

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: RLT Invest OÜ

registrikood: 10807229

tänavanimi: Kassi tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6130500

faks: +372 6720329

e-posti aadress: rein.tallermo@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ RLT INVEST tegeleb investeringute valdusfirma ja kinnisvara väljaüürimise ja müügiga.

Aruandeaastal vähenesid mõnigal määral kinnisvara väljaüürimisest laekuvad summad.

2012. aastal jätkatakse kinnisvara väljaüürimisega.

Aruandeaastal oli ettevõttes 6 töötajat ja palgakulu oli 44 684 eurot, sealhulgas juhatuse liikmete tasu 29 251 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette pole nähtud.

Ettevõtte majanduslikku tegevust iseloomustavad suhtarvud:

		2011	2010
Likviidsuskordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustused	14,3	10,6
Võlakordaja	Kohustused / varad	0,06	0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	165 261	177 563	
Finantsinvesteeringud	4 476 942	4 479 549	2
Nõuded ja ettemaksed	2 353 413	1 992 126	3
Varud	84 931	246 959	4
Kokku käibevara	7 080 547	6 896 197	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	934 452	1 337 424	3
Kinnisvarainvesteeringud	964 036	971 629	5
Kokku põhivara	1 898 488	2 309 053	
Kokku varad	8 979 035	9 205 250	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	496 782	647 668	8
Kokku lühiajalised kohustused	496 782	647 668	
Kokku kohustused	496 782	647 668	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 173	
Kohustuslik reservkapital	105 710	105 710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 432 699	8 359 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 330	72 768	
Kokku omakapital	8 482 253	8 557 582	
Kokku kohustused ja omakapital	8 979 035	9 205 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	440 937	854 747	9
Muud äritulud	2 016	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-426 272	-753 272	10
Mitmesugused tegevuskulud	-36 098	-38 834	11
Tööjõukulud	-61 677	-42 341	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 593	-7 593	5
Muud ärikulud	0	-11	
Ärikasum (kahjum)	-88 687	12 696	
Finantstulud ja -kulud	13 357	60 071	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75 330	72 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 330	72 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-88 687	12 696	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 593	7 593	5
Muud korrigeerimised	0	614	
Kokku korrigeerimised	7 593	8 207	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275 831	-848	
Varude muutus	162 028	-95 584	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 886	-153 625	
Kokku rahavood äritegevusest	343 879	-229 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-27 885	-82 757	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	27 194	74 025	
Antud laenud	-252 500	-919 926	
Antud laenude tagasimaksed	30 997	3 835	
Laekunud intressid	3 608	20 005	
Laekunud dividendid	404	162	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-218 182	-904 656	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-138 000	-21 091	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-137 999	-21 091	
Kokku rahavood	-12 302	-1 154 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 563	1 332 464	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 302	-1 154 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 261	177 563	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 173	105 710	8 359 931	8 484 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 768	72 768
31.12.2010	19 173	105 710	8 432 699	8 557 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-75 330	-75 330
Emiteeritud osakapital	1			1
31.12.2011	19 174	105 710	8 357 369	8 482 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Osaühingute osad

Lühiajaliseks finantsinvesteeringuks soetatud osaühingute osad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiad

Lühiajaliseks finantsinvesteeringuks soetatud aktsiad kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata

Võlakirjad

Investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse tuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on tehtud varude soetamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum.

Iga kolme aasta järel otsustab juhatus amortisatsioonimäära järgmiseks kolmeks aastaks arvestades varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär aruandeaastal on 1 % aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse arvel märgitud teenuse osutamise kuul.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2009	4 290 539	83 995	15 000	4 389 534
Soetamine	207 112	1 980	35 790	244 882
Müük müügihinnas või lunastamine	-12 201	-47 696	-14 128	-74 025
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-79 752	-659	-431	-80 842
31.12.2010	4 405 698	37 620	36 231	4 479 549
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	4 405 698	37 620	36 231	4 479 549
Soetamine	8 235	0	19 650	27 885
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 636	-4 667	-14 891	-27 194
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 689	-132	-477	-3 298
31.12.2011	4 403 608	32 821	40 513	4 476 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 960	4 146
Muud nõuded	2 121 383	1 887 238
Laenunõuded	1 983 994	1 762 492
Intressinõuded	137 389	124 746
Kapitalirendi nõuded	228 070	503 715
Finantsinvesteeringu osakapitali tagastamise nõue	934 452	934 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 287 865	3 329 551

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	84 931	246 959
Uued, kastusele võtmata korteriomandid	84 931	246 959
Kokku varud	84 931	246 959

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	227 556	759 258	986 814
Akumuleeritud kulum		-7 592	-7 592
Jääkmaksumus	227 556	751 666	979 222
Amortisatsioonikulu		-7 593	-7 593
31.12.2010			
Soetusmaksumus	227 556	759 258	986 814
Akumuleeritud kulum		-15 185	-15 185
Jääkmaksumus	227 556	744 073	971 629
Amortisatsioonikulu		-7 593	-7 593
31.12.2011			
Soetusmaksumus	227 556	759 258	986 814
Akumuleeritud kulum		-22 778	-22 778
Jääkmaksumus	227 556	736 480	964 036

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 340	51 882
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 487	22 013

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Korteriomandid	228 070	228 070			5	EEK	2012
Kapitalirendinõuded kokku	228 070	228 070					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Korteriomandid	503 715	100 743	402 972		5	EEK	2015
Kapitalirendinõuded kokku	503 715	100 743	402 972				

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	48 340	51 882
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	964 036	971 629
Kokku	964 036	971 629

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	10 509	13 123

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 087	1 252
Võlad töövõtjatele	619	2 882
Maksuvõlad	15 451	8 970
Muud võlad	468 927	628 824
Muud viitvõlad	405	1 825
Võlgnevus omanikele	468 522	606 522
Järelmaksu võlgnevus	0	20 477
Saadud ettemaksed	9 698	5 740
Kokku võlad ja ettemaksed	496 782	647 668

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	440 937	854 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	440 937	854 747
Kokku müügitulu	440 937	854 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kinnisvara väljaüürimisest	48 340	51 882
Tulu kinnisvara haldusteenuste müügist	7 867	8 017
Tulu kinnisvara müügist	384 730	794 848
Kokku müügitulu	440 937	854 747

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	11 034	14 126
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	391 732	718 174
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 390	15 907
Energia	5 116	5 065
Elektrienergia	2 483	2 032
Kütus	2 633	3 033
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	426 272	753 272

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	10 509	13 123
Energia	3 311	2 730
Kütus	3 311	2 730
Mitmesugused bürookulud	2 031	2 384
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 890	12 909
Riigilõiv	0	363
Kindlustuskulud	2 656	3 370
Muud	4 701	3 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 098	38 834

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	44 684	29 795
Sotsiaalmaksud	16 993	12 546
Kokku tööjõukulud	61 677	42 341
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	5

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-2 894	3 658
Intressitulud	16 251	56 413
Kokku finantstulud ja -kulud	13 357	60 071

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		468 522		606 522
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 896 726		2 852 171	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	29 251	19 072

Aruande digitaalallkirjad

RLT Invest OÜ (registrikood: 10807229) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	25.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RLT Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud RLT Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt RLT Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

27.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

RLT Invest OÜ (registrikood: 10807229) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 432 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75 330
Kokku	8 357 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 357 369
Kokku	8 357 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	384730	87.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56207	12.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Tallermo	45612170242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9587 EUR
Rein Tallermo	35208240236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9587 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130500
Faks	+372 6720329
E-posti aadress	rein.tallermo@estconde.ee