

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kreutzwaldi tn. 26 korteriühistu

registrikood: 80012558

tänavatänu nimi, Kreutzwaldi 26

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: EE2710

telefon: +372 7824650, +372 7824000

e-posti aadress: ritapalgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

KÜ Kreutzwaldi 26 majandustegevuse kokkuvõte 2011.a.

K/Ü Kreutzwaldi 26 üldkoosolekul 12.05. 2011 vastu võetud otsuse alusel oli vaja parandada maja katusel katkine lumetõkke plekk, pesta nelja trepikoja aknad. Töö maksumuseks oli arvestatud 330-340 € . Töö teostamine kokku lepitud OÜ Lompka SK- ga.

Suveperioodil oli peale üldkoristuse vaja niita muru maja ümber, millega seoses oli vaja hoolitseda nii muruniiduki korrasoleku eest kui ka kütuse hankimise eest. Teostati maja seinas olevate ventilatsiooniaukude parandus ja restide paigaldus. Rikki läksid välisvalgustuse liikumis – ja valgustusandurid, ummistunud oli I trepikoja kanalisatsioonitoru, kokku remonditööde maksumus 96,10 eurot. I trepikoja püstakus lõhkes plastveetoru, mille tõttu oli vaja paigaldada püstakus uus veetoru alates 2. korruse korterist kuni keldri ühenduskohani, maksumus 132,27 €. Keldrikorruse saalis veetorude parandus ja kraani vahetus 71 €. Detsembrikuus IV trepikoja püstaku veetoru remont 40 €. Väljavahetatud rikkis elektripirnid trepikodades. Ostetud on majaesise libeduse tõrjeks graniitliiva 29,49€. Majale on ostetud uus Eesti lipp maksumus 20,96 €.

KÜ Kreutzwaldi 26 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 491	7 044
Nõuded ja ettemaksed	5 371	12 293
Kokku käibevara	14 862	19 337
Kokku varad	14 862	19 337
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	96	170
Kokku lühiajalised kohustused	96	170
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 360	13 019
Võlad ja ettemaksed	3 782	4 742
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 218	0
Kokku pikaajalised kohustused	13 360	17 761
Kokku kohustused	13 456	17 931
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Kokku netovara	1 406	1 406
Kokku kohustused ja netovara	14 862	19 337

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 864	14 879
Kokku tulud	15 864	14 879
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 697	-10 816
Tööjõukulud	-4 869	-4 321
Muud kulud	-80	-49
Kokku kulud	-12 646	-15 186
Põhitegevuse tulem	3 218	-307
Aruandeaasta tulem	3 218	-307

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 218	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 848	8 494
Muud rahavood põhitegevusest	-961	321
Kokku rahavood põhitegevusest	9 105	8 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 658	-6 528
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 658	-6 528
Kokku rahavood	2 447	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 044	4 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 447	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 491	7 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009		1 406
31.12.2010	1 406	1 406
31.12.2011	1 406	1 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane: Kreutzwaldi tn.26korteriühistu.

Aruandeperiood: 01.01.2011.a. kuni 31.12.2012.a.

Esitlusvaluuta : euro.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Korterelamu renoveerimine	6 360		6 360	
Pikaajalised laenud kokku	6 360		6 360	
Laenukohustused kokku	6 360		6 360	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Korterelemu renoveerimine	13 019		13 019	
Pikaajalised laenud kokku	13 019		13 019	
Laenukohustused kokku	13 019		13 019	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	3 782	4 742
Kokku võlad tarnijatele	3 782	4 742

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 623	3 215
Sotsiaalmaksud	1 195	1 061
Muud	51	45
Kokku tööjõukulud	4 869	4 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Kreutzwaldi 26
---	-------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 255	1 150

Aruande digitaallkirjad

Kreutzwaldi tn. 26 korteriühistu (registrikood: 80012558) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MIKKELSAAR	Juhatuse liige	04.06.2012
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne koostatud hea raamatupidamistavade kohaselt.	
KARMO KASE	Juhatuse liige	12.06.2012
MARIO MIKKELSAAR	Juhatuse liige	17.06.2012
Resolutsioon:	majandusaasta aruanne koostatud hea raamatupidamistava kohaselt	
TAMARA NIKANDROVA	Juhatuse liige	25.06.2012
OVE MÖTTUS	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824000
Telefon	+372 7824650
E-posti aadress	ritapalgi@gmail.com