

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.03.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tehnohaldus OÜ

registrikood: 12077491

tänavä Kunderi

maja number: 8A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 56491445

info@tehnohaldus.ee

e-posti aadress: hestra@hestra.ee

kristo@ermeesia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tehnohaldus OÜ loodi 2011 aastal kinnisvara omavaks ettevõtteks. Eesmärgiks on hoida kinnistuid hinnatõusu ootuses vähemalt 5 aastat. Osa kinnisvarast on välja üürinud, osale pole tänase seisuga sobivat üürnikku veel leitud. Kinnistute haldusega tegeleb Ermeesia OÜ. Tulude-kulude arvestust tehakse korra aastas, mille käigus kantakse kas kasum või siis kahjum objektide kaupa Tehnohaldus OÜ arvele. Samuti üürib Tehnohaldus oma kaubamärki „Kinnisvara Tehnohaldus „.

Tehnohalduses pole ühtegi palgalist töötajat.
Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.
Juhatuse liikmele soodustusi ja lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Kristo Peerna

Juhatuse liige

_____ 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	22.03.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	445	0
Kokku käibevara	2 945	2 500
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	290 759	0
Kokku põhivara	290 759	0
Kokku varad	293 704	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34	0
Kokku lühiajalised kohustused	34	0
Kokku kohustused	34	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 170	0
Kokku omakapital	293 670	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	293 704	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	445
Muud äritulud	294 389
Mitmesugused tegevuskulud	-34
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 630
Ärikasum (kahjum)	291 170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	291 170
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 630
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-294 389
Kokku korrigeerimised	-290 759
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34
Kokku rahavood äritegevusest	0
Kokku rahavood	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.03.2011	2 500	0	2 500
22.03.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	291 170	291 170
31.12.2011	2 500	291 170	293 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnohaldus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tehnohaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved.

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

16.11.2011 toimus Ermeesia OÜ jagunemine, mille käigus Tehnohaldus OÜ omandas kinnisvara kogusummas 294 389 eurot.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	445

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
22.03.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	22 152	272 237	294 389
Amortisatsioonikulu	0	-3 630	-3 630
31.12.2011			
Soetusmaksumus	22 152	272 237	294 389
Akumuleeritud kulum	0	-3 630	-3 630
Jääkmaksumus	22 152	268 607	290 759

16.11.2011 toimus Ermeesia OÜ jagunemine, mille käigus Tehnohaldus OÜ omandas kinnisvara kogusummas 294 389 eurot. Ehitiste haldust jätkab Ermeesia OÜ. 2011. sai Tehnohaldus OÜ kinnisvara haldusest kasu 445 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	34
Kokku võlad ja ettemaksed	34

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	22.03.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal Tehnohaldus OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445	0

	22.03.2011 - 31.12.2011	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	445

Aruande digitaalallkirjad

Tehnohaldus OÜ (registrikood: 12077491) 22.03.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	12.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 170
Kokku	291 170
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 170
Kokku	290 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	hestra@hestra.ee
E-posti aadress	info@tehnohaldus.ee
E-posti aadress	kristo@ermeesia.ee