

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Piangil OÜ

registrikood: 11533886

tänavanimi: Rataskaevu 9-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

e-posti aadress: tim@heathmont.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Piangil OÜ asutati 2008. aasta septembris. Äriühingu põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus.

2009. aastal soetati Tallinnas korterimand, mis on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on soetatud väljaüürimise eesmärgiga. 2011. aastal müügitulu on 6 238 eurot. Ettevõtte tegevus finantseeritakse omanikelt lühi- ja pikaajaliste laenutega.

2012. aastal ei plaani juhatus muuta ettevõtte tegevust. Jätkatakse kinnisvarainvesteeringu haldusega ja väljaüürimisega.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 926	34	2
Nõuded ja ettemaksed	2 557	2 556	3
Kokku käibevara	6 483	2 590	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	249 759	253 019	4
Materiaalne põhivara	1 944	2 918	5
Kokku põhivara	251 703	255 937	
Kokku varad	258 186	258 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 685	112 685	12
Võlad ja ettemaksed	1 701	1 491	6
Kokku lühiajalised kohustused	114 386	114 176	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	109 677	107 527	12
Kokku pikaajalised kohustused	109 677	107 527	
Kokku kohustused	224 063	221 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 012	42 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 701	-8 975	
Kokku omakapital	34 123	36 824	
Kokku kohustused ja omakapital	258 186	258 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 738	2 240	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 110	-3 201	9
Mitmesugused tegevuskulud	-947	-1 672	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 234	-4 234	4,5
Ärikasum (kahjum)	-553	-6 867	
Finantstulud ja -kulud	-2 148	-2 108	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 701	-8 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 701	-8 975	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-553	-6 867	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 234	4 234	4,5
Kokku korrigeerimised	4 234	4 234	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	210	769	
Kokku rahavood äritegevusest	3 890	-1 864	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	3 892	-1 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	1 898	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 892	-1 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 926	34	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	0	43 243	45 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 975	-8 975
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	34 012	36 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 701	-2 701
31.12.2011	2 556	256	31 311	34 123

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piangil 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 6-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Korter - 60 a.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent,

lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tehnika ja lisaseadmed 3-5 a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Piangil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 926	34
Kokku raha	3 926	34

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud nõuded	1	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 557	2 556	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	259 540	259 540
Akumuleeritud kulum	0	-3 260	-3 260
Jääkmaksumus	0	256 280	256 280
Amortisatsioonikulu	0	-3 261	-3 261
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	259 540	259 540
Akumuleeritud kulum	0	-6 521	-6 521
Jääkmaksumus	0	253 019	253 019
Amortisatsioonikulu	0	-3 260	-3 260
Muud muutused	13 110	-13 110	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	13 110	246 430	259 540
Akumuleeritud kulum	0	-9 781	-9 781
Jääkmaksumus	13 110	236 649	249 759

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 738	2 240
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 110	-3 201

Kinnisvarainvesteeringute kirjel on kajastatud soetatud 2009. aastal korteriomandi väljaüürimise eesmärgiga. Kinnisvarainvesteering amortiseeritakse jääkväärtuseni 64 000 EUR.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 864	4 864
Akumuleeritud kulum	-973	-973
Jääkmaksumus	3 891	3 891
Amortisatsioonikulu	-973	-973
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 864	4 864
Akumuleeritud kulum	-1 946	-1 946
Jääkmaksumus	2 918	2 918
Amortisatsioonikulu	-974	-974
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 864	4 864
Akumuleeritud kulum	-2 920	-2 920
Jääkmaksumus	1 944	1 944

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102	126	
Muud võlad	1 399	1 365	
Muud võlad	500	466	
Võlad seotud osapooltele	899	899	12
Saadud ettemaksed	200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 701	1 491	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2011: 1.osa 1 278 EUR 2.osa 1 278 EUR Seisuga 31.12.2010: 1.osa 1 278 EUR 2.osa 1 278 EUR Aruandeaastal konverteeris ettevõtte osakapitali ümber eurodesse.		

Potentsiaalne tulumaksukohustus.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a moodustab 31 311 eurot (31.12.2010: 34 012 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 575 eurot (31.12.2010: 7 143 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta 24 736 eurot (31.12.2010: 26 869 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 738	2 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 738	2 240
Kokku müügitulu	5 738	2 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 738	2 240
Kokku müügitulu	5 738	2 240

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Energia	69	604
Elektrienergia	69	604
Gaas	193	825
Majapidamiskulud	394	1 552
Väheväärtusliku põhivara kulu	0	0
Maamaks	197	197
Juhtimisteenused	257	23
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 110	3 201

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Raamatupidamise teenused	904	961
Juriidilised teenused	0	667
Muud	43	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	947	1 672

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Intressitulud	2	0	
Intressitulu hoiustelt	2	0	
Intressikulu pikaajalise laenu diskonteerimiselt	-2 150	-2 108	12
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 148	-2 108	

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 556	223 261	2 556	221 111

Kohustused omanike eest koosnevad lühiajalisest ja pikaajalisest laenukohustusest ja muudest kohustusest omanikke eest.

Lühiajaline kohustus omaniku ees on tagatiseta ja intressita laen. Pikaajaline laenu võlg omanikule on summas 109 677 eurot (2010 a.: 107 527 eurot). Laenu tähtaeg on 31.12.2030; nominaalväärtus 159 779 eurot (2 500 000 Eesti krooni), laen on intressita ja tagatiseta. Nimetatud kohustust on diskonteeritud sisemise intressimääraga 2%. Selle tulemusena saadi 2011 a. intressikulu summas 2 150 eurot, 2010 a. - intressikulu 2 108 eurot. Kõik kohustused on Eurodes.

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuste osas ei ole 2011.a kui ka 2010.a tehtud allahindlusi.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Piangil OÜ (registrikood: 11533886) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOTHY JOHN HEATH	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	Timothy John Heath	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 701
Kokku	31 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 311
Kokku	31 311

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 701
Kokku	31 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Donald Henry Heath	16.01.1945	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Glenis Margaret Heath	11.12.1945	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tim@heathmont.net