

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Külvi 11

registrikood: 80135625

tänavatalu nimi, Külvi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

e-posti aadress: dagny.keskkyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Külvi 11 moodustati 2001.aastal. Korteriühistu koosneb 11-st korterist.

Korteriühistu Külvi 11 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

2011.a. remonditi korteriühistu varasid remondifondi vahendite arvelt summas 3018 EUR (2010. aastal 5881 EUR).

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. 2011. ja 2010. aastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Külvi 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Külvi 11 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 808	85	2
Nõuded ja ettemaksed	2 560	5 900	3
Kokku käibevara	5 368	5 985	
Kokku varad	5 368	5 985	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 797	5 046	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 797	169	
Kokku lühiajalised kohustused	4 594	5 215	
Kokku kohustused	4 594	5 215	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67	64	
Aruandeaasta tulem	4	3	
Kokku netovara	774	770	
Kokku kohustused ja netovara	5 368	5 985	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 192	9 854	
Kokku tulud	7 192	9 854	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 018	-5 881	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 159	-3 951	
Muud kulud	-15	-22	
Kokku kulud	-7 192	-9 854	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	4	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 340	552	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-621	-5 326	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 719	-4 774	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	2 723	-4 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85	4 856	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 723	-4 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 808	85	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	703	64	767
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2010	703	67	770
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2011	703	71	774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Külvi 11 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusetena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 808	85
Kokku raha	2 808	85

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 391	5 731
Ettemaksed	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 560	5 900

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomenike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomenike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud ehitise kindlustusmaksed (kindlustus kehtib 14.08.2012.a.)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 628	3 032
Saadud ettemaksed	169	0
Sihtlaekumised vara remondiks	1 797	2 002
Kokku võlad ja ettemaksed	4 594	5 034

Kirjel "Sihtlaekumised vara remondiks" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks summas 1797 eurot (seisuga 31.12.2010 oli remondifondi jääk 2002 eurot).

2011. aastal arvestati remonditasudeks 2812 eurot ja remondikulude katteks kanti 3018 eurot, millest 1761 eurot kulus katuse remondiks.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 391	5 731

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Külvi 11 (registrikood: 80135625) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGNY KESKKÜLA	Juhatuse liige	21.05.2012
LEMBIT MAKSTIN	Juhatuse liige	23.05.2012
PEETER VILIPUU	Juhatuse liige	07.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dagny.keskkyla@gmail.com