

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tehnika 7

registrikood: 80085989

tänavatalu nimi, Tehnika 7,
maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78301

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 23 106 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2011.aastal kasutati remondirahasid 1 451 eurot, mida kasutati torutöödeks ja katuse remondiks. Aasta lõpuks on remondirahade saldo 14 503 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 388	11 757	2
Nõuded ja ettemaksed	5 809	6 855	3
Kokku käibevara	19 197	18 612	
Kokku varad	19 197	18 612	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 630	6 210	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 503	11 869	
Kokku lühiajalised kohustused	18 133	18 079	
Kokku kohustused	18 133	18 079	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	533	265	
Aruandeaasta tulem	531	268	
Kokku netovara	1 064	533	
Kokku kohustused ja netovara	19 197	18 612	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 351	828	6
Muud tulud	519	254	7
Kokku tulud	2 870	1 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 074	-420	8
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-408	9
Kokku kulud	-2 351	-828	
Põhitegevuse tulem	519	254	
Finantstulud ja -kulud	12	14	
Aruandeaasta tulem	531	268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	519	254	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 046	-3 056	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 580	3 461	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 634	4 077	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 619	4 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	12	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	14	
Kokku rahavood	1 631	4 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 757	7 007	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 631	4 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 388	11 757	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	265	265
Aruandeaasta tulem	268	268
31.12.2010	533	533
Aruandeaasta tulem	531	531
31.12.2011	1 064	1 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2012.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 388	11 757
Arveldusarve Swedbangas	6 611	7 743
Arveldusarve SEB pangas	6 777	4 014
Kokku raha	13 388	11 757

Korteriühistu ei arvelda sularahaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 809	6 855
Ostjatelt laekumata arved	5 809	6 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 809	6 855

Sellest summast 3 843,72 eurot on nõuded detsembrikuu kommunaalteenuste eest, mille tasumistähtjaks on 31.01.2012.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 630	6 210
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	6 210

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Energia AS - 34,90

Veolia Keskkonnateenused AS - 42,48

Matsalu Veevärk AS - 231,01

Avoterm OÜ - 3321,24

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	11 870	2 633	14 503
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 870	2 633	14 503

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 870	2 633	14 503
---	--------	-------	--------

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2011.aasta lõpuks moodustab tulevaste perioodide tulu 14 503 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	277	408
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 451	420
Raamatupidamise tasud	623	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 351	828

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Arvetelt saadud viivised	519	254
Kokku muud tulud	519	254

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kanaliseerimise läbipesu	0	420
Torutööd	492	0
Katuse remont	959	0
Raamatupidamise teenus	623	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 074	420

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Panga teenustasud	9	8
Korteriühistute Liidu maks	69	70
Antenni võimendi	0	82
Muruniidukile bensiin, õli	30	37
Plekk	0	102
Muud üldkulud	55	19
Eesti lipp	24	0
Muruniitmine	90	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	277	408

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. Juhatusale ei maksta tasusid.

Juhatuse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomnike

üldkoosolekul 19.05.2012. a.

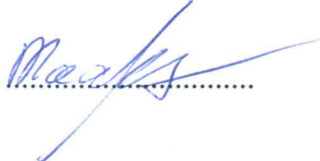
Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuseliige 

Kaljo Tiigisoone juhatuseliige 

Tiiu Jansen juhatuseliige 

Jaan Jakobson juhatuseliige 

Aivar Maalinn juhatuseliige 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tehnika 7 (registrikood: 80085989) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pii Kõverik	Sisestaja	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee