

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: BG Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 11909127

tänavatalu nimi: Jaagu talu

maja ja korteri number:

küla: Sausti küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

e-posti aadress: j.pahlapuu@balteco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9

Tegevusaruanne

OÜ BG Kinnisvara Invest tegeleb kinnisvara üürileandmisega. Osaühing alustas tegevust 15.03.2010. 2011.a. oli käive 266667 EUR. Töötasu osaühingus 2011.a. ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutusel raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BG Kinnisvara Invest finantsseisundit, majandustulemusi, rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäeval 13.06.2012 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 009 467	14 645
Nõuded ja ettemaksed	696	3 837
Kokku käibevara	1 010 163	18 482
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	383 470	383 470
Materiaalne põhivara	19 248	20 729
Kokku põhivara	402 718	404 199
Kokku varad	1 412 881	422 681
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 082	5 973
Kokku lühiajalised kohustused	5 082	5 973
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 364 643	402 643
Kokku pikaajalised kohustused	1 364 643	402 643
Kokku kohustused	1 369 725	408 616
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 509	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 091	11 509
Kokku omakapital	43 156	14 065
Kokku kohustused ja omakapital	1 412 881	422 681

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	15.03.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	26 667	19 315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 640	-6 331
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 481	-1 481
Ärikasum (kahjum)	17 546	11 503
Finantstulud ja -kulud	11 545	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 091	11 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 091	11 509

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	15.03.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26 667	19 315
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 142	-6 331
Laekunud intressid	11 566	6
Kokku rahavood äritegevusest	29 091	12 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-22 209
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-383 470
Antud laenud	-990 200	0
Antud laenude tagasimaksed	990 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-405 679
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	962 000	402 643
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	2 556
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 779	5 974
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 048	-3 839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	965 731	407 334
Kokku rahavood	994 822	14 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 645	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	994 822	14 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 009 467	14 645

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.03.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 509	11 509
31.12.2010	2 556	11 509	14 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 091	29 091
31.12.2011	2 556	40 600	43 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2011.a.raamatupidamise aruanne on koostatudarvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise nõudeid.Samuti on järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi,mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.Osaühingu põhjaruanded on bilanss,kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 757	1 757
Arvelduskontod	1 007 710	12 888
Kokku raha	1 009 467	14 645

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved		951
Kokku nõuded ostjate vastu		951

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	351	2 887
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	351	2 887

Aruande digitaalallkirjad

BG Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 11909127) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK PÄHLAPUU	Juhatuse liige	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 091
Kokku	40 600
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	40 600

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 091
Kokku	40 600
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	40 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26667	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Pählapuu	34604300241	Raba 29, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	j.pahlapuu@balteco.ee