

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Matek Tootmise KV

**registrikood:** 11278744

**tänav, maja number:** Pärnu mnt 158

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11317

**telefon:** +372 6220077

**faks:** +372 6220078

**e-posti aadress:** tkv@matek.ee, majad@matek.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 10 Üldhalduskulud                  | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                   | 13 |
| Lisa 13 Finantstulud ja -kulud          | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Matek Tootmise KV asutati augustis 2006 eesmärgiga tagada OÜ Matek tootmistegevus ja areng vajalike tootmishoonete ja kinnistutega. OÜ Matek Tootmise põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, haldamine, rentimine, üürile andmine ja muud tehingud kinnisvaraga.

Aruandeaasta põhitegevuseks oli tootmispinna haldamine. Seoses tootmise madalseisuga peatas AS Matek 2009.a. ajutiselt hoonete rentimise. Tootmispinna kaasajastamise eesmärgil telliti projekteerimise ettevõttelt Meistri Projekt tehase laiendamise projekt. Tehase laiendamisega soovib ettevõtte tulevikus kasvatada renditulu. Aruandeaastal tegeldi finantseerimisvõimaluste väljaselgitamisega tehase laiendusprojekti ehitamiseks.

Ettevõtte käive aruandeaastal puudus ja kahjum oli 424 571 eurot.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatuse liige

Egon Mats

Tallinnas 05.märtsil 2012.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 683            | 3 571            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 135            | 14 480           | 3,4,5   |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 818</b>    | <b>18 051</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 035 000        | 1 418 839        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 34 630           | 32 230           | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 069 630</b> | <b>1 451 069</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 082 448</b> | <b>1 469 120</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 61 776           | 541 593          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 121           | 55 264           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>78 897</b>    | <b>596 857</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 173 698        | 617 839          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 173 698</b> | <b>617 839</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 252 595</b> | <b>1 214 696</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 19 173           | 19 173           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 917            | 1 917            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 233 334          | 263 689          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -424 571         | -30 355          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-170 147</b>  | <b>254 424</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 082 448</b> | <b>1 469 120</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011            | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Üldhalduskulud                              | -3 567          | -5 083         | 10      |
| Muud ärikulud                               | -389 890        | -7             | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-393 457</b> | <b>-5 090</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -31 114         | -25 265        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-424 571</b> | <b>-30 355</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-424 571</b> | <b>-30 355</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -393 457       | -5 090         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 383 839        | 0              | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>383 839</b> | <b>0</b>       |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 5 345          | -2 034         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 16 675         | -86            | 9       |
| Makstud intressid                                        | -31 114        | -25 077        | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-18 712</b> | <b>-32 287</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 400         | -6 519         | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 3              | 13      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 400</b>  | <b>-6 516</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 83 000         | 94 618         | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -61 776        | -61 776        | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>21 224</b>  | <b>32 842</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>112</b>     | <b>-5 961</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>3 571</b>   | <b>9 723</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>112</b>     | <b>-5 961</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0              | -191           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>3 683</b>   | <b>3 571</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |          |
| <b>31.12.2009</b>           | 19 173                      | 1 917                        | 263 689                     | 284 779  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -30 355                     | -30 355  |
| <b>31.12.2010</b>           | 19 173                      | 1 917                        | 233 334                     | 254 424  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -424 571                    | -424 571 |
| <b>31.12.2011</b>           | 19 173                      | 1 917                        | -191 237                    | -170 147 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Matek Tootmise KV 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Matek Tootmise KV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.



**Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

**Lisainformatsioon**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid on koostatud eurodes.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 556        | 2 556        |
| Arvelduskontod    | 1 127        | 1 015        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 683</b> | <b>3 571</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011   | 31.12.2010    | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 6 045         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 045        | 6 045         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -6 045       | 0             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 135        | 8 435         | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 135</b> | <b>14 480</b> |         |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010   | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|--------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 045      | 6 045        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -6 045     | 0            |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>0</b>   | <b>6 045</b> | 3       |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 40           | 72           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9 095        | 8 363        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 135</b> | <b>8 435</b> |

Vt. Lisa 3

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2009</b>                         | 1 418 839 |
| <b>31.12.2010</b>                         | 1 418 839 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -383 839  |
| <b>31.12.2011</b>                         | 1 035 000 |

2011.a. otsustas juhatus hinnata kinnisvarainvesteering alla summas 383 839 eurot, juhatus hindas uueks õiglaseks väärtuseks 1 035 000 eurot.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |                      |                                    | Kokku  |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------|
|                                          | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
| <b>31.12.2009</b>                        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus                           | 25 711               | 25 711                             | 25 711 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 25 711               | 25 711                             | 25 711 |
|                                          |                      |                                    |        |
| Ostud ja parendused                      | 6 519                | 6 519                              | 6 519  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 6 519                | 6 519                              | 6 519  |
|                                          |                      |                                    |        |
| <b>31.12.2010</b>                        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus                           | 32 230               | 32 230                             | 32 230 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 32 230               | 32 230                             | 32 230 |
|                                          |                      |                                    |        |
| Ostud ja parendused                      | 2 400                | 2 400                              | 2 400  |
|                                          |                      |                                    |        |
| <b>31.12.2011</b>                        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus                           | 34 630               | 34 630                             | 34 630 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 34 630               | 34 630                             | 34 630 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                |            |                                  |                     |             |               |             |             |         |
| Laen Nordea Pank                   | 617 839    | 61 776                           | 556 063             |             | 0,85%+EURIBOR | EUR         | 22.12.2016  |         |
| Laen ema- ja kontserniettevõtetele | 617 635    | 0                                | 617 635             |             | 3%            | EUR         | 31.12.2014  | 14      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 1 235 474  | 61 776                           | 1 173 698           |             |               |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | 1 235 474  | 61 776                           | 1 173 698           |             |               |             |             |         |
|                                    |            |                                  |                     |             |               |             |             |         |
|                                    | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                    |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                |            |                                  |                     |             |               |             |             |         |
| Laen ema- ja kontserniettevõtetele | 479 817    | 479 817                          |                     |             | 6%            | EUR         |             | 14      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | 479 817    | 479 817                          |                     |             |               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                |            |                                  |                     |             |               |             |             |         |
| Laen Nordea Pank                   | 679 615    | 61 776                           | 514 866             | 102 973     | 0,85%+EURIBOR | EUR         | 22.12.2016  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 679 615    | 61 776                           | 514 866             | 102 973     |               |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>       | 1 159 432  | 541 593                          | 514 866             | 102 973     |               |             |             |         |

Poolte kokkuleppel kanti kuni 01.01.2011 kogunenud intressid ema-jakontserniettevõtetele ümber laenuks, kokku summas 54 818 eurot. Ema- ja kontserniettevõtete laenutähtaega pikendati ja laen kanti ümber pikaajaliseks.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 243           | 446           |         |
| Muud võlad                       | 16 878        | 54 818        |         |
| Intressivõlad                    | 16 878        | 54 818        | 14      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 121</b> | <b>55 264</b> |         |

## Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2011          | 2010          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                       | -947          | -1 698        |
| Elektrienergia                | -947          | -1 698        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -660          | -660          |
| Muud                          | 0             | -777          |
| Vesi                          | 0             | -31           |
| Sisseostetud teenused         | -1 960        | -1 917        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>-3 567</b> | <b>-5 083</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2011 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                             | 2011            | 2010      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | -383 839        | 0         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                              | -6              | -7        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                              | -6 045          | 0         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>-389 890</b> | <b>-7</b> |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                          | 0              | 3              |
| Intressikulud                          | -31 114        | -25 077        |
| Intressikulu laenudelt                 | -31 114        | -25 077        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0              | -191           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-31 114</b> | <b>-25 265</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus                     | Investar OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud | Eesti       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emajettevõtja                                                        | 0          | 265 445    | 0          | 175 918    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad             | 0          | 356 287    | 6 045      | 345 936    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 12 782     | 0          | 12 782     |

|               | 2011  |        | 2010  |        |
|---------------|-------|--------|-------|--------|
|               | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emajettevõtja | 0     | 0      | 128   | 0      |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- \* Emajettevõtte;
- \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* Osajuhingu juhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Laenud

Aruandeaastal saadi emajettevõttelt OÜ Investarilt laenu summas 83 000 eurot intressiga 3% aastas. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2014. 2011. aastal arvestati laenult intresse 6 527 eurot. Seisuga 31.12.2011 oli laenuvõlg kokku 258 918 eurot ja intressivõlg 6 527 eurot. Poolte kokkuleppel kanti kuni 01.01.2011 kogunenud intress ümber laenuks.

Seisuga 31.12.2011 oli OÜ Matek Tootmise KV laenuvõlg AS Matekile 345 936 eurot ja intressivõlg 10 352 eurot. Poolte kokkuleppel kanti kuni 01.01.2011 kogunenud intressid ümber laenuks.

Ettevõtte juhtkonna ees on Matek Tootmise KV OÜ'l laenuvõlg 12 782 eurot.

vt. Lisa 8 ja lisa 9

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Matek Tootmise KV (registrikood: 11278744) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EGON MATS          | Juhatuse liige     | 08.05.2012           |
| SVEN MATS          | Juhatuse liige     | 28.05.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 233 334         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -424 571        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-191 237</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Täiendavad sissemaksed osakapitali                                     | 200 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                 |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>200 000</b>  |

Kahjum katta täiendava sissemaksega osakapitali

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 233 334         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -424 571        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-191 237</b> |
| Katmine                                      |                 |
| Täiendavad sissemaksed osakapitali           | 200 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>200 000</b>  |

Kahjum katta täiendava sissemaksega osakapitali



## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ INVESTAR    | 10955289                                  |                   | 19173 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6220077   |
| Faks            | +372 6220078   |
| E-posti aadress | majad@matek.ee |
| E-posti aadress | tkv@matek.ee   |