

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kadaka Elekter OÜ

registrikood: 11175748

tänava/talu nimi, Kadaka tee 133-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5025188

e-posti aadress: info@kadakaelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2011. aastal moodustas OÜ Kadaka Elekter müügitulu 109 078 EUR. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte kahjum oli 2 373 EUR. Põhivara kulumit arvestati 2011 aastal 3 571 EUR. Töötajate 2011 aasta töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 17 225 EUR ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 inimest. Ettevõtte juhatust töö eest juhatuses ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 472	1 620	
Nõuded ja ettemaksed	7 738	5 628	
Kokku käibevara	11 210	7 248	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	133 497	138 747	4
Materiaalne põhivara	44 802	44 882	5
Kokku põhivara	178 299	183 629	
Kokku varad	189 509	190 877	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	178 313	179 911	
Võlad ja ettemaksed	7 800	5 197	
Kokku lühiajalised kohustused	186 113	185 108	
Kokku kohustused	186 113	185 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 957	12 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 373	-9 895	
Kokku omakapital	3 396	5 769	
Kokku kohustused ja omakapital	189 509	190 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	109 078	65 465	7
Muud äritulud	541	239	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 028	-49 914	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 169	-15 497	
Tööjõukulud	-17 225	-1 375	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 571	-8 707	
Muud ärikulud	0	-107	
Ärikasum (kahjum)	-2 374	-9 896	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 373	-9 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 373	-9 895	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 374	-9 896
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 571	8 707
Kokku korrigeerimised	3 571	8 707
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 110	-845
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 603	-126
Kokku rahavood äritegevusest	1 690	-2 160
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 759	0
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 760	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 598	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 598	0
Kokku rahavood	1 852	-2 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 620	3 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 852	-2 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 472	1 620

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	12 852	15 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 895	-9 895
31.12.2010	2 556	256	2 957	5 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 373	-2 373
31.12.2011	2 556	256	584	3 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kadaka Elekter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest, Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtusest, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 278 EUR. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 5 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kadaka Elekter OÜ olulist mõju omav isik;
- olulist mõju omava isiku omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	6 749	6 354
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-4 138
Kokku nõuded ostjate vastu	6 749	2 216
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 138	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-4 138
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 138	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-4 138

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		529		
Üksikisiku tulumaks		467		
Sotsiaalmaks		903		
Töötuskindlustusmaksed		115		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7		11
Ettemaksukonto jääk	989		275	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	989	2 021	275	11

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	175 666	175 666
Akumuleeritud kulum	-33 406	-33 406
Jääkmaksumus	142 260	142 260
Amortisatsioonikulu	-3 513	-3 513
31.12.2010		
Soetusmaksumus	175 666	175 666
Akumuleeritud kulum	-36 919	-36 919
Jääkmaksumus	138 747	138 747
Müügid	-1 759	-1 759
Amortisatsioonikulu	-3 491	-3 491
31.12.2011		
Soetusmaksumus	173 907	173 907
Akumuleeritud kulum	-40 410	-40 410
Jääkmaksumus	133 497	133 497

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 728	2 848
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	629	702
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 300	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	44 802	32 690	32 690	77 492
Akumuleeritud kulum	0	-27 417	-27 417	-27 417
Jääkmaksumus	44 802	5 273	5 273	50 075
Amortisatsioonikulu		-5 193	-5 193	-5 193
31.12.2010				
Soetusmaksumus	44 802	32 690	32 690	77 492
Akumuleeritud kulum	0	-32 610	-32 610	-32 610
Jääkmaksumus	44 802	80	80	44 882
Amortisatsioonikulu		-80	-80	-80
31.12.2011				
Soetusmaksumus	44 802	32 690	32 690	77 492
Akumuleeritud kulum	0	-32 690	-32 690	-32 690
Jääkmaksumus	44 802	0	0	44 802

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 078	65 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 078	65 465
Kokku müügitulu	109 078	65 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	102 910	61 357
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	5 507	3 550
Muu sporditegevus (EMTAK 93191)	661	558
Kokku müügitulu	109 078	65 465

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	541	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	239
Kokku muud äritulud	541	239

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	78 718	49 012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	174	434
Üür ja rent	136	468
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 028	49 914

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 826	1 555
Mitmesugused bürookulud	1 341	1 195
Kindlustusmaksed	949	1 080
Väheolulise maksumusega inventar	444	606
Transpordivahenditega seotud kulud	3 683	2 649
Muud	3 926	8 412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 169	15 497

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	12 823	1 023
Sotsiaalmaksud	4 402	352
Kokku tööjõukulud	17 225	1 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 313	179 911

Aruande digitaalallkirjad

Kadaka Elekter OÜ (registrikood: 11175748) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÜBARSEPP	Juhatuse liige	31.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 373
Kokku	584

OÜ Kadaka Elekter juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	102910	94.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5507	5.05%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	661	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kübarsepp	37205180273		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025188
E-posti aadress	info@kadakaelekter.ee