

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**

nimi: Korterühistu Tellissaare 5

registrikood: 80120072

tänava/talu nimi, Tellissaare 5

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

**maakond:** Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48304

**telefon: +377 56484421**

**e-posti aadress:** [margitjalakas@hotmail.ee](mailto:margitjalakas@hotmail.ee)

11/12

M. Mord

*Per*

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8 |



## Tegevusaruanne

Tellissaare KÜ 2011 majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tellissaare 5 KÜ loodi 01.01.2000.aastal Ühistu koosneb 12 –korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu ei ole laenu võtnud. Ühistu liikmed ei soovinud. Korteri ühistu on remontinud 2000-2007 aastatel trepid, paigaldanud uued välisüksed, katuse aluse täitnud täitevillaga, koridoridesse on paigaldatud uued elektrikilbid, mis läksid maksma koos paigaldusega 22058,92 EEK.

2008 aastal renoveeriti üks maja ots. 2009.a. On plaanis remontida koridorid. Samuti oleks vaja teha üks maja ots.

2009.a. remonditi katust. Koridoris remonttöid ei tehtud, läks katuse remondiks.

2010 remonti ei teostatud.

2011 paigaldati kütte süsteemi automaatne

  
3

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 1 880        | 1 581        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 545          | 1 846        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 425</b> | <b>3 427</b> |
| Põhivara                                |              |              |
| Immateriaalne põhivara                  | 294          | 294          |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>294</b>   | <b>294</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 719</b> | <b>3 721</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Kohustused                              |              |              |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 726        | 1 757        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 726</b> | <b>1 757</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>1 726</b> | <b>1 757</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 214          | 214          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 480          | 1 270        |
| Aruandeaasta tulem                      | 299          | 480          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>993</b>   | <b>1 964</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 719</b> | <b>3 721</b> |





## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2011           | 2010          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                     |                |               |
| Muud tulud                | 11 075         | 5 325         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>11 075</b>  | <b>5 325</b>  |
| Kulud                     |                |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 779        | -4 846        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-10 779</b> | <b>-4 846</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>296</b>     | <b>479</b>    |
| Finantstulud ja -kulud    | 3              | 1             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>299</b>     | <b>480</b>    |



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                 | 296          | 479          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0            | -1 151       |
| Laekunud intressid                                 | 3            | 1            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>299</b>   | <b>-671</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |              |              |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest           | 0            | 1 151        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>0</b>     | <b>1 151</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>299</b>   | <b>480</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>1 581</b> | <b>1 101</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>299</b>   | <b>480</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>1 880</b> | <b>1 581</b> |



**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                     |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>   | 214                                     | 1 559    | 175                 | 1 948          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 480                 | 480            |
| Muutused reservides |                                         | -464     |                     | -464           |
| <b>31.12.2010</b>   | 214                                     | 1 095    | 655                 | 1 964          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 299                 | 299            |
| Muutused reservides |                                         | -1 270   |                     | -1 270         |
| <b>31.12.2011</b>   | 214                                     | -175     | 954                 | 993            |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 1 880        | 1 581        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 880</b> | <b>1 581</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 545        | 1 846        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 545        | 1 846        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>545</b> | <b>1 846</b> |





## Aruande allkirjad

Korteriühistu Tellissaare 5 (registrikood: 80120072) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

### Allkirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

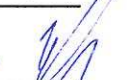
Margit Jalakas

Juhatuse liige

08.06.2012 

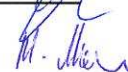
Helju Valdmaa

Juhatuse liige

06.06.2012 

Aleksandr Mosul

Juhatuse liige

26.06.2012 



## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tellissaare 5 (registrikood: 80120072) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Margit Jalakas | Juhatuse liige | 27.06.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +377 56484421            |
| E-posti aadress | margitjalakas@hotmail.ee |