustusmaksed		32		28
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	398	1	357

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	69 052	9 415	47 076	12 561
Kokku muud nõuded	69 052	9 415	47 076	12 561

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	78 467	9 415	47 076	21 976
Kokku muud nõuded	78 467	9 415	47 076	21 976

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 415	9 415		
Lühiajalised laenud kokku	9 415	9 415		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	59 637		47 076	12 561
Pikaajalised laenud kokku	59 637		47 076	12 561
Laenukohustused kokku	69 052	9 415	47 076	12 561

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 415	9 415		
Lühiajalised laenud kokku	9 415	9 415		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	69 052		47 076	21 976
Pikaajalised võlakirjad kokku	69 052		47 076	21 976
Laenukohustused kokku	78 467	9 415	47 076	21 976

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	395	419
Maksuvõlad	398	357
Muud võlad	188	144
Muud viitvõlad	188	144
Kokku võlad ja ettemaksed	981	920

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Küte AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksmata tootasu	395	419
Kokku võlad töövõtjatele	395	419

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Hoonetehalduse abitegevused	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-1 218	-1 399
Muud	-555	-381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 773	-1 780

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-5 602	-5 394
Sotsiaalmaksud	-1 927	-1 856
Kokku tööjõukulud	-7 529	-7 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 628	3 464

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu P.Pinna 13 (registrikood: 80227137) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	08.06.2012
ANATOLI LOSSEV	Juhatuse liige	11.06.2012
JÜRI LEHARI	Juhatuse liige	14.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6327040
Telefon	+372 6323049
Telefon	+372 6003013
Mobiiltelefon	+372 55919249
Mobiiltelefon	+372 5144593
E-posti aadress	pinna13@mail.ru