

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ ENERGIAEKSPERT

registrikood: 10573694

tänava/talu nimi, Tina 6A - 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5048521, +372 6398767

faks: +372 6398757

e-posti aadress: info@energiaekspert.ee

veebilehe aadress: www.energiaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Energiaekspert loodi 1999.aastal. Majandustegevusega alustati 2000.aastal. Põhitegevus on siiani energeetika- ja keskkonnavalased konsultatsioonid, tehniline nõustamine, energeetikaseadmete vahendamine.

2011.aastal moodustas müügitulu 746 683 eurot (2010.a. 65 273 eurot).

2011.aasta majandusaasta kasum oli 63 691 eurot (2010.a. kahjum -7 170 eurot).

Aruandeperioodil oli keskmine töötajate arv 2 ja palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 10 330 eurot (2010.a. 11 636 eurot) , s.h. tegevjuhi palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 5845 eurot (2010.a. 5846 eurot).

2012.aasta eesmärk on turuosa säilitamine ja positsiooni tugevdamine, teenindustaseme jätkuv parandamine. Plaanis on pidevalt laiendada kliendibaasi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 212	11 799	
Nõuded ja ettemaksed	152 635	1 917	
Kokku käibevara	157 847	13 716	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 406	1 406	2
Materiaalne põhivara	110 218	14 939	3
Kokku põhivara	111 624	16 345	
Kokku varad	269 471	30 061	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 796	0	6
Võlad ja ettemaksed	141 145	426	4
Kokku lühiajalised kohustused	143 941	426	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 204	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	32 204	0	
Kokku kohustused	176 145	426	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 823	33 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 691	-7 171	
Kokku omakapital	93 326	29 635	
Kokku kohustused ja omakapital	269 471	30 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	746 683	65 273	7
Muud äritulud	0	14	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-644 157	-37 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 037	-17 476	
Tööjõukulud	-10 330	-11 636	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 480	-5 544	3
Muud ärikulud	0	-17	
Ärikasum (kahjum)	63 679	-7 181	
Finantstulud ja -kulud	12	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 691	-7 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 691	-7 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	63 679	-7 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 480	5 544	3
Kokku korrigeerimised	5 480	5 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150 718	19	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	140 719	-3 895	
Kokku rahavood äritegevusest	59 160	-5 513	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-100 759	-479	3
Laekunud intressid	12	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 747	-469	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 000	0	
Kokku rahavood	-6 587	-5 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 799	17 781	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 587	-5 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 212	11 799	

Osakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	33 994	36 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 171	-7 171
31.12.2010	2 556	256	26 823	29 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 691	63 691
31.12.2011	2 556	256	90 514	93 326

Osaühingu osakapital konverteeriti seisuga 01.jaanuar 2012 eurodesse mille tulemusel vähendati osakapitali 0.47 euro võrra. Pärast Osaühingu osakapitali vähendamise registreerimist Äriregistris on osakapitali nimiväärtusteks 2556 eurot mis jaguneb kaheks osaks nimiväärtustega 1917 eurot ja 639 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2011 moodustas 90 514 eurot (31.detsember 2010: 26 823 eurot).

Dividendide väljamaksmisega omanikele kaasneks tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 90 514 eurot (2010.aastal 26 823 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 24 060 eurot (2010.aastal 7 130 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiaekspert OÜ (edaspidi 'Ettevõte') raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis „Raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad ja ka pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana arvele võetava vara soetusmaksumus on üle 500 euro ja eeldatav kasulik kasutusaeg üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	10
arvutid ja arvutisüsteemid	4
muud masinad ja seadmed	10
ehitised	20

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kasutusrendimakseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele poolele raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nenede tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisele võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Müügitulud kajastatakse tekkepõhise realiseerimis printsiibi alusel. Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaevad kulud. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 406	1 406
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 406	1 406

OÜ Energiaekspert omab seisuga 31.12.2011 Elcogeni 2200 aktsiat nimiväärtusega 0.6391 eurot.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised					Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	32 985	6 331	8 428	47 744	47 744
Akumuleeritud kulum	0	-18 413	-3 871	-5 457	-27 741	-27 741
Jääkmaksumus	0	14 572	2 460	2 971	20 003	20 003
Ostud ja parendused	0	0	0	480	480	480
Muud ostud ja parendused		0	0	480	480	480
Amortisatsioonikulu	0	-3 068	-1 468	-1 008	-5 544	-5 544
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	32 985	6 331	8 908	48 224	48 224
Akumuleeritud kulum	0	-21 481	-5 339	-6 465	-33 285	-33 285
Jääkmaksumus	0	11 504	992	2 443	14 939	14 939
Ostud ja parendused	50 000	43 596	4 127	3 036	50 759	100 759
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000					50 000
Muud ostud ja parendused		43 596	4 127	3 036	50 759	50 759
Amortisatsioonikulu	0	-3 067	-1 514	-899	-5 480	-5 480
31.12.2011						
Soetusmaksumus	50 000	74 274	4 127	8 908	87 309	137 309
Akumuleeritud kulum	0	-22 241	-522	-4 328	-27 091	-27 091
Jääkmaksumus	50 000	52 033	3 605	4 580	60 218	110 218

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	141 951	2 637
Maksuvõlad	-806	-2 211
Kokku võlad ja ettemaksed	141 145	426

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-1 093	-2 498
Üksikisiku tulumaks	72	72
Sotsiaalmaks	197	197
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-806	-2 211

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	35 000	2 796	12 668	19 536	6 kuu EURIBOR + 3%	euro	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	35 000	2 796	12 668	19 536			
Laenukohustused kokku	35 000	2 796	12 668	19 536			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	50 000	0
Kokku	50 000	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	28 937	12 257
Eesti	717 746	53 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	746 683	65 273
Kokku müügitulu	746 683	65 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Masinate ja tööstusseadmete vahendamine	734 683	40 874
Büroohaldus	0	3 196
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	12 000	21 203
Kokku müügitulu	746 683	65 273

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 732	8 844
Sotsiaalmaksud	2 598	2 792
Kokku tööjõukulud	10 330	11 636
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 845	5 846

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ENERGIAEKSPERT (registrikood: 10573694) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KALEV	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 691
Kokku	90 514
Jaotamine	
Dividendideks	90 514
Kokku	90 514

OÜ Energiaekspert juhatus teeb ettepaneku 2011.aasta kasum 63 823 euri koos eelmiste aastate jaotamata kasumiga 26 823 euri, kokku seega 90 514 euri, maksta välja dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	734683	98.39%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	12000	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Kukk	34304280260		639 EUR
Andres Kalev	36105240268		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398767
Faks	+372 6398757
Mobiiltelefon	+372 5048521
E-posti aadress	info@energiaekspert.ee
Veebilehe aadress	www.energiaekspert.ee