

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Builcon OÜ

registrikood: 11318937

tänavatalu nimi, Pae 8

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65605

telefon: +372 5201256

e-posti aadress: info@builcon.ee

veebilehe aadress: www.builcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Builcon põhitegevuseks on omanikujärelvalve teostamine, ehitusalased konsultatsioonid ja projektid.

2011.aastal oli müügitulu 17 588 eurot.

Aruandeaasta lõppes kasumiga summas 1 851 eurot. Äriühing sai dividende summas 1320 eurot, mis on kajastatud finantstuludes.

Osaühing kuulub kahele osanikule, kellest üks töötas ka äriühingus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 458	6 324	2
Nõuded ja ettemaksed	1 196	585	3,6
Kokku käibevara	5 654	6 909	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	23 447	22 848	4,5
Materiaalne põhivara	1 200	1 786	
Immateriaalne põhivara	625	785	8
Kokku põhivara	25 272	25 419	
Kokku varad	30 926	32 328	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 458	5 711	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 458	5 711	
Kokku kohustused	2 458	5 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 805	22 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 851	1 379	
Kokku omakapital	28 468	26 617	
Kokku kohustused ja omakapital	30 926	32 328	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	17 588	13 437	11
Muud äritulud	551	946	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 036	-4 225	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 898	-5 280	14
Tööjõukulud	-4 837	-4 820	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-746	-555	7,8
Muud ärikulud	-18	-180	16
Ärikasum (kahjum)	2 604	-677	
Finantstulud ja -kulud	-753	2 056	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 851	1 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 851	1 379	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 604	-677	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	746	555	7,8
Kokku korrigeerimised	746	555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-611	1 843	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 253	82	
Makstud intressid	0	-57	
Kokku rahavood äritegevusest	-514	1 746	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 396	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 216	-21 415	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 539	22 317	5
Laekunud intressid	5	6	
Laekunud dividendid	1 320	2 237	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 352	749	
Kokku rahavood	-1 866	2 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 324	3 829	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 866	2 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 458	6 324	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	22 426	25 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 379	1 379
31.12.2010	2 556	256	23 805	26 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 851	1 851
31.12.2011	2 556	256	25 656	28 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Builcon 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Builcon seisuga 01.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded hinnatakse analoogiliselt ostjate nõuetega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3
muu põhivara	3

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed 3 -10 aastat

muu põhivara 3 -5 aastat

immateriaalne põhivara 5 aastat

Finantskohustused

Puhkustasude kohustus korrigeeritakse aasta lõpus.

Maksustamine

OÜ Builcon on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	182	0
Arvelduskontod	4 276	6 324
Kokku raha	4 458	6 324

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		62		214
Üksikisiku tulumaks		53		53
Sotsiaalmaks		184		184
Töötuskindlustusmaksed		23		23
Ettemaksukonto jääk	732		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	732	322	133	474

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	23 447	22 848
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	23 447	22 848

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2009	16 400	7 479	23 879
Soetamine	21 415		21 415
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 269	-4 048	-22 317
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 636	1 507	-129
31.12.2010	17 910	4 938	22 848
Kajastatud õiglasest väärtuses	17 910	4 938	22 848
Soetamine	11 216		11 216
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 539		-8 539
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 722	-356	-2 078
31.12.2011	18 865	4 582	23 447
Kajastatud õiglasest väärtuses	18 865	4 582	23 447

Lisa 6 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	464	464		
Kokku ettemaksed	464	464		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	452	452		
Kokku ettemaksed	452	452		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus		1 812	1 812
Akumuleeritud kulum		-1 082	-1 082
Jääkmaksumus		730	730
Ostud ja parendused	1 598		1 598
Muud ostud ja parendused	1 598		1 598
Amortisatsioonikulu	-80	-462	-542
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 598	1 812	3 410
Akumuleeritud kulum	-80	-1 544	-1 624
Jääkmaksumus	1 518	268	1 786
Amortisatsioonikulu	-318	-268	-586
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-398	-1 045	-1 443
Jääkmaksumus	1 200	0	1 200

Kasutamiskõlbmatu põhivara, mille soetusmaksumus oli 767 ja jääkväärtus 0 eurot, on bilansist välja kantud.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	798	798
Amortisatsioonikulu	-13	-13
31.12.2010		
Soetusmaksumus	798	798
Akumuleeritud kulum	-13	-13
Jääkmaksumus	785	785
Amortisatsioonikulu	-160	-160
31.12.2011		
Soetusmaksumus	798	798
Akumuleeritud kulum	-173	-173
Jääkmaksumus	625	625

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	195	163
Võlad töövõtjatele	1 177	1 177
Maksuvõlad	322	474
Muud võlad	764	3 897
Kokku võlad ja ettemaksed	2 458	5 711

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 1278 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 588	13 437
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 588	13 437
Kokku müügitulu	17 588	13 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omanikujärelvalve,projekteerimine	17 588	13 437
Kokku müügitulu	17 588	13 437

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	551	946
Kokku muud äritulud	551	946

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	101	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	203	0
Energia	2 462	904
Kütus	2 462	904
Üür ja rent	0	1 667
Muud	2 270	1 654
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 036	4 225

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	410	421
Energia	161	563
Elektrienergia	161	111
Kütus	0	452
Mitmesugused bürookulud	1 092	1 180
Koolituskulud	369	946
kindlustuskulud	541	715
Muud	2 325	1 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 898	5 280

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 599	3 586
Sotsiaalmaksud	1 238	1 234
Kokku tööjõukulud	4 837	4 820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Muud	18	178
Kokku muud ärikulud	18	180

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-2 078	-129
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-356	1 507
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 722	-1 636
Intressitulud	5	6
Intressikulud	0	-57
Muud finantstulud ja -kulud	1 320	2 236
Kokku finantstulud ja -kulud	-753	2 056

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	691	5 075

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 336	3 336

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Builcon OÜ (registrikood: 11318937) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LUUK	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 851
Kokku	25 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 656
Kokku	25 656

Jätta majandusaasta 2011 kasum jaotamata ning lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 851
Kokku	25 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 656
Kokku	25 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	17588	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Luuk	37905026533		1278 EUR
Ülle Luuk	45609286518	Pae 8, Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201256
E-posti aadress	info@builcon.ee
Veebilehe aadress	www.builcon.ee