

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Valdeku 120

registrikood: 80297285

tänavatalu nimi, Valdeku 120

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 53326203, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: Valdeku120@gmail.com, avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Alates 01.01.11 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.11 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 ■■■■ / EUR.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 879	22 828	2
Nõuded ja ettemaksed	10 461	9 268	3
Kokku käibevara	34 340	32 096	
Kokku varad	34 340	32 096	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 952	7 749	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 952	7 749	
Kokku kohustused	3 952	7 749	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 722	0	
Aruandeaasta tulem	6 041	21 722	
Kokku netovara	30 388	24 347	
Kokku kohustused ja netovara	34 340	32 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 675	16 360	
Annetused ja toetused	460	0	
Muud tulud	0	11 985	
Kokku tulud	18 135	28 345	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 966	-4 666	
Tööjõukulud	-2 150	-1 971	6
Kokku kulud	-12 116	-6 637	
Põhitegevuse tulem	6 019	21 708	
Finantstulud ja -kulud	22	14	
Aruandeaasta tulem	6 041	21 722	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 019	21 708	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 193	-9 268	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 797	7 749	
Laekunud intressid	22	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 051	20 203	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	2 625	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 625	
Kokku rahavood	1 051	22 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 828	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 051	22 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 879	22 828	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 625		2 625
Aruandeaasta tulem		21 722	21 722
31.12.2010	2 625	21 722	24 347
Aruandeaasta tulem		6 041	6 041
31.12.2011	2 625	27 763	30 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valdeku 120 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	23 879	22 828
Kokku raha	23 879	22 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 690	9 078
Ostjatelt laekumata arved	9 690	9 078
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	49
Ettemaksed	702	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 461	9 268

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		44		50
Kohustuslik kogumispension		3		
Töötuskindlustusmaksed		6		6
Ettemaksukonto jääk	69		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	53	49	56

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 624	7 443
Võlad töövõtjatele	180	177
Maksuvõlad	53	56
Muud võlad	95	73
Kokku võlad ja ettemaksed	3 952	7 749

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 600	1 467
Sotsiaalmaksud	550	503
Kokku tööjõukulud	2 150	1 970
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

korteriühistu Valdeku 120
Registrikood 80297285

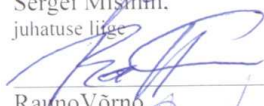
Majandusaasta aruande allkirjad


Raigo Lindmets,
juhatuse liige

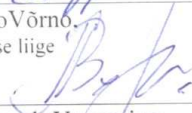
01. juuni 2012.a


Sergei Mishin,
juhatuse liige

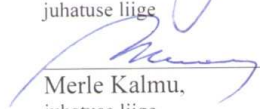
25. juuni 2012.a


Rauno Võrno,
juhatuse liige

19. juuni 2012.a


Aleksandr Voropajev,
juhatuse liige

01. juuni 2012.a


Merle Kalmu,
juhatuse liige

25. juuni 2012.a

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Valdeku 120 (registrikood: 80297285) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Sikorskaja	Sisestaja	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 53326203
Mobiiltelefon	+372 58225584
Mobiiltelefon	+372 5033013
Mobiiltelefon	+372 55610077
E-posti aadress	avsk@avsk.ee
E-posti aadress	Valdeku120@gmail.com