

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänavatalu nimi, Tuuliku tee 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 56600007

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2011.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole

Ettevõttes 2011.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud .Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud tasusid liikmelisuse lõppemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 537	3 809
Nõuded ja ettemaksed	71 026	44 146
Varud	1 488	0
Kokku käibevara	74 051	47 955
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 181	8 181
Kinnisvarainvesteeringud	975 455	1 027 169
Kokku põhivara	983 636	1 035 350
Kokku varad	1 057 687	1 083 305
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 280	63 865
Võlad ja ettemaksed	767 715	764 823
Kokku lühiajalised kohustused	782 995	828 688
Kokku kohustused	782 995	828 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 374
Ülekurss	35 297	35 297
Kohustuslik reservkapital	3 744	3 744
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 210	184 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 075	27 983
Kokku omakapital	274 692	254 617
Kokku kohustused ja omakapital	1 057 687	1 083 305

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	126 164	141 533
Muud äritulud	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 027	-39 909
Mitmesugused tegevuskulud	-31 373	-16 163
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 714	-51 714
Muud ärikulud	-4 702	-2 751
Ärikasum (kahjum)	21 348	31 004
Finantstulud ja -kulud	-1 273	-3 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 075	27 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 075	27 982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 348	31 004
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 714	51 714
Kokku korrigeerimised	51 714	51 714
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 879	11 073
Varude muutus	-1 488	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 892	6 001
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-1 277	-3 022
Kokku rahavood äritegevusest	46 313	96 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 585	-103 625
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 585	-103 625
Kokku rahavood	-2 272	-6 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 809	10 664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 272	-6 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 537	3 809

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	34 837	3 744	184 219	225 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)				27 983	27 983
Emiteeritud osakapital	818	460			1 278
31.12.2010	3 374	35 297	3 744	212 202	254 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8			20 083	20 075
31.12.2011	3 366	35 297	3 744	232 285	274 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	181 899	1 034 271	1 216 170
Akumuleeritud kulum		-137 287	-137 287
Jääkmaksumus	181 899	896 984	1 078 883
Amortisatsioonikulu		-51 714	-51 714
31.12.2010			
Soetusmaksumus	181 899	1 034 271	1 216 170
Akumuleeritud kulum		-189 001	-189 001
Jääkmaksumus	181 899	845 270	1 027 169
Amortisatsioonikulu		-51 714	-51 714
31.12.2011			
Soetusmaksumus	181 899	1 034 271	1 216 170
Akumuleeritud kulum		-240 715	-240 715
Jääkmaksumus	181 899	793 556	975 455

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	105 490	114 051
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 301	27 127

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	580	580		
Äriühing	13 000	13 000		
Eraisik	1 700	1 700		
Lühiajalised laenud kokku	15 280	15 280		
Laenukohustused kokku	15 280	15 280		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	63 865	63 865		
Lühiajalised laenud kokku	63 865	63 865		
Laenukohustused kokku	63 865	63 865		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	181 899	181 899
Ehitised	793 556	845 270
Kokku	975 455	1 027 169

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	752 966	9 954
Maksuvõlad	217	1 932
Muud võlad	9 823	0
Muud viitvõlad	9 823	0
Saadud ettemaksed	4 709	752 937
Kokku võlad ja ettemaksed	767 715	764 823

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	752 706	74 182	42 949	752 714

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	61 355	61 355

Aruande digitaalallkirjad

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 075
Kokku	232 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	126164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Kraav	36206140335		1683 EUR
RAMERX HOLDING OÜ	11144593		1683 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee