

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Võidu 1 Narva**registrikood: 80145215**

tänava/talu nimi, Kangelaste 17-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20603

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 1 Narva alustas tegevust 1999. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

Aruandeperioodis on kogutud kommunaalmaksed summas 872113 krooni. Tasutud tarnijatele 872563 krooni kommunaalteenuste eest.

Selliste maksede ülejäägid on kustutatud hooldustasuks.

2011 aastal kavatakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva juhatus on koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Võidu1 Narva juhatus deklareeb oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses hea raamatupi damistavaga;

2) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Võidu 1 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) KÜ VeVõidu 1 Narva on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 259	107 864	2
Nõuded ja ettemaksed	173 448	169 102	3
Kokku käibevara	207 707	276 966	
Kokku varad	207 707	276 966	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 351	93 283	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 796	47 759	5
Kokku lühiajalised kohustused	120 147	141 042	
Kokku kohustused	120 147	141 042	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 186	58 186	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77 738	42 748	
Aruandeaasta tulem	-48 364	34 990	
Kokku netovara	87 560	135 924	
Kokku kohustused ja netovara	207 707	276 966	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	162 268	162 275	
Tulu ettevõtlusest	58 716	115 915	
Muud tulud	44 938	10 530	
Kokku tulud	265 922	288 720	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-189 911	-145 266	
Tööjõukulud	-124 572	-108 711	6
Kokku kulud	-314 483	-253 977	
Kokku põhitegevuse tulem	-48 561	34 743	
Finantstulud ja -kulud	197	247	
Aruandeaasta tulem	-48 364	34 990	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-48 561	34 743	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 346	-22 681	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 068	-1 759	
Laekunud intressid	197	247	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-41 963	-21 836	5
Muud rahavood põhitegevusest		-38 791	
Kokku rahavood põhitegevusest	-73 605	-50 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital		38 791	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		38 791	
Kokku rahavood	-73 605	-11 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 864	119 150	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 605	-11 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 259	107 864	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 395	0	81 539	100 934
Aruandeaasta tulem			34 990	34 990
Asutajate ja liikmete sissemaksed	38 791		-38 791	0
31.12.2009	58 186	0	77 738	135 924
Aruandeaasta tulem			-48 364	-48 364
31.12.2010	58 186	0	29 374	87 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	34 259	107 864
Kokku raha	34 259	107 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	27 907	48 520
Muud nõuded		30
Ettemaksed	109	304
Nõude omanike vastu	145 432	120 248
Kokku Nõuded ja ettemaksed	173 448	169 102

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	110 693	92 709
Muud võlad	2 954	48
Saadud ettemaksed	704	526
Kokku võlad ja ettemaksed	114 351	93 283

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liftide hooldus	17 776	-11 980		5 796
Remontid	29 983	-29 983		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 759	-41 963		5 796
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 759	-41 963		5 796
	31.12.2008	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liftide hooldus	32 233		-14 457	17 776
Remonditeks	29 983			29 983
Muud	7 379		-7 379	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 595		-21 836	47 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 595		-21 836	47 759

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	97 984	86 520
Sotsiaalmaksud	25 216	21 432
Tootuskindlustus	1 372	759
Kokku tööjõukulud	124 572	108 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70

KÜ Võidu 1 Narva majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Võidu 1 Narva juhatus on kinnitatud 2010 majandusaasta aruanne.

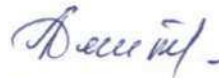
Aruanne on kinnitatud KÜ üldkooslekuga.

Juhatuse esimees



Pavel Valtsifer

Juhatuse liige



Anna Dmitrijeva

Juhatuse liige



Valentina Sedova

Juhatuse liige



Gennadi Moroz

Juhatuse liige



Liidia Borissenko

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Võidu 1 Narva (registrikood: 80145215) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pavel Valtsifer	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648836
E-posti aadress	elamu@mail.ru