

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Türi Ravila 14

registrikood: 80097551

tänavatalu nimi, Ravila 14

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72210

telefon: +372 56492269, +372 3879221, +372 3879696, +372 3879193

e-posti aadress: tammper@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Ravila 14 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab ühistu algusest saati üks ja sama 4-liikmeline juhatus. Vastavalt põhikirjale on juhatuse liikmete volitusi perioodiliselt pikendatud. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Ühistu tegevuse aluseks on üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava. 2011.a. oli planeeritud ja tehti suuremahulisi remonditöid (soojustati otsaseinad ja pööning ning remonditi katust). Tööd teostati omavahendite arvel.

Juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande vastavuses kehtivate nõuetega.

Juhatus liikmetele mingeid tasusid makstud ei ole.

Korteriühistu Türi Ravila 14 on jätkusuutlik ja jätkab tegutsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 860	23 623
Nõuded ja ettemaksed	186	611
Kokku käibevara	4 046	24 234
Kokku varad	4 046	24 234
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 362	8 273
Kokku lühiajalised kohustused	6 362	8 273
Kokku kohustused	6 362	8 273
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 899	1 899
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 062	6 326
Aruandeaasta tulem	-18 277	7 736
Kokku netovara	-2 316	15 961
Kokku kohustused ja netovara	4 046	24 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 916	21 011
Muud tulud	0	25
Kokku tulud	35 916	21 036
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 619	-5 218
Mitmesugused tegevuskulud	-6 488	-5 985
Tööjõukulud	-2 086	-2 016
Kokku kulud	-54 193	-13 219
Põhitegevuse tulem	-18 277	7 817
Finantstulud ja -kulud	0	-81
Aruandeaasta tulem	-18 277	7 736

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 277	7 817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	425	-119
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 911	1 018
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 763	8 716
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	3 015
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 015
Makstud intressid	0	-82
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 097
Kokku rahavood	-19 763	8 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 623	14 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 763	8 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 860	23 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 899	6 326	8 225
Aruandeaasta tulem		7 736	7 736
31.12.2010	1 899	14 062	15 961
Aruandeaasta tulem		-18 277	-18 277
31.12.2011	1 899	-4 215	-2 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtted. Hea Raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning neid täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud nende nominaalväärtuses.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 860	23 623
Kokku raha	3 860	23 623

Rahalised vahendid on aruandepäeva seisuga inventeeritud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	186	610
Kokku nõuded ostjate vastu	186	610

Korteriomanike võlg korteriühistule on vähenenud. Lootusetuid võlgasid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	4 589	4 069

Tarnijatele on tasumata 2011.a. detsembris kasutatud teenuste eest mille arved saabusid 2012.a. jaanuaris

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku saadud ettemaksed	1 774	4 204

Korterühistu üldkoosoleku otsusel tasutakse omanike poolt küttekulusid plaaniliste maksetena ette, et tagada maksejõulisus ka talvisel kütteperioodil

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 553	1 577
Sotsiaalmaksud	512	520
töötuskindlustus -tööandja osa	21	22
Kokku tööjõukulud	2 086	2 119

Ühistus töötav tööaja on osalise tööajaga.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	186	6 362	610	8 273

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Türi Ravila 14 (registrikood: 80097551) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	25.06.2012
VALLI JÄRVE	Juhatuse liige	25.06.2012
LEA URB	Juhatuse liige	26.06.2012
OLEV PIHO	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879696
Telefon	+372 3879221
Telefon	+372 3879193
Mobiiltelefon	+372 56492269
E-posti aadress	tampere@hot.ee