

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Baltic Laundry Service Osühing

**registrikood:** 11113500

**tänava/talu nimi,** Kokasauna tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Tännassilma küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76401

**telefon:** +372 6560964

**e-posti aadress:** info@bls.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 15 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 15 |
| Lisa 11 Muud võlad                      | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                      | 16 |
| Lisa 13 Müügitulu                       | 16 |
| Lisa 14 Muud äritulud                   | 17 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud       | 17 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                     | 17 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud          | 18 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Baltic Laundry Service põhitegevusaladeks on pesupesemisteenuse osutamine majutus- ja toitlustusasutustele, väiksemas mahus ka tööriiete pesupesemisteenuse osutamine väikestele ettevõtetele.

Võrreldes 2009.a. suurenes ettevõtte müügitulu seoses hotelliklientide tellimuste suurenemisega ja uute klientide lisandumisega.

Müügitulust peaaegu 100% moodustas pesupesemisteenus.

Aruandeperioodil ettevõtte investeeris materiaalsesse põhivarasse 65 000 €

Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 12.

2011.a.aastal juhatuse liikmetele juhatuse liikmetasu ei arvestatud ega muid soodustusi ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Baltic Laundry Service tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2011.aasta (periood 01.01.2011-31.12.2011 ) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Baltic Laundry Service finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.02.2012.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Baltic Laundry Service on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 406          | 451            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 014          | 157 545        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 420</b>   | <b>157 996</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 838 099        | 824 212        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>838 099</b> | <b>824 212</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>845 519</b> | <b>982 208</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 125 516        | 344 380        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 162 828        | 98 460         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>288 344</b> | <b>442 840</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 351 833        | 340 260        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>351 833</b> | <b>340 260</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>640 177</b> | <b>783 100</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 79 890         | 79 890         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 813          | 2 813          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 116 405        | 28 278         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 234          | 88 127         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>205 342</b> | <b>199 108</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>845 519</b> | <b>982 208</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 409 657       | 465 441        |
| Muud äritulud                               | 204           | 5 607          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -151 706      | -104 210       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -65 051       | -58 946        |
| Tööjõukulud                                 | -96 107       | -67 792        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -52 041       | -50 793        |
| Muud ärikulud                               | 0             | -7 099         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>44 956</b> | <b>182 208</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -38 722       | -94 080        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 234</b>  | <b>88 128</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 234</b>  | <b>88 128</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 44 956         | 182 208         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 52 041         | 50 793          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>52 041</b>  | <b>50 793</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -154 090       | -47 817         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 160 496        | 32 772          |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 2               |
| Makstud intressid                                        | -49 883        | -96 060         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>53 520</b>  | <b>121 898</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -65 963        | -1 602          |
| Antud laenud                                             | 0              | -1 150          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 65 963         | 511             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>       | <b>-2 241</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 320 000        | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -363 065       | -91 017         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -8 500         | -34 204         |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -19 173         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-51 565</b> | <b>-144 394</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 955</b>   | <b>-24 737</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>451</b>     | <b>25 188</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 955</b>   | <b>-24 737</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 406</b>   | <b>451</b>      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 79 890                      | 77                           | 50 188                      | 130 155 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 88 127                      | 88 127  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -19 173                     | -19 173 |
| Muutused reservides         |                             | 2 736                        | -2 737                      | -1      |
| <b>31.12.2010</b>           | 79 890                      | 2 813                        | 116 405                     | 199 108 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 234                       | 6 234   |
| <b>31.12.2011</b>           | 79 890                      | 2 813                        | 122 639                     | 205 342 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Baltic Laundry Service raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Baltic Laundry Service kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevaid allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad asulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 10 - 30 aastat   |
| Sõidukid              | 3 - 5 aastat     |
| Muu inventar          | 2 - 3 aastat     |

**Rendid**

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Baltic Laundry Service aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende pereliikmeid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende pereliikmeid
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Kulud arvestatakse nende tegeliku tekke perioodil olenemata kas saadud teenuste või kauba eest on tasutud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva,

31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 15.märts 2012.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 2 406        | 451        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 406</b> | <b>451</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 499        | 28 379        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 499</b> | <b>28 379</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |              | 31.12.2010 |               |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 3 105        |            | 16 884        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 828          |            | 2 727         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            |              |            | 62            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 902        |            | 6 354         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 76           |            | 72            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 242          |            | 630           |
| Maamaks                                       |            |              |            | 0             |
| Intress                                       |            |              |            | 4 862         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 60         |              | 101        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>60</b>  | <b>6 153</b> | <b>101</b> | <b>31 591</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |          |                         |                    |                          | Kokku     |
|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                          | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
| <b>31.12.2009</b>        |          |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus           | 525 245  | 476 785                 | 476 785            | 1 756                    | 1 003 786 |
| Akumuleeritud kulum      | -30 664  | -98 713                 | -98 713            | -1 006                   | -130 383  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 494 581  | 378 072                 | 378 072            | 750                      | 873 403   |
|                          |          |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused      |          | 1 602                   | 1 602              |                          | 1 602     |
| Amortisatsioonikulu      | -15 758  | -34 646                 | -34 646            | -389                     | -50 793   |
|                          |          |                         |                    |                          |           |
| <b>31.12.2010</b>        |          |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus           | 525 245  | 478 387                 | 478 387            | 1 756                    | 1 005 388 |
| Akumuleeritud kulum      | -46 422  | -133 359                | -133 359           | -1 395                   | -181 176  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 478 823  | 345 028                 | 345 028            | 361                      | 824 212   |
|                          |          |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused      |          | 65 962                  | 65 962             |                          | 65 962    |
| Muud ostud ja parendused |          | 65 962                  | 65 962             |                          | 65 962    |
| Amortisatsioonikulu      | -15 757  | -35 957                 | -35 957            | -361                     | -52 075   |
|                          |          |                         |                    |                          |           |
| <b>31.12.2011</b>        |          |                         |                    |                          |           |
|                          |          |                         |                    |                          |           |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 463 066  | 375 033                 | 375 033            | 0                        | 838 099   |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |             |             |
| Swedbank Liising AS              | 6 242      | 6 242                             |                     |             | 4,5 % + EURIBOR | EUR         | 30.10.2012  |
| Sampo Pank AS                    | 3 258      | 3 258                             |                     |             | 6,1 %           | EUR         | 15.02.2012  |
| DnB Nor Liising                  | 15 818     | 15 818                            |                     |             | 2,5% + Euribor  | EUR         | 28.05.2012  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 25 318     | 25 318                            |                     |             |                 |             |             |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 25 318     | 25 318                           |                        |             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär  | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |               |             |
| Swedbank Liising AS                  | 12 001     | 5 401                            | 6 600                  |             | +4,5%+EURIBOR | 30.10.2012  |
| Sampo Pank AS                        | 5 677      | 2 127                            | 3 550                  |             | 6,1%          | 15.02.2012  |
| DnB Nord Liising                     | 20 585     | 14 328                           | 6 257                  |             | 2,5%+EURIBOR  | 28.05.2012  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 38 263     | 21 856                           | 16 407                 |             |               |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2011           | 2010           |
| Masinad ja seadmed                       | 115 892        | 130 470        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>115 892</b> | <b>130 470</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank AS                          | 64 000         | 64 000                            |                     |             | 3,6%+EURIBOR | EUR         | 31.12.2012  |
| Eesti Firma                          | 8 000          | 8 000                             |                     |             | 6%           | EUR         | 30.12.2012  |
| Eesti Firma                          | 25 565         | 25 565                            |                     |             | 6%           | EUR         | 10.12.2012  |
| Laen osanikult                       | 2 633          | 2 633                             |                     |             |              | EUR         | nõudmisel   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>100 198</b> | <b>100 198</b>                    |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Swedbank AS                          | 246 375        |                                   | 246 375             |             | 3,6%+EURIBOR | EUR         | 30.10.2016  |
| Eesti Firma                          | 32 000         |                                   | 32 000              |             | 6%           | EUR         | 30.06.2017  |
| Eesti Firma                          | 73 458         |                                   | 73 458              |             | 6%           | EUR         | 10.11.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>351 833</b> |                                   | <b>351 833</b>      |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>25 318</b>  | <b>25 318</b>                     |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>477 349</b> | <b>125 516</b>                    | <b>351 833</b>      |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Eesti ettevõttelt               | 85             | 85                                |                     |             | 0            |             | 30.06.2011  |
| Laen Eesti ettevõttelt               | 63 912         | 63 912                            |                     |             | 24%          |             | 29.01.2011  |
| Laen Eesti ettevõttelt               | 127 823        | 127 823                           |                     |             | 24%          |             | 10.11.2011  |
| Laen Marfin bank                     | 128 071        | 128 071                           |                     |             | Euribor+6%   |             | 01.10.2013  |
| Laen osanikelt                       | 2 633          | 2 633                             |                     |             | 0            |             | nõudmisel   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>322 524</b> | <b>322 524</b>                    |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Eesti ettevõttelt               | 63 912         |                                   | 63 912              |             | 24%          |             | 06.06.2012  |
| Laen Marfin bank                     | 259 941        |                                   | 259 941             |             | Euribor+6%   |             | 01.10.2013  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>323 853</b> |                                   | <b>323 853</b>      |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>38 263</b>  | <b>21 856</b>                     | <b>16 407</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>684 640</b> | <b>344 380</b>                    | <b>340 260</b>      |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2011 | 31.12.2010     |
|--------------|------------|----------------|
| Ehitised     |            | 478 824        |
| <b>Kokku</b> |            | <b>478 824</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 38 512         | 18 765        |
| Võlad töövõtjatele               | 6 079          | 6 918         |
| Maksuvõlad                       | 6 153          | 31 591        |
| Muud võlad                       | 112 084        | 40 641        |
| Intressivõlad                    | 27 385         | 39 625        |
| Dividendivõlad                   | 1 172          | 447           |
| Muud viitvõlad                   | 83 527         | 569           |
| Saadud ettemaksed                | 0              | 546           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>162 828</b> | <b>98 461</b> |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>38 512</b> | <b>18 765</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Palgavõlg                       | 6 079        | 3 909        |
| Puhkusereserv                   | 0            | 3 009        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>6 079</b> | <b>6 918</b> |

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2010    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 39 625        | 39 625                            |                     |             |
| Dividendivõlad          | 447           | 447                               |                     |             |
| Muud viitvõlad          | 569           | 569                               |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>40 641</b> | <b>40 641</b>                     |                     |             |

  

|                         | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 27 385         | 27 385                            |                     |             |
| Dividendivõlad          | 1 172          | 1 172                             |                     |             |
| Muud viitvõlad          | 83 527         | 83 527                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>112 084</b> | <b>112 084</b>                    |                     |             |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 79 890     | 79 890     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                         | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes             |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |                |                |
| Eesti                                                   | 409 657        | 465 441        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>              | <b>409 657</b> | <b>465 441</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>409 657</b> | <b>465 441</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                           |                |                |
| Tekstiil ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus | 409 657        | 463 450        |
| Masinate ja seadmete rent                               | 0              | 920            |
| Muud tulud                                              | 0              | 1 071          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>409 657</b> | <b>465 441</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2011       | 2010         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Muud                       | 204        | 5 607        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>204</b> | <b>5 607</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 43 280        | 0             |
| Elektrienergia                         | 19 240        | 0             |
| Kütus                                  | 24 040        | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 335           | 6 483         |
| Lähetuskulud                           | 697           | 4 625         |
| Rendi- ja kommunaalkulud               | 4 465         | 5 083         |
| Transpordikulud                        | 9 356         | 20 173        |
| Remondikulud                           | 6 794         | 9 223         |
| Reklaami- ja esinduskulud              | 124           | 1 483         |
| Muud                                   | 0             | 11 876        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>65 051</b> | <b>58 946</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 71 508        | 50 842        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 24 599        | 16 951        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>96 107</b> | <b>67 793</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>12</b>     | <b>10</b>     |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                        | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                          | 2              | 1 981          |
| Intressitulu hoiustelt                 | 0              | 2              |
| Intressitulu laenudelt                 | 0              | 1 979          |
| Muud intressitulud                     | 2              | 0              |
| Intressikulud                          | -38 724        | -96 058        |
| Intressikulu laenudelt                 | -37 501        | -93 243        |
| Intressikulu kapitalirendilt           | -1 223         | -2 815         |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | 0              | -3             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-38 722</b> | <b>-94 080</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 77 413     |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 295 356    |

|                                                                                                                                                         | 2010  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                         | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 406 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 0           | 391         |

## Aruande digitaalallkirjad

Baltic Laundry Service Osaühing (registrikood: 11113500) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÖNNO PALM         | Juhatuse liige     | 27.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 116 405        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 234          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>122 639</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

Vastavalt juhatuse otsusele jätame reservi.

Tõnno Palm  
Juhatuse liige

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 116 405        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 234          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>122 639</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                |                |
| <b>Kokku</b>                                 |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus | 96011      | 409657          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andres Soosaar | 35605280287                               | Eesti             | 625000 EEK                   |
| Tõnno Palm     | 37101042733                               | Eesti             | 625000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6560964 |
| E-posti aadress | info@bls.ee  |