

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing HAGIS HGS

registrikood: 10270060

tänavatänu nimi, Kopli 15a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5239430

e-posti aadress: vellosade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hagis HGS OÜ on äriregistrisse kantud 1997.a.

2011.a. on ettevõtte teinud jätkuvalt investeeringuid põhivarasse, tegelenud oma investeeringute haldamise ja arendamisega.

Müügitulu on tulnud peamiselt kinnisvara haldamisest ja vara väljarentimisest.

2012.a. plaanid on seotud kinnisvara arendustegevusega.

Hagis HGS OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 665	4 159	2
Nõuded ja ettemaksed	67 350	44 491	
Varud	64 116	21 091	5
Kokku käibevara	159 131	69 741	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	77 241	85 581	4
Kinnisvarainvesteeringud	174 571	0	6
Materiaalne põhivara	438 612	451 257	7
Kokku põhivara	690 424	536 838	
Kokku varad	849 555	606 579	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 063	0	8
Võlad ja ettemaksed	187 045	28 031	9
Kokku lühiajalised kohustused	275 108	28 031	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 250	99 063	8
Kokku pikaajalised kohustused	84 250	99 063	
Kokku kohustused	359 358	127 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 679	6 679	10
Kohustuslik reservkapital	671	671	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 135	414 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 712	57 592	
Kokku omakapital	490 197	479 485	
Kokku kohustused ja omakapital	849 555	606 579	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	58 407	220 580	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 376	-121 496	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 731	-5 251	
Tööjõukulud	-18 062	-6 959	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 963	-6 322	
Muud ärikulud	0	-19 742	14
Ärikasum (kahjum)	13 275	60 810	
Finantstulud ja -kulud	-2 563	-3 218	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 712	57 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 712	57 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 275	60 810	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 963	6 322	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	19 738	
Muud korrigeerimised	-2 563	-3 218	
Kokku korrigeerimised	3 400	22 842	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 519	-18 162	
Varude muutus	-43 026	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159 014	18 992	
Kokku rahavood äritegevusest	118 144	84 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-167 888	-137 589	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	64 433	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-167 888	-73 156	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	123 250	12 782	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-41 543	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 250	-28 761	
Kokku rahavood	23 506	-17 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 159	21 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 506	-17 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 665	4 159	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 679	671	414 543	421 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			57 592	57 592
31.12.2010	6 679	671	472 135	479 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 712	10 712
31.12.2011	6 679	671	482 847	490 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	15 819	738
Arvelduskontod	11 846	3 421
Kokku raha	27 665	4 159

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 573	0	2 588	0
Üksikisiku tulumaks	0	433	0	170
Sotsiaalmaks	0	776	0	267
Töötuskindlustusmaksed	0	22	0	0
Ettemaksukonto jääk	378		318	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 951	1 231	2 906	437

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	54 325	54 325
Pikaajalised nõuded	22 916	31 256
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	77 241	85 581

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	64 116	21 091
Kokku varud	64 116	21 091

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-4 769	-4 769
Ümberklassifitseerimised	0	179 340	179 340
Jääkmaksumus	0	174 571	174 571

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	287 909	94 728	13 920	747	14 667	1 278	15 262	15 262	413 844
Akumuleeritud kulum		-395	-8 538	-623	-9 161	-128			-9 684
Jääkmaksumus	287 909	94 333	5 382	124	5 506	1 150	15 262	15 262	404 160
Ostud ja parendused	53 573	3 027		1 385	1 385	2 092	77 513	77 513	137 590
Amortisatsioonikulu		-3 464	-2 227	-217	-2 444	-413			-6 321
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-83 650				-522			-84 172
31.12.2010									
Soetusmaksumus	341 482	10 832	13 920	2 132	16 052	2 732	92 775	92 775	463 873
Akumuleeritud kulum		-586	-10 765	-840	-11 605	-425			-12 616
Jääkmaksumus	341 482	10 246	3 155	1 292	4 447	2 307	92 775	92 775	451 257
Ostud ja parendused							167 888	167 888	167 888
Muud ostud ja parendused							167 888	167 888	167 888
Amortisatsioonikulu			-371	-277	-648	-546			-1 194
Ümberklassifitseerimised		-10 246					-169 094	-169 094	-179 340
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-10 246					-169 094	-169 094	-179 340
Muud muutused						1			1
31.12.2011									
Soetusmaksumus	341 482		13 920	2 132	16 052	2 732	91 569	91 569	451 835
Akumuleeritud kulum			-11 136	-1 117	-12 253	-970			-13 223
Jääkmaksumus	341 482	0	2 784	1 015	3 799	1 762	91 569	91 569	438 612

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	0	63 912
Muu materiaalne põhivara	0	522
Kokku	0	64 434

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen jur.isikult	36 281	36 281	0		EEK	2012
Pikaajaline laen jur.isikult	84 250	0	84 250		EUR	2014
Pikaajaline laen eraisikult	12 782	12 782	0		EEK	2012
Pikaajaline laen eraisikult	39 000	39 000	0		EUR	2012
Pikaajalised laenud kokku	172 313	88 063	84 250			
Laenukohustused kokku	172 313	88 063	84 250			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen jur.isikult	86 281	0	86 281		EEK	31.12.2012
Pikaajaline laen eraisikult	12 782	0	12 782		EEK	31.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	99 063	0	99 063			
Laenukohustused kokku	99 063	0	99 063			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 378	342
Võlad töövõtjatele	2 395	1 611
Maksuvõlad	1 231	437
Muud võlad	15 757	10 303
Intressivõlad	15 317	10 271
aruandev isik	440	32
Saadud ettemaksed	166 283	15 339
Kokku võlad ja ettemaksed	187 044	28 032

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 679	6 679
Osade arv (tk)	2	2
1.osa nimiväärtus - 77 000 EEK 2.osa nimiväärtus - 27 500 EEK		

Bilansi päeva seisuga on vaba omakapital 482 847 eurot (2010.a. 472 135 eurot), omanikele võimalik dividendidena võimalik välja maksta 381 449 eurot (2010.a. 372 987 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 101 398 eurot (2010.a. 99 148 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 407	220 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 407	220 580
Kokku müügitulu	58 407	220 580
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautodejaväikebusside(täismassigaalla3,5t)rentiminejakasutusrent	0	1 163
Ehitusevahendustasu	0	182 149
Kapitalirent	0	18 726
Renditasu	2 142	4 921
Muu	0	839
Kinnistu rent	0	12 782
Majahalduri-käidujuhi teenus	56 265	0
Kokku müügitulu	58 407	220 580

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	120 191
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 812	0
Energia	1 712	1 305
Kütus	1 712	1 305
Muud	852	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 376	121 496

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 484	5 232
Sotsiaalmaksud	4 578	1 727
Kokku tööjõukulud	18 062	6 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	19 738
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Kokku muud ärikulud	0	19 742

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-5 047	-6 404
Intressikulu laenudelt	-5 047	-6 404
Muud finantstulud ja -kulud	2 484	3 186
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 563	-3 218

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 256	39 597

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 726

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 861	5 232

Juhatuse hinnangul pole tehingutes rakendatud turuhinnast erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing HAGIS HGS (registrikood: 10270060) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SÄDE	Juhatuse liige	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 712
Kokku	482 847
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	382 847
Kokku	482 847

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 712
Kokku	482 847
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	382 847
Kokku	482 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	56265	96.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2142	3.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Allmäe	45908090285	Narva mnt 20-5, Eesti	77000 EEK
Vello Säde	34301162717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	27500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239430
E-posti aadress	vellosade@gmail.com