

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa tee 14

registrikood: 80043963

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6791600

faks: +372 6791601

e-posti aadress: heldur@spain.ee, burt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Hooneühistu Järveotsa tee 14

juhatuse aruanne 2011.aasta eest

Eelarve jääk seisuga 01.01.2011.a. oli 18 729 eurot ja 31.12.2011 – 9 574 eurot.

TULUD

Garaaziühistu 2011.a. tulud olid kokku 34 460 eurot (2010 tulud – 33 941 eurot).

KULUD

2011.a. kulud olid 36 257 eurot (2010 – 37 982 eurot), millest põhiline osa moodustasid remonditööd ja halduskulud.

Remonditööde maht oli 12 191 eurot (2010- 8 008 eurot).

Elektrienergia kulud moodustusid 3 436 eurot (2010- 3 485, 2009- 2 875 eurot).

Maamaks oli 5 087 eurot (2010- 5 087 eurot). 2012.a. suurenes - 8 479 euron.

LIIKMELISUS

Liikmete arv seisuga 01.01.11 oli sisebokside osas 199 ja välisbokside 37 liiget. Liikmed ja mitteliikmed olid 31.12.11 seisuga võlgu hooldusmakseid 13 353 ja osamakseid 766 eurot (2010- 12893). Välisbokside kasutajate võlgnevus oli hooldusmakseid 4820 eurot ja osamakseid 1232 eurot.

Sellele on avaldanud mõju mõnede liikmete hoolimatus maksete tasumisel ja mõnede välisboksi kasutajate jätkuv hoiak hoiduda kõrvale maksete tasumisest ühistule, kuid samuti liikmete maksuvõime vähenemine majandussurutise tingimustes. Juhatus on rakendanud meetmeid võlgade sissenõudmiseks ja boksi nr 10, 144 ja 216 valdajatega on saavutatud mõlemad pooli rahuldavad kokkulepped.

JUHTIMINE

2011.a. käis juhatus koos 5 korral, mil võeti vastu vastavasisulisi otsuseid. Valdava osa arutusel olevatest küsimustest moodustasid garaazikompleksi haldus- ja finantsküsimused, liikmelisust vabastamise ja uute liikmete registri korrastamine.

2011.a. esitati paljudele liikmele hoiatusi seoses ühistu ees tekkinud suurte võlgadega võimalike kahjuhüvitamise nõudega ja paljud nendest liikmetest likvideerisid ka ühistu ees võlgnevused. 2011.a. jäid teostamata muud vajalikud remonditööd seoses majandussurutisega ja liikmetemaksude ebarahuldava laekumise tõttu.

Juhatus on oma koosolekutel kuulanud ära juhatuse liikme Valeri Ševtšenko ja raamatupidaja Svetlana Korabljova ettekandeid nende tegevuste kohta, samuti revidendi ettepanekud finants-majandusliku tegevuse parendamiseks.

KOKKUVÕTE

Garaazikompleksi majandamisega ettenähtud ülesanded olid siiski täidetud, kuigi majandusaasta lõppes 10 391 euro suuruse kahjumiga, mille põhjuseks oli suurenenud maamaks, elektrienergia ja remonditööd ning kaetakse möödunud perioodide kasumite arvelt.

Juhatuse aruanne on arutatud läbi juhatuse koosolekul ja otsustatud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks. Käesolev aruanne on koostatud raamatupidamise aruande ja juhatuse otsuste alusel.

Juhatuse nimel

Heldur Nermann
Juhatuse esimees

Tallinn, 15.05.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 574	18 729
Nõuded ja ettemaksed	16 208	12 893
Kokku käibevara	25 782	31 622
Põhivara		
Materiaalne põhivara	485 294	490 142
Kokku põhivara	485 294	490 142
Kokku varad	511 076	521 764
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	597	798
Kokku lühiajalised kohustused	597	798
Kokku kohustused	597	798
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	315 488	315 488
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 382	213 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 391	-8 471
Kokku omakapital	510 479	520 966
Kokku kohustused ja omakapital	511 076	521 764

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	34 460	33 941
Mitmesugused tegevuskulud	-36 257	-37 982
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 297	-4 449
Ärikasum (kahjum)	-11 094	-8 490
Finantstulud ja -kulud	703	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 391	-8 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 391	-8 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 094	-8 490
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 297	4 449
Muud korrigeerimised	-96	41 184
Kokku korrigeerimised	9 201	45 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 315	1 682
Varude muutus	-4 449	-41 553
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201	215
Kokku rahavood äritegevusest	-9 858	-2 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	703	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	703	19
Kokku rahavood	-9 155	-2 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 729	21 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 155	-2 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 574	18 729

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	315 488	172 765	488 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 471	-8 471
Muud muutused omakapitalis		41 184	41 184
31.12.2010	315 488	205 478	520 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 391	-10 391
Muud muutused omakapitalis		-96	-96
31.12.2011	315 488	194 991	510 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Järveotsa tee 14 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Järveotsa tee 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühi-ajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulud e ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	27	0
Arvelduskontod	9 547	18 729
Kokku raha	9 574	18 729

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus		453 038	453 038
Jääkmaksumus		453 038	453 038
Ostud ja parendused	251 931		251 931
Amortisatsioonikulu		-4 449	-4 449
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-210 378	-210 378
31.12.2010			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-4 449	-4 449
Jääkmaksumus	251 931	238 211	490 142
Amortisatsioonikulu		-4 848	-4 848
31.12.2011			
Soetusmaksumus	251 931	242 660	494 591
Akumuleeritud kulum		-9 297	-9 297
Jääkmaksumus	251 931	233 363	485 294

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Energia AS	397	475
Tallinna vesi AS	6	3
Adelan Prügived OÜ	3	6
OÜ Tallinna Hooldus	0	123
Kokku võlad tarnijatele	406	607

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	315 488	315 488

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HÜ Järveotsa tee 14
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	16 208	597	12 893	798

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Autokompensatsioon	1 150	0
Nõuded aruandvale isikule	767	0

Juhatuse liige Vladimir Falkenberg - 287,50 euro isiku sõiduauto hüvitis
 Juhatuse liige Valeri Ševtšenko - 287,50 euro isiku sõiduauto hüvitis
 Juhatuse liige Heldur Nermann - 287,50 euro isiku sõiduauto hüvitis
 Juhatuse liige Ivori Seitam - 287,50 euro isiku sõiduauto hüvitis
 Juhatuse liige Heldur Nermann - 766,94 euro nõuded aruandvale isikule

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Järveotsa tee 14 (registrikood: 80043963) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDUR NERMANN	Juhatuse liige	29.05.2012
IVARI SEITAM	Juhatuse liige	30.05.2012
VALERI ŠEVTŠENKO	Juhatuse liige	30.05.2012
VLADIMIR FALKENBERG	Juhatuse liige	15.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 391
Kokku	194 991
Katmine	
Kokku	194 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6791600
Faks	+372 6791601
E-posti aadress	burt@hot.ee
E-posti aadress	heldur@spain.ee