

Majandusaasta aruanne 2005

Ärinimi

OÜ HaraGrupp

Äriregistri kood

10966637

Aadress

Ida tee 26,

Tallinn 12112

Telefon

+372 50 13 916

Põhitegevusala

Kinnisvara arendus

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

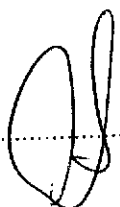
Tegevjuht

Andrus Liblik

Lisatud dokumendid

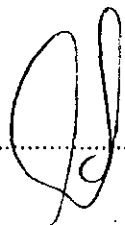
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osanikud

Juhatus liige.....



Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	4
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u> <u>ja hindamisalused</u>	9
<u>Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud</u>	10
<u>Lisa 3. Lühiajalised kohustused</u>	10
<u>Lisa 4. Maksud</u>	11
<u>Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega</u>	11
<u>Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele</u>	12
<u>Juhatuse ettepanek kahjumi katmise kohta</u>	13
<u>Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri</u>	14



Tegevusaruanne

OÜ HaraGrupp tegevalaks on investeringud kinnisvarasse.

Ettevõtte soetas 2004.a. kinnistud.

2005.a. ettevõttes majandustegevus puudus. Kinnistute arendustegevusega on plaanis alustada 2006.a. Selleks on plaanis sõlmida vastav alltöövõtu leping allhankijaga.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele 2005.a. töötasu ei makstud.

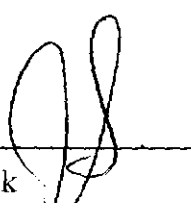
Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ HaraGrupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

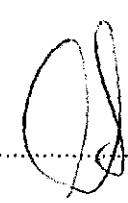
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HaraGrupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ HaraGrupp on jätkuvalt tegutsev.



Andrus Liblik

Juhatuse liige

Tallinnas, 30.06.2006.a.


.....
Juhatuse liige

01-08-2006

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		49 912	52 272
Käibevara kokku		49 912	52 272
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	680 000	680 000
Põhivara kokku		680 000	680 000
VARAD KOKKU		729 912	732 272

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	3,5	691 000	691 000
Maksuvõlad	4	2 450	-

Lühiajalised kohustused kokku		693 450	691 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kohustused kokku		693 450	691 000
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 272	-
Aruandeaasta kasum		-4 810	1 272
Omakapital kokku		36 462	41 272

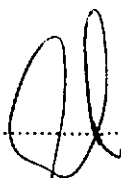
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		729 912	732 272
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Juhatuse liige.....



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	01.01.2005- 31.12.2005	16.09.2003- 31.12.2004
Mitmesugused tegevuskulud		-4 810	-471
Ärikasum (-kahjum)		-4 810	-471
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		-	1 682
Muud finantstulud ja -kulud		-	61
Kokku finantstulud ja -kulud		-	1 743
Kasum enne tulumaksustamist		-4 810	1 272
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-4 810	1 272

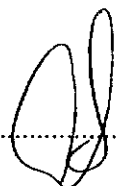


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01 -08- 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	01.01.2005- 31.12.2005	16.09.2003- 31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/-kahjum		-4 810	1 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 450	-
Kokku rahavood äritegevusest		2 360	1 272
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnistu ost		-	-405 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-405 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse		-	40 000
Saadud laenud		-	416 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	456 000
RAHAVOOD KOKKU		2 360	52 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		52 272	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 360	52 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		49 912	52 272

Juhatuse liige.....



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 16.09.2003	-	-	-	-
Osakapital	40 000	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		-	1 272	1 272
Saldo 31.12.2004	40 000	-	1 272	41 272
Aruandeperioodi puhaskasum			-4 810	-4 810
Saldo 31.12.2005	40 000	-	-3 538	36 462

Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULN

01-08-20

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ HaraGrupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HaraGrupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid

Kinnisvarainvesteeringud

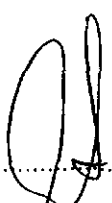
Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatus liige.....



Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 16.09.2003	-
Saldo 31.12.2004	680 000
Saldo 31.12.2005	680 000

OÜ HaraGrupp soetas 11.04.2003.a kinnistud asukohaga Harjumaal, Loksa vallas, Hara külas. Kinnistud on kavas 2006 aastal jooksul välja arendada.

Lisa 3. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Saldo 31.12.2005	Kohustuse lõppemine	Intressimää- r	Alusvaluut a
Investeeringislaen- Kaja Pirnpuu	416 000	31.12.2006	0%	EEK
Lühiajaline kohustus- Andrus Liblik	275 000	31.12.2006	0%	EEK

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Saldo 31.12.2005	Kohustuse lõppemine	Intressimää- r	Alusvaluut a
Investeeringislaen- Kaja Pirnpuu	416 000	31.12.2005	0%	EEK
Lühiajaline kohustus- Andrus Liblik	275 000	31.12.2005	0%	EEK

Osanikult saadud laen summas 416 000 EEK, intress 0%, kuulub tagastamisele 31.12.2006.aastal.

Lühiajaline kohustus osanikule summas 275 000 EEK, intress 0%, kuulub tagastamisele 31.12.2006.aastal.

Juhatuses liige.....



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	-	2 218	-	-
Intressid maksuvõlgadelt	-	232	-	-
Kokku	-	2 450	-	-

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Kaja Pirnpuu	osanik	416 000	416 000
Andrus Liblik	osanik	275 000	275 000
Kokku kohustused		591 000	591 000

Lühiajaline võlakohustus osanikele summas 591 000 EEK on intressivaba ja tagastustähtajaga 31.12.2006.a.

Juhatuse liige.....



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
01-08-2006

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ HaraGrupp juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andrus Liblik

Juhatuse liige



Tallinnas, 30.06.2006.a.

Juhatuse liige



Juhatusettepanek kahjumi katmise kohta

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 272 krooni

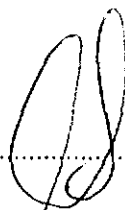
2005. aasta puhaskahjum -4 810 krooni

Kokku katmata kahjum seisuga 31.12.2005: -3 538 krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide tulude arvelt.

Eelmiste aastate katmata kahjumiks jääb -3 538 krooni

Juhatus liige



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Haragrupp osanikud 2005. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osa omandamise alus
Andrus Liblik	35705010240	Tallinn	21 000	Osa võõrandamise leping 24.10.2003.a
Kaja Pirnpuu	47408070293	Kohila, Raplamaa	19 000	Osa võõrandamise leping 24.10.2003.a

