

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Sügise tn. 4 korteriühistu

registrikood: 80000238

tänavatalu nimi, Sügise tn. 4

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 53426543

e-posti aadress: pille.kruusamae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Sügise 4 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2011.a kavandatud koridoride remonttöid mahus 1 598 eurot ei teostatud sobivate hinnapakkumiste puudumisel.

2012.a kavandatakse trepikodade remonttöid summas 6 200 eurot ja III trepikoja kanalisatsioonitorude remonttöid summas 650 eurot mida planeeritakse finantseerida remonditasude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 776	4 784	2
Nõuded ja ettemaksed	4	489	3
Kokku käibevara	7 780	5 273	
Kokku varad	7 780	5 273	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 733	4 449	5
Võlad ja ettemaksed	5 861	3 602	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 594	8 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 092	23 887	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 092	23 887	
Kokku kohustused	29 686	31 938	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 919	1 671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-28 336	-32 563	
Aruandeaasta tulem	4 511	4 227	
Kokku netovara	-21 906	-26 665	
Kokku kohustused ja netovara	7 780	5 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 896	8 261	9
Muud tulud	0	14	10
Kokku tulud	7 896	8 275	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 299	-2 929	11
Kokku kulud	-2 299	-2 929	
Põhitegevuse tulem	5 597	5 346	
Finantstulud ja -kulud	-1 086	-1 120	13
Aruandeaasta tulem	4 511	4 226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 597	5 346	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	486	58	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 259	1 701	6
Laekunud intressid	7	4	13
Kokku rahavood põhitegevusest	8 349	7 109	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 512	-4 227	
Makstud intressid	-1 093	-1 123	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	248	211	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 357	-5 139	
Kokku rahavood	2 992	1 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 784	2 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 992	1 970	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 776	4 784	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 460	-32 563	-31 103
Aruandeaasta tulem	0	4 227	4 227
Asutajate ja liikmete sissemaksed	211	0	211
31.12.2010	1 671	-28 336	-26 665
Aruandeaasta tulem	0	4 511	4 511
Asutajate ja liikmete sissemaksed	248	0	248
31.12.2011	1 919	-23 825	-21 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sügise 4 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Sügise 4 arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtetena.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontole olevat saldot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluv summas.

Kulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja

Sihtfinantseerimistena.

Remondikuludena arvestatakse teostatud renoveerimis- ja remonttöid elamu korteriomani ke ühises kasutuses olevatel osadel. Arvestus perioodil suuremas mahus teostatud remonttöid, mis on finantseeritud teistest allikatest (mitte ainult remondituludest) kajastatakse aruandes perioodi kasumiaruandes kahjumina ja rohkem kogutud remonditulusid kasumina.

Kulusid, mis on seotud korteriomani ke vahendatavate ostetudteenustega (üldelekter, maamaks, prügivedu, kinklustusmaksed, heakorra- ja pisiremontitööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks mida finantseeritaks sihtfinantseerimis tuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanikepoolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	38	3
Arvelduskontod	7 738	4 781
Kokku raha	7 776	4 784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	485	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	489	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	23 825	4 733	19 092	
Pikaajalised laenud kokku	23 825	4 733	19 092	
Laenukohustused kokku	23 825	4 733	19 092	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	28 336	4 449	23 887	
Pikaajalised laenud kokku	28 336	4 449	23 887	
Laenukohustused kokku	28 336	4 449	23 887	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89	81	8
Saadud ettemaksed	5 772	3 521	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 861	3 602	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	45	40
Veolia Keskkonnateenused AS	44	41
Kokku võlad tarnijatele	89	81

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmete tehtud sihtotstarbelised ettemaksed	5 772	3 521
Kokku saadud ettemaksed	5 772	3 521

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 604	4 941
Hooldustasud	2 292	3 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 896	8 261

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14
Kokku muud tulud	0	14

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	573	815
Elektrienergia	265	269
Kütus	308	546
Mitmesugused bürookulud	70	124
Riiklikud ja kohalikud maksud	52	52
Prügivedu	557	886
Kindlustusmaksed	365	365
Muud	682	687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 299	2 929

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid ei ole makstud

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	7	4
Muud intressitulud	7	4
Intressikulud	-1 093	-1 124
Intressikulu laenudelt	-1 093	-1 124
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 086	-1 120

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsioon	600	383

Aruande digitaalallkirjad

Sügise tn. 4 korteriühistu (registrikood: 80000238) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	11.04.2012
TÕNIS NÕLVE	Juhatuse liige	17.04.2012
VIIVE VÄRAVA	Juhatuse liige	18.04.2012
AIVAR ROSENBERG	Juhatuse liige	28.04.2012
KALLE KIRNMANN	Juhatuse liige	12.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53426543
E-posti aadress	pille.kruusamae@mail.ee