

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Nordic Houses KT OÜ

registrikood: 10845709

tänava/talu nimi, Eriku 1

maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74602

telefon: +372 5035990

faks: +372 6072562

e-posti aadress: erik@houses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Nordic Houses KT OÜ põhitegevusalaks on puitkarkass - ja elementmajade tootmine ja müük.

2010. aastal alustasime elementmajadele Euroopa tehnilise heakskiidu (ETA – European Technical Approval) taotlemist, 2011.a oleme saanud ETA sertifikaadi omanikuks.

2011.a. detsmbrikuus omandas Nordic Houses OÜ 100%-lise osaluse tütarettevõttes Nordic Houses KT OÜ. Seoses nimetatud tehinguga tehti strateegiline otsus ühendada emaettevõtte ja tütarettevõtte tootmisüksused. Nordic Houses KT OÜ omandas osa ettevõttest Nordic Houses OÜ. Osa ettevõttest, mis omandati sisaldas lepinguid töötmistöötajatega, lepinguid hankijatega ning laos olevaid kaupu, materjale. Seoses ümberstruktureerimisega on plaanis olulisel määral kasvatada müügikäivet, arendada tooteid ja toodete kvaliteeti ning tegeleda standardiseerimisega.

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud

	2011	2010	
Müügitulu	1 027 132	1 223 219	
Ärikasum/- kahjum	-105 057	3 260	
Perioodi puhaskasum/-kahjum	-142 108	-51 264	
Käiberentaablus	-10%	0%	ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhasrentaablus	-14%	-4%	puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	-15%	-7%	puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhasrentaablus ROE	-560%	211%	puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	3%	-3%	omakapital/ varaga

Personal

Võrreldes aastaga 2010 jäi aastal 2011 töötajate keskmine arv ettevõttes samaks s. o. 14 töötajat. Töötasusid maksti summas 172 642 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2010. aastal tasuti töötasusid summas 2,7 mlj eesti krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud).

Juhatuseliikme tasusid maksti 2011. aastal kogusummas 56 094 eurot (2010. aastal tasuti juhatuse liikmetele 703 tuhat eesti krooni).

2011. aastal toimus osakapitali proportsionaalses jaotuses muudatus, mille kohaselt Nordic Houses OÜ omandas 100% osadest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkub tootearendus ja investeerime regulaarselt tootmiskompleksi ning seadmetesse, võimaldamaks ettevõtte arendamist läbi toodangu kvaliteedi parandamise ja tootmisprotsesside efektiivsemaks muutmise. Soovime Nordic Houses KT OÜ ja Nordic Houses OÜ tootmise struktuuri ja protsesside juhtimise ühildada, mille läbi eeldame positiivse sünergia teket ning tulemuste olulist paranemist.

Pöörame turusituatsioonist lähtuvalt rohkem tähelepanu Kolga alevikus asuva Männivälja arendusprojekti realiseerimisele.

Aastaks 2012 oleme planeerinud müügikäibe kasvu 5 korda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 680	545	2
Nõuded ja ettemaksed	1 069	25 023	3;4
Varud	425 342	97 242	5
Kokku käibevara	433 091	122 810	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	252 336	295 669	6
Materiaalne põhivara	266 196	276 734	7
Immateriaalne põhivara	1 046	478	8
Kokku põhivara	519 578	572 881	
Kokku varad	952 669	695 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 890	117 173	10
Võlad ja ettemaksed	630 752	194 384	4;11
Kokku lühiajalised kohustused	710 642	311 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	216 660	408 395	10
Kokku pikaajalised kohustused	216 660	408 395	
Kokku kohustused	927 302	719 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 171	12 782	12
Ülekurss	255 008	69 664	
Kohustuslik reservkapital	5 638	5 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-112 342	-61 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 108	-51 261	
Kokku omakapital	25 367	-24 261	
Kokku kohustused ja omakapital	952 669	695 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 027 132	1 223 219	13
Muud äritulud	360	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-748 299	-670 474	14
Mitmesugused tegevuskulud	-135 574	-244 220	15
Tööjõukulud	-231 512	-229 804	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 092	-14 077	7;8
Muud ärikulud	-3 380	-57 026	17
Ärikasum (kahjum)	-105 365	7 618	
Finantstulud ja -kulud	-36 743	-54 524	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-142 108	-46 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 108	-46 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-105 365	7 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 326	14 077	7;8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-360	0	
Muud korrigeerimised	2	51 490	
Kokku korrigeerimised	12 968	65 567	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 954	135 669	3
Varude muutus	-328 100	-38 139	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	408 211	-30 686	11
Laekunud intressid	12	3	18
Makstud intressid	-8 597	-54 526	18
Kokku rahavood äritegevusest	3 083	85 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 123	-5 996	7;8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	44 460	0	7;8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 337	-5 996	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-37 285	-79 890	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 285	-79 890	
Kokku rahavood	6 135	-380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	545	925	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 135	-380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 680	545	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	69 664	5 638	-61 084	27 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-51 261	-51 261
31.12.2010	12 782	69 664	5 638	-112 345	-24 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-142 108	-142 108
Emiteeritud osakapital	6 389	185 344	0	0	191 733
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	3	3
31.12.2011	19 171	255 008	5 638	-254 450	25 367

Detailsem info osakapitali kohta on välja toodud lisas nr. 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Houses KT OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamis-kohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võrdlusmeetodit, mis on enimlevinud meetod hindamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus(s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus)on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata. Mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 680	545
Kokku raha	6 680	545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	965	14 545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	10 464
Muud nõuded	14	0
Ettemaksed	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 069	25 023

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 875	10 379	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 775	0	5 550
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	593
Sotsiaalmaks	0	10 093	0	10 382
Kohustuslik kogumispension	0	450	0	368
Töötuskindlustusmaksed	0	863	0	927
Intress	85	0	85	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	41 065	10 464	17 820

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused: maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma. Lisainformatsiooni maksude kohta lisades nr.3 ja nr.11.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	425 262	97 152
Ettemaksed varude eest	80	90
Kokku varud	425 342	97 242

Seoses varude realiseerimishinna langemisega alla omahinna on varusid alla hinnatud järgnevalt:

2010.a. s.h. materjale summas 2 101,35 krooni (134 eurot) ning varusid on maha kantud seoses kastamiskõlbmatuks muutumisega summas 190,68 krooni (12 eurot).

2011.a. varusid maha kantud seoses kasutamiskõlbmatuks muutumisega summas 1 130 eurot.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	351 514
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-55 845
31.12.2010	295 669
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	-43 333
31.12.2011	252 336

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	43 333	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009								
Soetusmaksumus	111 206	77 554	53 122	53 122	13 270	79 373	79 373	334 525
Akumuleeritud kulum	0	-10 902	-29 048	-29 048	-9 828	0	0	-49 778
Jääkmaksumus	111 206	66 652	24 074	24 074	3 442	79 373	79 373	284 747
Ostud ja parendused	0	0	5 996	5 996	0	0	0	5 996
Amortisatsioonikulu	0	-5 198	-6 958	-6 958	-1 853	0	0	-14 009
31.12.2010								
Soetusmaksumus	111 206	77 554	59 118	59 118	13 270	79 373	79 373	340 521
Akumuleeritud kulum		-16 100	-36 006	-36 006	-11 681	0	0	-63 787
Jääkmaksumus	111 206	61 454	23 112	23 112	1 589	79 373	79 373	276 734
Ostud ja parendused	0	1 473	1 498	1 498	472	0	0	3 443
Amortisatsioonikulu	0	-5 198	-6 751	-6 751	1 118	0	0	-10 831
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-2 383	0	0	-2 383
Müügid	0	0	-767	-767	0	0	0	-767
Ümberklassifitseerimised	7 826	3 505	0	0	0	-11 331	-11 331	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	119 032	82 532	59 849	59 849	11 359	68 042	68 042	340 814
Akumuleeritud kulum	0	-21 298	-42 757	-42 757	-10 563	0	0	-74 618
Jääkmaksumus	119 032	61 234	17 092	17 092	796	68 042	68 042	266 196

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 127	0
Muud masinad ja seadmed	1 127	0
Kokku	1 127	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	675	675
Akumuleeritud kulum	-129	-129
Jääkmaksumus	546	546
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2010		
Soetusmaksumus	675	675
Akumuleeritud kulum	-197	-197
Jääkmaksumus	478	478
Ostud ja parendused	680	680
Amortisatsioonikulu	-112	-112
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 355	1 355
Akumuleeritud kulum	-309	-309
Jääkmaksumus	1 046	1 046

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 988	7 004
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
1-5 aasta jooksul	0	6 047

Ettevõtte rendib kontorirume.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	79 890	79 890		
Lühiajalised laenud kokku	79 890	79 890		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	216 660	0	216 660	0
Pikaajalised laenud kokku	216 660	0	216 660	0
Laenukohustused kokku	296 550	79 890	216 660	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	79 890	79 890		
Lühiajalised laenud kokku	79 890	79 890		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	37 283	37 283	0	0
Pikaajaline laen	408 395	0	408 395	0
Pikaajalised laenud kokku	445 678	37 283	408 395	0
Laenukohustused kokku	525 568	117 173	408 395	0

Lühiajalise laenu alusvaluuta on EEK, laenuintress on 10% (kümme protsenti) aastas ning tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2012. Emaettevõttest saadud pikaajalise laenu alusvaluuta on EEK, laenuintress on 10% (kümme protsenti) aastas ning laenuleping on tähtajatu, lisainformatsioon lisas nr. 19.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	449 704	66 023	
Võlad töövõtjatele	16 449	15 132	
Maksuvõlad	41 065	17 820	4
Muud võlad	0	32	
Muud viitvõlad	0	32	
Intressivõlad	123 534	95 377	19
Muud lühiajalised kohustused			
Kokku võlad ja ettemaksed	630 752	194 384	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	19 171	12 782
Osade arv (tk)	1	2
1 osa, osa nimiväärtus 19 171, osalus: 100%		

Osaühing Nordic Houses KT osanikud suurendasid 02.05.2011 Nordic Houses KT OÜ osakapitali summas 6 389 (kuus tuhat kolmsada kaheksakümmend üheksa) eurot. OÜ Nordic Houses registrikoodiga 10577752 osa suurenes 16 615 euroni. Osakapitali suurendamise tulemusel jagunesid osade nimiväärtused alljärgnevalt 1 osa nimiväärtuseks pärast osakapitali suurendamist on 2 556 eurot ja 2 osa nimiväärtus pärast osakapitali suurendamist on 16 615 eurot.

Osaühing Nordic Houses omandas 27.09.2011 nõukogu otsusega 100% osalust OÜ-s Nordic Houses KT, osalus omandati nimiväärtusega 2 556 eurot. 31.12.2011 seisuga on Nordic Houses KT OÜ 100% tütarettevõtte Nordic Houses OÜ-le, osa nimiväärtus on 19 171 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	753 366	251 705
Prantsusmaa	0	54 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	753 366	306 010
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	273 766	917 209
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	273 766	917 209
Kokku müügitulu	1 027 132	1 223 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	1 027 132	1 223 219
Kokku müügitulu	1 027 132	1 223 219

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	621 246	651 483	
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 130	146	5
Alltöövõtutööd	114 352	0	
Transpordikulud	5 514	12 366	
Logistikakulud	196	0	
Tööriistad, vahendid	5 861	6 479	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	748 299	670 474	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 988	3 988
Energia	4 479	738
Elektrienergia	4 479	738
Mitmesugused bürookulud	2 904	2 999
Lähetuskulud	921	2 410
Koolituskulud	72	170
Riiklikud ja kohalikud maksud	752	1 060
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	35 109
Transpordikulud	66 253	88 550
Sõidukitega seotud kulud	11 086	15 025
Raamatupidamine, auditeerimine	7 669	9 475
Tööohutusvahendid ja töötajate tervisekulud	905	2 010
Turunduskulud	35 248	43 206
Muud	1 297	39 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 574	244 220

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	172 642	171 065
Sotsiaalmaksud	58 870	58 740
Kokku tööjõukulud	231 512	229 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	55 845
Kahjum valuutakursi muutustest	3 189	1 136
Trahvid, viivised ja hüvitised	191	45
Kokku muud ärikulud	3 380	57 026

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	12	2
Intressikulud	-36 755	-53 649
Intressikulu laenu delt	-36 755	-53 580
Muud intressikulud	0	-69
Intressid kasutusrendilt	0	-877
Kokku finantstulud ja -kulud	-36 743	-54 524

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordic Houses OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	759 436	5 232	530 826
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	10
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	1 459	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 534	0	1 534

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	575 141	740 744	95 753	221 521
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	5 765	0	1 359
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 687	93	7 669	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	56 094	44 969

Seotud osapoolteks on emaettevõtja, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

2011.a. detsembrikuus omandas Nordic Houses OÜ 100%-lise osaluse tütaretevõttes Nordic Houses KT OÜ. Seoses nimetatud tehinguga tehti strateegiline otsus ühendada emaettevõtte ja tütaretevõtte tootmisüksused. Nordic Houses grupi ümberstruktureerimisest tingituna on 2012. aastal Nordic Houses KT OÜ-le üle läinud Nordic Houses OÜ lepingud tootmistöötajate ja hankijatega.

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

Nordic Houses KT OÜ ainuosanik on otsustanud suurendada Nordic Houses KT OÜ osakapitali summas 1 eurot.

Osa eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksega kogusummas 340 194,40 eurot, millest 1 eurot suurendatakse osakapitali ning 340 193,40 eurot ülekursina. Kannete tegemine kajastub bilansis seisuga 31.01.2012, kus vähenevad emaettevõtte poolt antud pikaajaline laen kogusummas 216 660,43 eurot ja laenuintressid summas 123 533,97 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SAUL	Juhatuse liige	25.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Houses KT OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Nordic Houses KT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.11 on varudena kajastatud 2011. aastal mitteliikunud varusid 38 tuhande euro ulatuses. Meie hinnangul võib nimetatud varude netorealiseerimismaksumus olla langenud ning seetõttu oleks vajalik olnud moodustada allahindlus. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Nordic Houses KT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

25.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	25.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-112 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 108
Kokku	-254 450
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-254 450
Kokku	-254 450

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-112 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 108
Kokku	-254 450
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-254 450
Kokku	-254 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1027132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordic Houses OÜ	10577752	Kosu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	19172 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6077181
Mobiiltelefon	+372 5035990
E-posti aadress	erik@houses.ee