

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu F.R.Faehlmanni 19

registrikood: 80004561

tänavatalu nimi, Faehlmanni 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 56150345

e-posti aadress: marje.olmaru@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistusse kuulub 17 korterit ja 8 garaazi.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatakse ka palka.

Juhatus liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud.

2011.aastal tehtud tööd:

teostati koridori ja akende remonttööd 1 682 EUR

teostati ühistule kuuluvate garaazidebokside remont 350 EUR

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ F.R.Faehlmanni 19 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamsialused on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- HÜ F.R.Faehlmanni 19 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 031	4 571
Nõuded ja ettemaksed	2 446	3 690
Kokku käibevara	7 477	8 261
Kokku varad	7 477	8 261
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 972	2 532
Kokku lühiajalised kohustused	1 972	2 532
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	2 928	3 157
Kokku pikaajalised kohustused	2 928	3 157
Kokku kohustused	4 900	5 689
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	8
Kokku omakapital	2 577	2 572
Kokku kohustused ja omakapital	7 477	8 261

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	2 074	2 311	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22	-69	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-200	
Tööjõukulud	-2 052	-2 042	2
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Finantstulud ja -kulud	5	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 244	-916
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-560	299
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 632	1 045
Kokku rahavood äritegevusest	2 316	428
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	8
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 861	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 856	8
Kokku rahavood	460	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 571	4 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	460	436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 031	4 571

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	8	2 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8	8
31.12.2010	2 556	16	2 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5	5
31.12.2011	2 556	21	2 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Hooneühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestataval töötajate palka.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmetevastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksuvõlad:

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2012.a., mil need tasuti.

Tulud-kulud:

Kommunaalmakseid ei ole tulude -kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

küttekulud	11 348 EUR
vee-ja kanalisatsioonikulud	1 719 EUR
üldelektri kulud	440 EUR
prügiveo kulud	623 EUR
maamaks	1 049 EUR

Samad summad on kantud ühistu liikmete arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja kohustused" ja nõuded liikmetevastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 526	1 519
Sotsiaalmaksud	526	523
Kokku tööjõukulud	2 052	2 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ka ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu F.R.Faehlmanni 19 (registrikood: 80004561) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES PIRITA	Juhatuse liige	31.05.2012
KERSTI VÄINSALU	Juhatuse liige	14.06.2012
ELLEN KUUSMANN	Juhatuse liige	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	21
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21
Kokku	21

Juhatus otsustas jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5
Kokku	21
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21
Kokku	21

Juhatus otsustas jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150345
E-posti aadress	marje.olmaru@mail.ee