

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Novinka

registrikood: 80050549

tänava/talu nimi, Gagarini 23

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 3974132

e-posti aadress: sts777@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 287 euro ja kulud olid 24 069 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 117	2 139
Nõuded ja ettemaksed	16 010	26 306
Kokku käibevara	18 127	28 445
Kokku varad	18 127	28 445
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 436	7 271
Võlad ja ettemaksed	6 280	8 595
Kokku lühiajalised kohustused	13 716	15 866
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 595	10 971
Kokku pikaajalised kohustused	2 595	10 971
Kokku kohustused	16 311	26 837
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 608	1 559
Aruandeaasta tulem	208	49
Kokku netovara	1 816	1 608
Kokku kohustused ja netovara	18 127	28 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 133	17 024
Annetused ja toetused	1 620	0
Tulu ettevõtlusest	52	346
Muud tulud	482	644
Kokku tulud	25 287	18 014
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 551	-9 237
Mitmesugused tegevuskulud	-4 829	-4 482
Tööjõukulud	-2 096	-2 288
Muud kulud	-593	-424
Kokku kulud	-24 069	-16 431
Põhitegevuse tulem	1 218	1 583
Finantstulud ja -kulud	-1 010	-1 534
Aruandeaasta tulem	208	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 218	1 583
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 296	5 982
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 315	966
Kokku rahavood põhitegevusest	9 199	8 531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 211	-6 956
Makstud intressid	-1 010	-1 534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 221	-8 490
Kokku rahavood	-22	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 139	2 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 117	2 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 559	1 559
Aruandeaasta tulem	49	49
31.12.2010	1 608	1 608
Aruandeaasta tulem	208	208
31.12.2011	1 816	1 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novinka KÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Novinka KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. tulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 117	2 139
Kokku raha	2 117	2 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 422	13 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	79
Muud nõuded	4 588	12 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 010	26 306

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		4		
Kohustuslik kogumispension		1		
Töötuskindlustusmaksed		7		
Ettemaksukonto jääk	0		79	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12	79	0

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	7 436	7 436		
Lühiajalised laenud kokku	7 436	7 436		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	2 595		2 595	
Pikaajalised laenud kokku	2 595		2 595	
Laenukohustused kokku	10 031	7 436	2 595	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	7 271	7 271		
Lühiajalised laenud kokku	7 271	7 271		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	10 971		10 971	
Pikaajalised laenud kokku	10 971		10 971	
Laenukohustused kokku	18 242	7 271	10 971	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 503	7 540
Võlad töövõtjatele	238	265
Maksuvõlad	12	0
Muud võlad	2	62
Saadud ettemaksed	525	728
Kokku võlad ja ettemaksed	6 280	8 595

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 397	7 672
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 736	9 352
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 133	17 024

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 067	1 934
Sotsiaalmaksud	29	353
Kokku tööjõukulud	2 096	2 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2011. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Novinka (registrikood: 80050549) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA OJA	Juhatuse liige	19.06.2012
NIKOLAI KRASSOV	Juhatuse liige	20.06.2012
LIUDMILA GARCHEVA	Juhatuse liige	25.06.2012
GALINA ŠTŠERBAKOVA	Juhatuse liige	27.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3974132
E-posti aadress	sts777@mail.ru