

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu MM-31

registrikood: 80105055

tänava/talu nimi, Männimäe tee 31
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 51932966, +372 4338252, +372 4337190, +372 554677211, +372 4337128, +372 4337113

e-posti aadress: antsta1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu MM-31 tegevuse eemärgiks on korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.a. on tehtud jooksvaid remonttöid ning territooriumi korrastustöid.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid on kolm.

2012.a. ei ole plaanis teostada suuremaid remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	31 360	21 575
Nõuded ja ettemaksed	7 508	6 220
Kokku käibevara	38 868	27 795
Kokku varad	38 868	27 795
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 939	10 875
Kokku lühiajalised kohustused	12 939	10 875
Kokku kohustused	12 939	10 875
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 151	2 151
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 769	8 211
Aruandeaasta tulem	9 009	6 558
Kokku netovara	25 929	16 920
Kokku kohustused ja netovara	38 868	27 795

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 959	16 772
Kokku tulud	16 959	16 772
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 477	-3 696
Tööjõukulud	-6 494	-6 494
Kokku kulud	-7 971	-10 190
Põhitegevuse tulem	8 988	6 582
Finantstulud ja -kulud	21	-24
Aruandeaasta tulem	9 009	6 558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 988	6 582
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 288	3 180
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 064	-1 268
Laekunud intressid	21	15
Makstud intressid	0	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	9 785	8 470
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 127
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 127
Kokku rahavood	9 785	6 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 575	15 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 785	6 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 360	21 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 151	8 211	10 362
Aruandeaasta tulem		6 558	6 558
31.12.2010	2 151	14 769	16 920
Aruandeaasta tulem		9 009	9 009
31.12.2011	2 151	23 778	25 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu MM-31 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele ning Raamatupidamis toimkonna poolt väljaantud juhenditele ning on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Korteriühistul puudub põhivara. Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14(mittetulundusühingud ja sihtasutused)väljaantud skeemi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 902	7 543
Saadud ettemaksed	7 037	3 332
Kokku võlad ja ettemaksed	12 939	10 875

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 710	11 611
muud tasud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 249	5 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 959	16 772

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	1 477	1 569
Elamu remondikulud	0	2 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 477	3 696

Territooriumi korrashoiukulud 195,00

Elamuhoiduskulud 416,00

Halduskulud ja muud tegevuskulud 866,00

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 832	4 832
Sotsiaalmaksud	1 594	1 594
Tööandja töötuskindlustus	68	68
Kokku tööjõukulud	6 494	6 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2011.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MM-31 (registrikood: 80105055) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TAMMAN	Juhatuse liige	28.05.2012
Resolutsioon:	ok	
ELLEN SIMS	Juhatuse liige	29.05.2012
JAANUS MÄGI	Juhatuse liige	29.05.2012
AINO JÄRVET	Juhatuse liige	11.06.2012
GUIDO RIITSALU	Juhatuse liige	12.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337190
Telefon	+372 4337113
Telefon	+372 4338252
Telefon	+372 4337128
Mobiiltelefon	+372 554677211
Mobiiltelefon	+372 51932966
E-posti aadress	antsta1@hotmail.ee