

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ELEET INVEST OÜ

registrikood: 10785462

tänava/talu nimi, Kesk tn.7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56483838, +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee, eero@mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Eleet Invest on loodud 2001.aastal.

Osaühingu tegevusaladeks on maavara kaevandamine, pinnase- ja mullatööd, kinnisvara haldamine.

Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa järgmiselt:

	EMTAK	2011
Hoonete rentimine	68201	17 580
Masinate rentimine	77121	19 200
Maavara kaevandamine	08121	128 502
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	43129	29 139
Kokku		194 421

2011.aastal töötas osaühingus viis töötajat, neist kaks osalise tööajaga. Töötasudeks maksti 28 747 eurot. Juhkonnale on makstud töötasu 6580 eurot. Soodustusi, kompensatsioone jms. juhatusele makstud ei ole.

Põhivara soetati 2011. aastal 94 492 euro väärtuses.

Peamised majandussuhtarvud:

		2011
1.Tulu kasv	%	-62,41
2.Brutokasumimäär	%	-21,97
3.Kasumi kasv	%	-116,22
4.Puhasrentaablus	%	-21,97
5.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	9,45
6.ROA	%	-0,09
7.ROE	%	-0,09

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
2. Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
4. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
5. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
6. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
7. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	215 170	252 835
Nõuded ja ettemaksed	42 991	35 264
Kokku käibevara	258 161	288 099
Põhivara		
Materiaalne põhivara	252 664	257 604
Kokku põhivara	252 664	257 604
Kokku varad	510 825	545 703
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 310	19 481
Kokku lühiajalised kohustused	27 310	19 481
Kokku kohustused	27 310	19 481
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 410	260 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 707	263 362
Kokku omakapital	483 515	526 222
Kokku kohustused ja omakapital	510 825	545 703

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	194 421	517 243
Muud äritulud	0	5 685
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 961	-232 512
Mitmesugused tegevuskulud	-23 029	-3 576
Tööjõukulud	-46 533	-36 238
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 202	-36 204
Ärikasum (kahjum)	-43 304	214 398
Finantstulud ja -kulud	597	48 964
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 707	263 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 707	263 362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43 304	214 398
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 202	36 204
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 685
Kokku korrigeerimised	44 202	30 519
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 073	-24 390
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 829	8 304
Laekunud intressid	384	538
Kokku rahavood äritegevusest	17 184	229 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-97 687	-221 093
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	58 425	29 000
Antud laenud	-31 353	0
Antud laenude tagasimaksed	15 553	70 942
Laekunud intressid	213	53 763
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 849	-67 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-31 956
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-40 451
Kokku rahavood	-37 665	121 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252 835	131 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 665	121 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 170	252 835

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	300 498	303 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			263 362	263 362
Makstud dividendid			-40 450	-40 450
31.12.2010	2 556	256	523 410	526 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 707	-42 707
31.12.2011	2 556	256	480 703	483 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eleet Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1.jaanuaril ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Raamatupidamisarvestus konverteeriti selle kuupäevaga eurodesse. Käesolevas aruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 krooni euro kohta.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	215 170	159 485
Tähtajalised hoiused	0	93 350
Kokku raha	215 170	252 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	26 433	34 810
Ostjatelt laekumata arved	26 433	34 810
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	758	454
Muud nõuded	15 800	0
Laenunõuded	15 800	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 991	35 264

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009							
Soetusmaksumus	3 835	33 251	33 256	1 785	68 919	103 960	141 046
Akumuleeritud kulum		-5 225	-21 061	-134	-18 596	-39 791	-45 016
Jääkmaksumus	3 835	28 026	12 195	1 651	50 323	64 169	96 030
Ostud ja parendused		131 155	65 776	847	23 315	89 938	221 093
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		118 141					118 141
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 014					13 014
Muud ostud ja parendused			65 776	847	23 315	89 938	89 938
Amortisatsioonikulu		-3 154	-18 564	-702	-13 784	-33 050	-36 204
Müügid					-23 315	-23 315	-23 315
31.12.2010							
Soetusmaksumus	3 835	164 406	99 032	2 632	68 919	170 583	338 824
Akumuleeritud kulum		-8 379	-39 625	-836	-32 380	-72 841	-81 220
Jääkmaksumus	3 835	156 027	59 407	1 796	36 539	97 742	257 604
Ostud ja parendused	3 195		29 825		64 667	94 492	97 687
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 195						3 195
Muud ostud ja parendused			29 825		64 667	94 492	94 492
Amortisatsioonikulu		-4 920	-21 244	-816	-17 222	-39 282	-44 202
Müügid					-58 425	-58 425	-58 425
31.12.2011							
Soetusmaksumus	7 030	164 406	128 857	2 632	72 086	203 575	375 011
Akumuleeritud kulum		-13 299	-60 869	-1 652	-46 527	-109 048	-122 347
Jääkmaksumus	7 030	151 107	67 988	980	25 559	94 527	252 664

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	58 425	29 000
Muud masinad ja seadmed	58 425	29 000
Kokku	58 425	29 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	576		454	
Üksikisiku tulumaks		497		473
Sotsiaalmaks		1 004		872
Kohustuslik kogumispension		30		42
Töötuskindlustusmaksed		112		96
Ettemaksukonto jääk	182			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	758	1 643	454	1 483

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	22 763	13 549
Võlad töövõtjatele	2 904	4 449
Maksuvõlad	1 643	1 483
Kokku võlad ja ettemaksed	27 310	19 481

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalsed netodividendid	379 755	413 494
Dividendide tulumaks	100 948	109 916
Kokku tingimuslikud kohustused	480 703	523 410
Tingimuslikud varad		
Jaotamata kasum	480 703	523 410
Kokku tingimuslikud varad	480 703	523 410

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital		2 556
Osade arv (tk)		1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 421	517 243
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	194 421	517 243
Kokku müügitulu	194 421	517 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete rentimine	17 580	14 879
Masinate rentimine	19 200	12 782
Maavara kaevandamine	128 502	435 874
Muud kaeve- ja pinnasetööd	29 139	53 708
Kokku müügitulu	194 421	517 243

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügioteel põhivara müügist		5 685
Kokku muud äritulud		5 685

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	10 457	0
Energia	17 686	12 280
Kütus	17 686	12 280
Alltöövõtutööd	0	179 243
Transpordikulud	0	703
masinate remont	16 273	2 716
kaevandusõiguse tasu	0	37 570
Muud	79 545	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	123 961	232 512

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	6 700	835
Lähetuskulud	1 086	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 306	0
kindlustus- ja ülevaatuskulud	1 937	2 741
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 029	3 576

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	34 623	26 561
Sotsiaalmaksud	11 910	9 677
Kokku tööjõukulud	46 533	36 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		48 964
Intressitulu hoiustelt		538
Intressitulu laenudelt		48 426
Kokku finantstulud ja -kulud		48 964

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 266	7 669

OÜ Eleet Invest ei kuulu kontserni ning ei oma tütar- ega sidusettevõtteid. Juhatusel on makstud töötasu. Soodustusi, kompensatsioone, hüvitisi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

ELEET INVEST OÜ (registrikood: 10785462) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 707
Kokku	480 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	480 703
Kokku	480 703

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 707
Kokku	480 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	128502	66.09%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	29139	14.99%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	19200	9.88%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17580	9.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Leedmaa	37309030320	Pargi 4, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
Mobiiltelefon	+372 56483838
E-posti aadress	eero@mell.ee
E-posti aadress	mell@mell.ee