

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Hansahoodus

registrikood: 10848317

tänavatalu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 6313411, +372 6313410

faks: +372 6313409

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee, mimmi@nomad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing **Hansahooldus** on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühingu eesmärgiks on kinnisvara haldus ja hooldamine, erinevatel objektidel Tallinnas ja Keilas

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Osaühing **Hansahooldus** on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 089	3 192
Nõuded ja ettemaksed	10 212	8 953
Kokku käibevara	13 301	12 145
Kokku varad	13 301	12 145
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 196	5 794
Kokku lühiajalised kohustused	2 196	5 794
Kokku kohustused	2 196	5 794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 539	23 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 754	-20 324
Kokku omakapital	11 105	6 351
Kokku kohustused ja omakapital	13 301	12 145

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	56 380	48 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 554	-69 673
Ärikasum (kahjum)	3 826	-20 907
Finantstulud ja -kulud	928	583
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 754	-20 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 754	-20 324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 826	-20 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 259	15 017
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 598	4 156
Muud rahavood äritegevusest	928	780
Kokku rahavood äritegevusest	-103	-954
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	802
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	802
Kokku rahavood	-103	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 192	3 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103	-152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 089	3 192

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	23 862	26 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 323	-20 323
31.12.2010	2 556	256	3 539	6 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 754	4 754
31.12.2011	2 556	256	8 293	11 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansahoolduse 2011 a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Aruande tegemisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	98
Arvelduskontod	3 089	3 094
Kokku raha	3 089	3 192

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	10 212	8 954
Kokku nõuded ostjate vastu	10 212	8 954

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	31 200	29 847

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hansahoodus (registrikood: 10848317) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	16.05.2012
BIRGIT HEERING	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 754
Kokku	8 293
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 293
Kokku	8 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Amando Kinnisvara	10729765	Villardi 32, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313410
Telefon	+372 6313411
Faks	+372 6313409
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee