

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU Uus 7a

registrikood: 80218983

tänavatalu nimi, Uus 7a-10

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 53365776

e-posti aadress: aljonatverskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

ADMINISTRATIIVARUANNE

KÜ Uus 7A alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

1m² eluruumi teenindustasu on 0,28 euro/m². Igakuised eraldused remondifondi 0.18 eurot/korteris, kindlustusmaksed – 0,48 eurot, trepkoja koristamine – 1.28 eurot, vee abonenditasu – 0.64 eurot.

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2011 majandusaasta arvestuslik sissetulek 18351 eurot moodustab korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 2362 eurot, soojusenergia 7775 eurot, viivivs 1011 eurot). Arvestatud eksploatatsioonikulude fond on 1749 eurot (aruandeaasta eksploatatsioonikulude fond on 6699 eurot).

Palgalisi töötajaid ei kasutanud.

Kõik tööd on teostatud ühistu liikmete poolt, palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse esimehele hüvitist on 1542 eurot, sotsiaalmaks – 509 eurot.

2011.aastal labiviided tood majas:

- Katusealuse sissekigu ustele
- Joksev remont.
- Survpressi tegemine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2011. MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Seisuga 31. detsember 2011. a.

Juhatus koostas administratiiv- ja raamatupidamise aruanded 2011. a eest.

KÜ Uus 7A juhatus kinnitab aruanne majandusaasta eest koosneb administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jaotatud kasumi otsusest. 2011. aruande on kinnitatud üldkoosolek 26.02.2012 a.

Juhatusesimees
Aljona Tverskaja

Kohtla-Järve
26.02.2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	117	601
Nõuded ja ettemaksed	8 448	7 208
Kokku käibevara	8 565	7 809
Kokku varad	8 565	7 809
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 614	2 607
Kokku lühiajalised kohustused	1 614	2 607
Kokku kohustused	1 614	2 607
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 950	1 265
Aruandeaasta tulem	1 749	3 685
Kokku netovara	6 951	5 202
Kokku kohustused ja netovara	8 565	7 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	18 351	20 874
Muud tulud	628	0
Kokku tulud	18 979	20 874
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 170	-15 723
Tööjõukulud	-2 053	-1 222
Kokku kulud	-17 223	-16 945
Põhitegevuse tulem	1 756	3 929
Finantstulud ja -kulud	-7	-244
Aruandeaasta tulem	1 749	3 685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 756	3 929
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 240	-2 125
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-993	-34
Makstud intressid	-7	-34
Kokku rahavood põhitegevusest	-484	1 736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-925
Makstud intressid	0	-210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 135
Kokku rahavood	-484	601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	601	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-484	601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117	601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	252	1 265	1 517
Aruandeaasta tulem		3 685	3 685
31.12.2010	252	4 950	5 202
Aruandeaasta tulem		1 749	1 749
31.12.2011	252	6 699	6 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
KÜ Uus 7A 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodesdes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele.

Finantskohustused

Fin.kohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuse müügi tulu kajastub lähtudes teenuse osutamise astme valmisolekust bilansi kuupäevale, millal tulu suurus ja tootmis kulud, mis

on seotud tehinguga võib kindlaks määrata ja saadud tasu laekumine on nähtav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	117	601
Kokku raha	117	601

Pangakontod - 117 eurot
s.h. Swedbank - 117 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	8 448	7 208
Ostjatelt laekumata arved	8 448	7 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 448	7 208

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	16
Sotsiaalmaks	46	25
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	44

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 411	2 537
Võlad töövõtjatele	154	0
Maksuvõlad	49	44
Muud viitvõlad (aruandvad isikud)	0	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 614	2 607

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	221	227
Elektrienergia	221	227
Edamismüüduvad teenused	10 137	12 449
Kantseleitarbet	139	0
Raamatupidamise teenused	504	457
Prügivedu	784	1 000
Remondi kulud	1 827	155
Elamu hoolduse	913	1 073
Pangakulud	51	44
Kindlustusmaksed	189	190
Juriidiline konsultatsioon,	370	0
Muud	35	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 170	15 723

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	909
Sotsiaalmaksud	511	313
Pensionikulu	29	0
Materiaalne hüvitis	1 542	0
Kokku tööjõukulud	2 082	1 222
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Palgalisi töötajaid ei kasutanud.

Kõik tööd on teostatud ühistu liikmete poolt, palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatusesimehele hüvitist on 1542 eurot, sotsiaalmaks ja töötuskindlustumaksed – 511 eurot.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-7	-244
Intressikulu laenuvõet	0	-34
Muud intressikulud	-7	-210
Kokku finantstulud ja -kulud	-7	-244

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 542	909

Palgalisi töötajaid ei kasutanud.

Kõik tööd on teostatud ühistu liikmete poolt, palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse esimehele hüvitist on 1542 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU Uus 7a (registrikood: 80218983) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA TVERSKAJA	Juhatuse liige	16.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365776
E-posti aadress	aljonatverskaja@mail.ru