

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Itse OÜ

registrikood: 12106732

tänava/talu nimi, Västriku 8-520

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 56668815

e-posti aadress: urmet@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Itse OÜ on asutatud 13.05.2011. Osaühingu põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Esimesel majandusaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Osaühing on asutatud sissemakset tegemata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	13.05.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 615	0	2
Nõuded ja ettemaksed	17 634	2 500	3,8
Kokku käibevara	31 249	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 000	0	4
Kokku põhivara	5 000	0	
Kokku varad	36 249	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	767	0	
Kokku lühiajalised kohustused	767	0	
Kokku kohustused	767	0	
Omakapital			
Sissemaksmata osakapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 982	0	
Kokku omakapital	35 482	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	36 249	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.05.2011 - 31.12.2011	13.05.2011 - 13.05.2011	Lisa nr
Müügitulu	33 812	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-919	0	
Ärikasum (kahjum)	32 893	0	
Finantstulud ja -kulud	89	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 982	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 982	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.05.2011 - 31.12.2011	13.05.2011 - 13.05.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 893	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	767	0
Laekunud intressid	89	0
Kokku rahavood äritegevusest	33 615	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000	0
Antud laenud	-27 800	0
Antud laenude tagasimaksed	12 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	0
Kokku rahavood	13 615	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 615	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 615	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.05.2011	2 500		2 500
13.05.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 982	32 982
31.12.2011	2 500	32 982	35 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Itse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on keshtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumkasu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumkasu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laenumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	13.05.2011
Arvelduskontod	67	0
Tähtajalised hoiused	13 548	0
Kokku raha	13 615	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	13.05.2011
Nõuded ostjate vastu	10	0
Ostjatelt laekumata arved	10	0
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	0
Muud nõuded	15 000	0
Laenunõuded	15 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 634	2 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
13.05.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
13.05.2011		
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	5 000	5 000
31.12.2011		
Jääkmaksumus	5 000	5 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	13.05.2011 - 31.12.2011	13.05.2011 - 13.05.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 812	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 812	0
Kokku müügitulu	33 812	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	33 812	0
Kokku müügitulu	33 812	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	13.05.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Itse OÜ (registrikood: 12106732) 13.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 982
Kokku	32 982
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Täiendavad sissemaksed osakapitali	2 500
Kokku	17 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 982
Kokku	32 982
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Täiendavad sissemaksed osakapitali	2 500
Kokku	17 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33812	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Itse	37602174926	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	urmet@nordcity.ee