

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Verdale OÜ

registrikood: 11012472

tänava/talu nimi, Sarapuu 4/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5035933

e-posti aadress: Andres.Aavik@skanska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Verdale asutati 2004 jaanuaris . Põhitegevuseks on investeeringute kinnisvarasse ja finantsinvesteeringud. Tingituna kinnisvaraturu madalseisust 2011 aastal uusi investeeringuid ei tehtud ning uute projektidega ei alustatud. Suurendati laenu OÜ-le Multicon Grupp , mis tegeleb Tallinnas Rästa 8 kinnistu arendamisega. Samuti tehti lühiajalisi finantsinvesteeringuid, millest saadi finantstulu 8595 eurot. 2011. aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud.

OÜ Verdale juhatus on üheliikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Verdale OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Verdale OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 927	12 206	2
Finantsinvesteeringud	57 266	150 538	3
Nõuded ja ettemaksed	212 917	208 297	
Kokku käibevara	379 110	371 041	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 074	1 074	4
Kokku põhivara	1 074	1 074	
Kokku varad	380 184	372 115	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	351 514	351 514	6
Võlad ja ettemaksed	1 074	1 074	
Kokku lühiajalised kohustused	352 588	352 588	
Kokku kohustused	352 588	352 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	788	788	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 183	7 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 069	8 621	
Kokku omakapital	27 596	19 527	
Kokku kohustused ja omakapital	380 184	372 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-615	-412	
Ärikasum (kahjum)	-615	-412	
Finantstulud ja -kulud	8 684	9 033	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 069	8 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 069	8 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-615	-412
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8 684	9 033
Kokku korrigeerimised	8 684	9 033
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 620	-4 026
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	51 129
Kokku rahavood äritegevusest	3 449	55 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	93 272	-59 824
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 272	-59 824
Kokku rahavood	96 721	-4 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 206	16 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 721	-4 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 927	12 206

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	788	7 562	10 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 621	8 621
31.12.2010	2 556	788	16 183	19 527
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	788	16 183	19 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 069	8 069
31.12.2011	2 556	788	24 252	27 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Verdale OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikega seotud ettevõtet

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	108 927	12 206
Kokku raha	108 927	12 206

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	90 714	90 714
Soetamine	59 824	59 824
31.12.2010	150 538	150 538
Soetamine	33 689	33 689
Müük müügihinnas või lunastamine	-127 021	-127 021
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	60	60
31.12.2011	57 266	57 266

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 074	1 074
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 074	1 074

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	212 917	212 917		
Kokku muud nõuded	212 917	212 917		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	208 297	208 297		
Kokku muud nõuded	208 297	208 297		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalone laen	351 514	351 514		
Lühiajalised laenud kokku	351 514	351 514		
Laenukohustused kokku	351 514	351 514		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	351 514	351 514		
Lühiajalised laenud kokku	351 514	351 514		
Laenukohustused kokku	351 514	351 514		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	131 110	351 514	126 490	351 514

Aruande digitaalallkirjad

Verdale OÜ (registrikood: 11012472) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	05.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 069
Kokku	24 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 252
Kokku	24 252

Jätta aruandeaasta kasum summas 8069 eurot jaotamata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Aavik	37106230300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035933
E-posti aadress	Andres.Aavik@skanska.ee