

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Toompuiestee 11

registrikood: 80202137

tänava/talu nimi, Toompuiestee 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Toompuiestee 11 KÜ on kantud Äriregistrisse 04.05.2004. a. Ettevõtte osakapital on 467 eurot. 2011. majandusaasta oli Toompuiestee 11 KÜle kaheksas tegevusaasta.

Tulud, kulud, investeeringud

Toompuiestee 11 KÜ tegutses 2011ndal majandusaastal tavapärase korteriühistuna — KÜ liikmetele vahendati elektri-, vee-, prügi- jms teenust. 2011ndal majandusaastal ehitati uus veetrass.

2012ndal majandusaastal olulisi investeeringuid ei plaanita. Uurimis- ja arendusprojektidele ei kavatseta 2012ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus liikmetele tasusid 2011ndal majandusaastal ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 238	8 288	2
Nõuded ja ettemaksed	2 699	11 336	3,4
Kokku käibevara	8 937	19 624	
Kokku varad	8 937	19 624	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	948	1 172	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 766	15 142	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 714	16 314	
Kokku kohustused	5 714	16 314	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 844	1 915	
Aruandeaasta tulem	-88	928	
Kokku netovara	3 223	3 310	
Kokku kohustused ja netovara	8 937	19 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 853	3 842	6
Annetused ja toetused	7 096	0	
Muud tulud	47	913	7
Kokku tulud	20 996	4 755	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 255	-1 756	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-2 099	9
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-21 091	-3 862	
Põhitegevuse tulem	-95	893	
Finantstulud ja -kulud	7	35	
Aruandeaasta tulem	-88	928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-95	893	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 637	-9 005	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-224	-7	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 375	13 000	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 057	4 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	35	
Kokku rahavood	-2 050	4 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 288	3 371	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 050	4 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 238	8 288	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	467	1 915	2 382
Aruandeaasta tulem	0	928	928
31.12.2010	467	2 843	3 310
Aruandeaasta tulem	0	-88	-88
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2011	467	2 756	3 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus: Korteriühistu Toompuiestee 11

Aruandeperiood: 01.01.2011–31.12.2011

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: täiseurodes

Raamatupidamistava: Eesti hea tava, Majandusaasta aruande taksonoomia 2012

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Muid arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi võrreldes eelmiste perioodidega ei ole.

Vigade korrigeerimine

Eelmistes perioodides vigu ei ole.

Finantsvarad

Finantsvara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes eurodes bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku kursi järgi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 11 (RTJ 11). Kasutatakse ostumeetodit. Edasine kajastamine soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Varud

Varud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted vastavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 4 (RTJ 4). Kasutatakse perioodilist kulude arvestust.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 7 (RTJ 7).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 6 (RTJ 6).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 5 (RTJ 5).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Rendid kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 9 (RTJ 9).

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 3 (RTJ 3).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 8 (RTJ 8).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 12 (RTJ 12). Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Nendeks on Korteriühistu Toompuiestee 11 puhul osanikud ja juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu kajastatakse vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr 10 (RTJ 10).

Kulud

Kulu arvestatakse arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt — aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	6 238	8 288
Kokku raha	6 238	8 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 699	11 336	4
Ostjatelt laekumata arved	2 699	11 336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 699	11 336	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 699	11 336
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 1	303	164
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 2	231	283
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 2A	103	103
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 3	375	325
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 4	303	307
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 5	118	110
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 6	209	202
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 7	686	553
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 8	294	243
Nõuded ühistu liikmete vastu Korter 9	77	85
Nõuded ühistu liikmete vastu Veetrass	0	8 961
Kokku nõuded ostjate vastu	2 699	11 336

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	2 142	1 973	-901	3 214
Veetrassi ehitamise fond	0	12 782	-855	11 927
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 142	14 755	-1 756	15 141
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 142	14 755	-1 756	15 141
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond (KÜ liikmetelt)	3 214	2 212	-660	4 766
Veetrassi ehitamise fond	11 927	7 000	-18 927	0
Energiamärgis	0	96	-96	0

Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 141	9 308	-19 683	4 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 141	9 308	-19 683	4 766

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 763	2 086
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	660	901
Veetrass	11 430	855
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 853	3 842

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Teenuste vahendamine KÜ liikmetele Elekter	225	863
Teenuste vahendamine KÜ liikmetele Prügivedu	20	26
Teenuste vahendamine KÜ liikmetele Vesi	-198	25
Teenuste vahendamine KÜ liikmetele Muud teenused	0	-1
Kokku muud tulud	47	913

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	-660	-901
Veetrassi ehitamise kulu	-18 461	-855
Energiamärgise taotlemise kulu	-134	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 255	-1 756

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Panga teenustasud	-12	-13
Haldus	-1 227	-1 227
Hoovi koristamine / muud teenused	-268	-527
Ühingute-liitude liikmemaks	-9	-12
Raamatupidamine	-320	-320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-2 099

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil KÜI palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102	205

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 329	1 285

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasu ei arvestatud ega tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toompuiestee 11 (registrikood: 80202137) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RAAG	Juhatuse liige	23.05.2012
JANEK KIVIMURD	Juhatuse liige	26.05.2012
HELI SÕBER	Juhatuse liige	29.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com