

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

küla: Riidaja küla

vald: Põdrala vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68716

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega.

Maad on kasutada ca 392 hektarit, mis koosneb: omandis on 25 ha, riigilt kasutusvalduses 27 ha, ajutine kasutus 7 ha, ülejäänud on renditud. Kasvatatakse teravilja, hernest ja õlikultuure.

Raps kasvas 75-el hektaril saak kujunes 1,2tonni hektarilt. Teravili kasvas 250-nel hektaril, saak oli 2,5 tonni hektarilt keskelt läbi. Hernes kasvas 5-el hektaril metsloomade kahjustuse tõttu saak praktiliselt puudus.

Äritegevuse kahjum oli 93922 eurot. Tänu PRIA toetusele vähenes kahjum 12836 euroni.

Toetused moodustasid 81086 eurot.

Põhivaradest osteti lõplikult välja eelkobesti ja ader, lõppes Claas traktori liising. Traktori pargi täienduseks võeti üle traktori Case 175 liising maksumusega 36088 eurot.

2012 aasta saagiks on külvatud sügisel talinisu 63 ha, talirapsi 50 ha. Kevadel on plaanis külvata suvirapsi 63 ha, teraviljasid 189 ha ja hernest 22 ha. Ristiku allakülve tuleb 20 ha ringis ja uudsena proovime mesika allakülvi 23 hektaril- seda kõike mullaviljakuse parandamise eesmärgil.

Põhivarast on võimaluse korral plaanis osta maad, masinatest vajab välja vahetamist külvik ja laadur.

2012 aasta töödes paneme pearõhu taimekasvatuses mullaharimise kvaliteedile, mullaviljakuse tõstmisele, tõhusamale väetamisele ja taimekaitsele. Sügisel peale varajaste viljade koristamist plaanime külvata talinisu 50 ha, Rukist 40 ha, talirapsi 69 ha.

Osaühingus oli kolm põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 765	18 538
Nõuded ja ettemaksed	17 699	17 649
Varud	71 987	13 237
Kokku käibevara	91 451	49 424
Põhivara		
Materiaalne põhivara	157 590	134 888
Kokku põhivara	157 590	134 888
Kokku varad	249 041	184 312
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 456	26 638
Võlad ja ettemaksed	81 063	1 714
Kokku lühiajalised kohustused	89 519	28 352
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 243	0
Kokku pikaajalised kohustused	19 243	0
Kokku kohustused	108 762	28 352
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 669
Kohustuslik reservkapital	796	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 524	108 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 681	39 257
Kokku omakapital	140 279	155 960
Kokku kohustused ja omakapital	249 041	184 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	91 928	100 998
Muud äritulud	81 086	83 682
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 908	-98 409
Mitmesugused tegevuskulud	-3 505	-4 621
Tööjõukulud	-25 324	-19 132
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 113	-19 547
Ärikasum (kahjum)	-12 836	42 971
Finantstulud ja -kulud	-2 845	-3 714
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 681	39 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 681	39 257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 836	42 971
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 113	19 547
Kokku korrigeerimised	25 113	19 547
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-17 912
Varude muutus	-58 750	11 458
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 349	238
Laekunud intressid	19	26
Makstud intressid	-2 864	-3 741
Kokku rahavood äritegevusest	29 981	52 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 815	-16 691
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 815	-16 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	93 263	34 576
Saadud laenude tagasimaksed	-74 823	-60 716
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 379	-13 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 061	-40 132
Kokku rahavood	-16 773	-4 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 538	22 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 773	-4 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 765	18 538

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	7 669	767	108 267	116 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 257	39 257
31.12.2010	7 669	767	147 524	155 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 681	-15 681
Muutused reservides		29		29
Muud muutused omakapitalis	-29			-29
31.12.2011	7 640	796	131 843	140 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamissedust ning Raamatupidamistoimkonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised Varad kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetushinnas millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta, mille maksumus on üle 100 euro, peetakse bilansivälist arvestust. Materjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasaarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jookva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Matriaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni määrad aasta põhivara gruppidel on järgmised:
Ehitised ja rajatised 4% jääkväärtuselt aastas
Masinad ja seadmed 20% jääkväärtuselt aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	17 699	17 637
Ostjatelt laekumata arved	4 653	0
Ette makstud maksud	13 046	0
Kokku nõuded ostjate vastu	17 699	17 637

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 046			
Käibemaks				969
Üksikisiku tulumaks			12	
Sotsiaalmaks		710		315
Kohustuslik kogumispension		19		
Töötuskindlustusmaksed		43		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 046	772	12	1 294

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	971	21
Lõpetamata toodang	71 016	13 216
Kokku varud	71 987	13 237

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	43 177	7 193	281 642	332 012
Akumuleeritud kulum		-4 097	-190 171	-194 268
Jääkmaksumus	43 177	3 096	91 471	137 744
Ostud ja parendused			16 691	16 691
Amortisatsioonikulu		-124	-19 423	-19 547
31.12.2010				
Soetusmaksumus	43 177	7 193	298 333	348 703
Akumuleeritud kulum		-4 221	-209 594	-213 815
Jääkmaksumus	43 177	2 972	88 739	134 888
Ostud ja parendused			47 815	47 815
Amortisatsioonikulu		-119	-24 994	-25 113
31.12.2011				
Soetusmaksumus	43 177	7 193	346 148	396 518
Akumuleeritud kulum	0	-4 340	-234 588	-238 928
Jääkmaksumus	43 177	2 853	111 560	157 590

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	2 995	2 995			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 995	2 995					
Kapitalirendikohustused kokku	24 704	5 461	19 243				
Laenukohustused kokku	27 699	8 456	19 243				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	19 173	19 173			4,1+euribor	kroon	28.01.2011
Eraisik	1 471	1 471			0	kroon	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	20 644	20 644					
Kapitalirendikohustused kokku	5 994	5 994					
Laenukohustused kokku	26 638	26 638					

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	7 640	7 669
Osade arv (tk)	191	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 928	100 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 928	100 998
Kokku müügitulu	91 928	100 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	91 745	100 998
Põllumajanduslik teenus	183	0
Kokku müügitulu	91 928	100 998

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 880	14 271
Sotsiaalmaksud	6 444	4 860
Kokku tööjõukulud	25 324	19 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	19	26
Intressikulud	-2 864	-3 741
Intressikulu laenudelt	-1 920	-2 357
Intressikulu kapitalirendilt	-874	-273
Muud intressikulud	-70	-1 111
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 845	-3 715

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolte vahel olulisi tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 681
Kokku	131 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 843
Kokku	131 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	91745	99.80%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	183	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Janno	37106232741		191 EUR
Ene-Mai Janno	44311215714		191 EUR
Rein Janno	34502065716		6876 EUR
Anne-Ly Köva	46812156011		191 EUR
Maarika Janno	47303182751		191 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee