

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Viitina 2

registrikood: 80262079

tänava/talu nimi, elamu nr2

maja ja korteri number:

küla: Viitina küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66711

telefon: +372 5248067

e-posti aadress: helev@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Viitina 2 asustati 17,08,2007.a. Registrisse kanti 2012,2007.a.

KÜ tegevuse eesmärks on korterimandi haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 17 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

2011.a, majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3, KÜ Viitina2 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 064	2 472
Kokku käibevara	2 064	2 472
Kokku varad	2 064	2 472
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 992	17 858
Kokku pikaajalised kohustused	15 992	17 858
Kokku kohustused	15 992	17 858
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-15 616	-18 405
Aruandeaasta tulem	1 458	2 789
Kokku netovara	-13 928	-15 386
Kokku kohustused ja netovara	2 064	2 472

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 694	4 664
Kokku tulud	4 694	4 664
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 936	-434
Kokku kulud	-1 936	-434
Põhitegevuse tulem	2 758	4 230
Finantstulud ja -kulud	-1 300	-1 441
Aruandeaasta tulem	1 458	2 789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 694	4 664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 936	-434
Kokku rahavood põhitegevusest	2 758	4 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 867	-1 733
Makstud intressid	-1 303	-1 442
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 166	-3 174
Kokku rahavood	-408	1 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 472	1 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-408	1 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 064	2 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	230	-18 405	-18 175
Aruandeaasta tulem		2 789	2 789
31.12.2010	230	-15 616	-15 386
Aruandeaasta tulem		1 458	1 458
31.12.2011	230	-14 158	-13 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viitina 2 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	43	479
Arvelduskontod	2 021	1 993
Kokku raha	2 064	2 472

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	15 992			15 992
Pikaajalised laenud kokku	15 992			15 992
Laenukohustused kokku	15 992			15 992
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
panga laen	17 858			17 858
Pikaajalised laenud kokku	17 858			17 858
Laenukohustused kokku	17 858			17 858

Lisa 4 Täiendav lisa 1

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011.a.

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011.a.

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Viitina 2

registrikood: 80262079

tänav/talu nimi, elamu nr2

küla/alevik/linn: Viitina küla

postisihthnumber: 66711

maakond: Võru maakond

telefon: 53470847

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Viitina 2 (registrikood: 80262079) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE EESPERE	Juhatuse liige	30.05.2012
RAIMO TEDER	Juhatuse liige	10.06.2012
KAIRE KINSIGO	Juhatuse liige	15.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248067
E-posti aadress	helev@hotmail.ee